



CONSORCI
DEL BESÒS

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR C- 4 (Taulat-Ronda) DE LA
MPGM EN EL SECTOR FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS,

“CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS”

Aprovació definitiva

**inclou la correcció d'errada material aprovada per acord de Junta de Direcció de
data 29 de juliol de 2009,
i publicada al BOP núm. 182 (31/07/09)**

Sant Adrià de Besòs, Juliol 2009

ÍNDEX

I MEMÒRIA

1. Antecedents	4
1.1. Objecte del present Projecte de Reparcel·lació	
1.2. Legitimació i sistema d'actuació	
1.3. Planejament que s'executa	
2. Situació de les finques aportades	5
2.1. Procedència de les finques aportades	
2.1.1. Finques aportades per l'Ajuntament de Barcelona	
2.1.2. Finques aportades per l'Ajuntament de S.Adrià de Besòs	
2.1.3. Finques aportades pel Consell Comarcal del Barcelonès	
2.1.4. Finques aportades per Entitat Metropolitana del Transport	
2.1.5. Finques aportades per "Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA, (sense dret a aprofitament)	
2.1.6. Finques aportades per "Reyal Urbis, S.A." (aprofitaments urbanístics).	
2.1.7. Finca aportada per Teresa Vilanova Duch	
2.1.8. Finca aportada per Carmen Gracia Mayoral	
2.1.9. Finca aportada per Juan Tuneu Serra	
2.2. Reanudació del tracte successiu (Regla 2ª de l'article 9 del RD 1093/1997) sobre la finca aportada a24	
2.3. Càrregues	
3. Règim jurídic del sòl	11
4. Ocupació actual	12
5. Criteris per definir i valorar els drets aportats	12
6. Valoració de les finques resultants	13
7. Obres d'urbanització executades anticipadament	15
8. Criteris d'adjudicació de les finques resultants	15
9. Sòl de cessió gratuïta	16
10. Relació de titulars de drets i interessats en el projecte de reparcel·lació .	17
Documents annexes a la memòria	20

II	FINQUES APORTADES	23
III	FINQUES RESULTANTS	101
IV	COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL I QUADRES ANNEXES	132
V	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	136
	1. Plànol de situació	
	2. Plànol topogràfic	
	3. Planejament vigent	
	4. Plànol de finques aportades	
	5. Plànol de finques resultants	
	6. Superposició de finques aportades i resultants	

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR C-4 (Taulat-Ronda)
DE LA MPGM EN EL SECTOR FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS,
"CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS"

MEMÒRIA

MEMÒRIA

1. Antecedents

1.1. Objecte del present Projecte de Reparcel·lació

L'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació es concreta en el Pla de Millora Urbana que correspon al sector C-4 definit a la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, i es configura físicament com una banda de sòl situada entre el carrer Taulat i la Ronda Litoral a la zona limítrofa entre els termes municipals de Sant Adrià del Besòs i Barcelona.

Per a l'execució d'aquest Pla de Millora Urbana s'estableix un únic Polígon d'Actuació, que queda delimitat per l'àmbit del PMU, i que és l'objecte del present Projecte de Reparcel·lació.

La superfície total de l'àmbit és de 77.332 m², dels quals 74.859 m² (96,80 %) corresponen al terme municipal de Sant Adrià del Besòs i 2.473 m² (3,20 %) al de Barcelona.

1.2. Legitimació i sistema d'actuació

El 95,54% del sòl inclòs a l'àmbit reparcel·lable és propietat de diverses administracions públiques: Entitat Metropolitana del Transport, Consell Comarcal del Barcelonès, Ajuntament de Barcelona i Ajuntament de Sant Adrià del Besòs. El 4,46% restant és de titularitat privada.

El Pla de Millora Urbana és d'iniciativa pública i d'interès públic i es declara Administració Actuant el Consorci del Besòs, d'acord amb els seus propis Estatuts, i és qui formula el present projecte de reparcel·lació.

El sistema d'actuació és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, d'acord amb els articles 115, 133 i concordants del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005 (en endavant TRLUC).

1.3. Planejament que s'executa

Com ja s'ha dit, l'àmbit del present Projecte de Reparcel·lació es concreta en el Pla de Millora Urbana que correspon al sector C-4 (Taulat-Ronda) definit a la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs.

Aquest Pla de Millora Urbana, que modifica i substitueix l'anterior que havia estat aprovat l'any 2005, s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de data 20 de juliol de 2007 (BOP núm. 200 de data 21 d'agost de 2007), pel que fa a la superfície de l'àmbit situada en el terme municipal de Barcelona; i pel que fa a la superfície situada en el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, va ser aprovat per la Comissió

Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya mitjançant acord de data 28 de febrer de 2008 (DOGC núm. 5141 de 29 de maig de 2008).

El Pla de Millora Urbana esmentat es va redactar per a concretar les condicions generals d'ordenació dels sòls d'equipaments, zones verdes i activitats del Sector C-4 definit a la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs que havia estat aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 12 de desembre de 2000. Aquesta MPGM va establir una ordenació dels sòls, usos edificables i equipaments en tres àmbits i propostes ben diferenciades: l'àrea Llull-Taulat, configurada com a lloc de creació de nova trama urbana residencial, complementada per l'implantació d'un pol universitari i d'activitat qualificada concretat al Sector C-4 ("Campus Interuniversitari del Besòs"); l'àrea de la Catalana, d'implantació mixta d'habitatge i activitat econòmica; i l'àmbit del barri de la Mina Nova i zona industrial confrontant, de rehabilitació, millora i renovació.

Posteriorment la Modificació puntual del Pla General Metropolità en el Sector C-4 i entorns de l'àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, aprovada per la Generalitat el 28 de desembre de 2004 (T.M. de Sant Adrià del Besòs) i per la Subcomissió d'Urbanisme (T.M. Barcelona) el 18 de març de 2005, va preveure una perllongació en línia recta de la Rambla de la Mina fins a la Ronda Litoral i va flexibilitzar els usos admesos en el Sector C-4 a altres no estrictament universitaris. La MPGM es remetia a un Pla de Millora Urbana per tal de precisar els perímetres de les qualificacions urbanístiques així com les condicions que han de regular l'edificació del sector C-4.

2. Situació de les finques aportades

2.1. Procedència de les finques aportades

Com s'ha dit anteriorment, més del 95% del sòl de l'àmbit reparcel·lable és propietat de diverses administracions públiques: Entitat Metropolitana del Transport, Consell Comarcal del Barcelonès, Ajuntament de Barcelona i Ajuntament de Sant Adrià del Besòs.

Bona part de les finques aportades pels titulars públics van ser adquirides per expropiació: és el cas de les finques del Consell Comarcal del Barcelonès, adquirides per expropiació per a la construcció del Tram del Cinturó Litoral (avui Ronda Litoral). Les finques que aporta l'Entitat Metropolitana del Transport es van adquirir per títol d'expropiació a RENFE en aplicació del Conveni de 13 de febrer de 1986 entre l'Ajuntament de Barcelona, la Corporació Metropolitana i RENFE, pel qual s'establia el destí dels terrenys de RENFE "no afectes" a l'ús ferroviari per modificació de la xarxa d'enllaços ferroviaris de Barcelona.

Les expropiacions referides es van produir al darrer terç del segle passat, i en la pràctica totalitat ja es troben correctament inscrites al Registre de la Propietat, amb la qüestió del dret de reversió a favor dels titulars expropiats, que es tractarà a l'apartat de càrregues.

Finalment, hi ha una petita porció de terreny que ha estat des de temps immemorial camí públic (Carretera Negra i carrer de la Bota) i sobre el qual es

demana la immatriculació a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs, en el terme municipal del qual radica.

D'altra banda, s'incorporen al Projecte de Reparcel·lació per a ser aportades sense dret a aprofitament urbanístic un total de sis finques registrals inscrites a favor de la societat municipal "Infraestructures del Llevant de Barcelona S.A.", i obtingudes pel mecanisme d'ocupació directa que preveia l'article 150 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya per tal de procedir a l'urbanització anticipada del sistema viari, d'acord amb el seu objecte social. Vist que aquests terrenys es troben ubicats dins el perímetre del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació, han d'incloure's dins el conjunt de finques aportades, sense dret a adjudicació de finques resultants, i als únics efectes de cessió a les administracions municipals de la titularitat formal del sòl qualificat de viari.

En relació a les finques de titularitat privada, en primer lloc hi ha el propietari privat majoritari que és l'empresa "Reyal Urbis, S.A." la qual aporta sis aprofitaments que s'han de concretar en el present Projecte d'Equidistribució que s'executa al sector C-4 de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs.

En segon lloc, existeixen dues petites finques, la titularitat registral de les quals correspon a Teresa Vilanova Duch i Carmen Gracia Mayoral, respectivament, que en el seu moment no van poder ser expropiades pel Consell Comarcal del Barcelonès. És similar el cas de la finca titularitat de Juan Tuneu Serra, desconeixent-se si ha estat objecte d'expropiació independent.

A continuació es detalla l'aportació de cada titular registral i la situació de les finques al Registre de la Propietat.

2.1.1. Finques aportades per l'Ajuntament de Barcelona

L'Ajuntament de Barcelona aporta una porció (a1a) procedent de l'antiga finca número 857 del Registre de la Propietat núm. 5 de Barcelona, que s'ha traslladat a la corresponent demarcació del Registre núm. 21 de Barcelona; i una porció (a1b) procedent de la mateixa finca 857, que en trobar-se al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, s'ha traslladat al Registre de Santa Coloma número 2, originant-se en cada cas una nova finca registral segregada de la originària i traslladada a la demarcació corresponent. En segon lloc aporta una porció (a2) de la finca 18065 del Registre de Santa Coloma número 2 (terreny del terme municipal de Sant Adrià del Besòs).

2.1.2. Finques aportades per l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs

Existeix dins l'àmbit de la reparcel·lació una porció de terreny de 920,38 metres quadrats que correspon a l'antiga Carretera Negra o de la Mina, posteriorment anomenat Carrer de la Bota, i que per tractar-se d'un vial obert a l'ús públic des de temps immemorial, se'n sol·licita en el present Projecte de Reparcel·lació la immatriculació a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs (finca aportada a3).

2.1.3. Finques aportades pel Consell Comarcal del Barcelonès

El Consell Comarcal del Barcelonès aporta un total de tretze finques, onze d'elles en la seva totalitat (aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12,

a14, a15), i una finca de major extensió (regstral 16.250 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià) de la qual se n'aporten dues porcions diferents (aportades a13 i a31). En tots els casos les finques es troben degudament inscrites al seu favor.

2.1.4. Finques aportades per Entitat Metropolitana del Transport

L'Entitat Metropolitana del Transport aporta a la reparcel·lació set finques registrals. Cinc d'elles ho són en la seva totalitat (aportades a25, a26, a27, a28 i a29) i dues parcialment (a24 i a30).

L'aportada a24, que correspon a la regstral 5.026 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià, es troba inscrita a favor de "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", que va ser-ne el propietari anterior a RENFE, qui la va transmetre a títol d'expropiació a l'Entitat Metropolitana del Transport per acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994, sense que aquesta última la pogués inscriure al seu favor. Aquesta qüestió es tracta més àmpliament a l'apartat 2.2 de la present Memòria.

2.1.5. Finques aportades per "Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA."

S'incorporen al Projecte de Reparcel·lació per a ser aportades sense dret a aprofitament urbanístic un total de sis finques registrals inscrites a favor de la societat municipal "Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA.". Aquesta entitat, per tal d'obtenir els terrenys necessaris per a la urbanització anticipada dels terrenys afectats a sistema viari del sector C4 (carrer Taulat, a més d'altres que es troben fora del sector), i en aplicació de l'article 150 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme de Catalunya aleshores vigent, va procedir a l'ocupació directa i anticipada d'aquests terrenys per un total de 3.720 m² de superfície. La RED NACIONAL DE FERROCARRILES ESPAÑOLES (en endavant RENFE) que n'era la titular regstral, prèvia desafectació del domini públic ferroviari de les finques, va subscriure les corresponents actes de cessió anticipada, elevades a document públic, a favor de INFRAESTRUCTURES DEL LLEVANT DE BARCELONA SA, amb reconeixement a favor de RENFE de l'aprofitament urbanístic corresponent a cadascuna les finques objecte de cessió anticipada, que va passar en cada cas a constituir finca regstral nova.

Per acta de 30 de juny de 2004, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs va recepcionar les obres d'urbanització encomanades, sense que es produís el traspàs de titularitat regstral dels terrenys. És per això que, en aplicació de l'article 4 del RD 1093/1997, i vist que aquests terrenys es troben ubicats dins el perímetre del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació, que han d'incloure's dins el conjunt de finques aportades, sense dret a adjudicació de finques resultants, i als únics efectes de cessió a les administracions municipals de la titularitat formal del sòl qualificat de viari.

2.1.6. Finques aportades per "Reyal Urbis, SA."

"Reyal Urbis S.A." és propietària per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, de sis finques registrals (aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23) que constitueixen sis aprofitaments urbanístics d'un total de 2.869 metres quadrats de sostre, corresponents a una cessió anticipada de 3.720 metres quadrats i que segons consta en els corresponents certificats

d'aprofitament urbanístic, s'han de concretar en el Projecte d'Equidistribució que s'executa al sector C-4 de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, per la qual cosa s'aporten íntegrament al present Projecte de Reparcel·lació.

2.1.7. Finca aportada per Teresa Vilanova Duch

La registral 1530 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià, es troba inscrita a favor de Teresa Vilanova Duch per títol de compraventa. No existeix títol d'expropiació tot i haver-se previst aquesta expropiació per part del Consell Comarcal del Barcelonès. S'aporta íntegrament per la seva titular registral (aportada a16).

2.1.8. Finca aportada per Carmen Gracia Mayoral

La registral 1665 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià, es troba inscrita a favor de Carmen Gracia Mayoral per títol de compraventa. No existeix títol d'expropiació tot i haver-se previst aquesta expropiació per part del Consell Comarcal del Barcelonès, a l'igual que en el cas anterior. S'aporta íntegrament per la seva titular registral (aportada a17).

2.1.9. Finca aportada per Juan Tuneu Serra

Adjacent a les petites finques que van ser objecte d'expropiació pel Consell Comarcal del Barcelonès entre 1989 i 1990, a la cruïlla dels actuals carrers de Sant Ramon de Penyafort, Taulat i Eduard Maristany, s'ha localitzat una resta de 1.095 metres quadrats de la major finca de la qual provenen bona part d'aquestes petites finques (registral 1182 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià), i que es troba a nom de Juan Tuneu Serra. No consta que hagi estat objecte d'expropiació, per la qual cosa s'aporta íntegrament pel seu titular registral, un cop comprovada la seva cabuda real que és de 195,56 m2 (aportada a32).

2.2. Reanudació del tracte successiu (Regla 2ª de l'article 9 del RD 1093/1997) sobre la finca aportada a24

L'aportada a24, que correspon a la registral 5.026 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma, secció Sant Adrià, es troba inscrita a favor de "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", per títol de segregació, inscripció que data del 7 de novembre de 1968. La dita societat mercantil va ser el propietari anterior a RENFE, qui la va transmetre a títol d'expropiació a l'Entitat Metropolitana del Transport per acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994, sense que aquesta última la pogués inscriure al seu favor.

Com a pas previ a la seva aportació a la reparcel·lació per l'Entitat Metropolitana del Transport, i vist que no s'ha pogut obtenir la inscripció del títol intermedi d'adquisició de RENFE (rescat i cessió en virtut de la Llei de Bases de la Ordenació Ferroviària de 24 de gener de 1941, complementat amb certificat de 12 de desembre de 1989 d'acord amb allò disposat per l'art. 206 de la Llei Hipotecària), s'ha d'acudir a la via de la reanudació del tracte successiu en el si del projecte de reparcel·lació que preveu l'article 9.2 del Reial Decret 1093/1997, que aprova les normes complementàries al Reglament Hipotecari sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, que preveu:

"Artículo 9. Reanudación del tracto sucesivo interrumpido sobre las fincas de origen.

Cuando alguna de las fincas incluidas en la unidad de ejecución constare inscrita a favor de persona distinta de quien justificare en el expediente mejor derecho de propiedad sobre aquélla, la reanudación del tracto sucesivo interrumpido podrá realizarse conforme a las siguientes reglas:

- 1. Cuando los títulos públicos intermedios tan sólo estuviesen pendientes de inscripción, se procederá previamente a la práctica de ésta. Si fuese preciso, para la obtención de copias de tales títulos tendrá interés legítimo para solicitar su expedición el órgano actuante, la Junta de Compensación o la entidad competente para la ejecución de la unidad.*
- 2. Si la inscripción contradictoria con la titularidad alegada en el expediente tuviera más de treinta años de antigüedad, se citará al titular registral en el domicilio que constare del asiento y si tal circunstancia no resultare del Registro, por edictos. Si dicho titular no compareciere, ni tampoco formulare oposición el Ministerio Fiscal, la inscripción de la finca de origen se practicará a favor de quien hubiere justificado su derecho por cualquier título. De la misma forma se practicará la inscripción en caso de que el titular hubiere comparecido en el expediente y no se opusiera al contenido del proyecto.*
- 3. Si la inscripción contradictoria tuviera treinta o menos de treinta años de antigüedad, la reanudación del tracto interrumpido dentro del expediente sólo podrá tener lugar cuando conste que el titular registral se ha dado por enterado personalmente y no ha formulado oposición.*
- 4. La realización de los trámites a que se refieren los apartados anteriores deberá llevarse a efecto por la Administración actuante y su resultado se incorporará al acuerdo de aprobación definitiva del proyecto, que deberá contener la referencia a los documentos en que se apoya la reanudación del tracto, a las notificaciones realizadas, a su destinatario y a las comparecencias que, en su caso, hayan tenido lugar por parte de los interesados.*
- 5. Si no se cumplen los requisitos de los apartados anteriores, la Administración actuante adjudicará las fincas de resultado al titular registral de las de origen, haciendo constar en el título inscribible que el expediente se ha entendido con persona distinta. El Registrador de la Propiedad hará la inscripción sin indicación alguna de la posible contradicción.*
- 6. El procedimiento regulado en los apartados 2 a 5 podrá ser tramitado por Notario competente para actuar en el Distrito donde se sitúe la finca, a instancia del titular de la finca incluida en la unidad de ejecución. Si se diera este supuesto, el Notario requerido dará cuenta del hecho al órgano actuante y el resultado del expediente se formalizará en acta de notoriedad, cuya primera copia se remitirá, asimismo, al órgano actuante, antes de la aprobación definitiva del proyecto de equidistribución."*

2.3. Càrregues. Dret de reversió.

a) Servitud d'aqüeducte

La FN 16250 (a13 i a31) i la finca 5027 (a14), ambdues titularitat del Consell Comarcal del Barcelonès, es troben afectes a una SERVITUD d'AQÜEDUCTE procedent de la finca número 155, a favor del predi dominant registral número 101. La data d'inscripció d'aquesta servitud és el 12 de juliol de 1913.

Amb la documentació gràfica que s'inclou amb el present Projecte, hom pot comprovar la inexistència actual de qualsevol vestigi d'una sèquia o desguàs que travessi les finques aportades a13, a14 i a31. És procedent doncs, en primer lloc,

declarar la incompatibilitat d'aquesta càrrega amb les determinacions del planejament que s'executa d'acord amb l'article 148 del TRLUC, i comprovada la inexistència física i manca d'ús d'acord amb l'art. 566-11 del Llibre V relatiu als Drets reals del Codi civil de Catalunya, un cop emplaçats en legal forma els titulars de dita servitud o els seus causahavents, es considera que no hi ha quantificació possible de la valoració de dita càrrega, per la qual cosa no és procedent establir una indemnització per la seva incompatibilitat, i sol·licitar la cancel·lació de la càrrega a cadascuna de les finques.

b) Dret de reversió

Existeix expressament inscrit al Registre de la Propietat el dret de reversió a favor dels expropiats a les aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a15 (totes del Consell Comarcal del Barcelonès). Dites finques, juntament amb d'altres fora de l'àmbit de la reparcel·lació que fan una superfície total de **47.386 m2** van ser desafectades del domini públic d'acord amb l'article 20 del Reglament de Béns dels Ens Locals, en virtut d'acord del Ple del Consell Comarcal del Barcelonès de 12 de febrer de 2002.

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002 consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, s'inclouen dins la superfície desafectada les finques o porcions de finques corresponents a les aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a15.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte l'Administració actuant ha de dur a terme de forma fefaent l'ofertament de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió a l'Administració expropiant (i actual titular de les finques, el Consell Comarcal del Barcelonès) en el termini de TRES MESOS des de la notificació de dit acord d'ofertament de la reversió.

En les expropiacions que l'Entitat Metropolitana del Transport efectua a RENFE (aportades a25, a26, a27, a28, a29 i a30) hi ha renúncia expressa d'aquesta al dret de reversió i així consta dita renúncia al Registre de la Propietat.

c) Afeccions fiscals

Finalment, hi ha diverses afeccions fiscals que, atès que no és procedent demanar la seva cancel·lació per caducitat, seran traslladades a les corresponents finques resultants dels adjudicataris respectius, sobre la quota que els pertoqui.

3. Règim jurídic del sòl

El sòl inclòs en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística objecte del present Projecte de Reparcel·lació té la condició de sòl urbà no consolidat, d'acord amb l'article 31.2 del TRLUC.

El sòl qualificat de viari està totalment urbanitzat, ja que en data 7 de març de 2001, la Junta de Direcció del Consorci del Besòs, com a Administració actuant, va adoptar l'acord d'anticipar l'execució de la urbanització dels carrers de Taulat, de Llull, del Mar i de Sant Raimon de Penyafort inclosos als àmbits C1, C2, C3 i C4, així com de la zona verda i vialitat de la UA Litoral de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i Marge dret del riu Besòs, d'acord amb allò previst a l'article 12.3 de les Normes urbanístiques de l'esmentada MPGM, i a tal efecte es va encomanar l'execució de l'esmentada urbanització a INFRAESTRUCTURES DEL LLEVANT DE BARCELONA S.A.

La resta de sòl no viari està lliure d'edificació i, en la seva major part, es fa servir com a aparcament provisional amb una llicència d'ocupació a precari.

La qualificació urbanística i usos dels terrenys es determinen per les següents Modificacions del Pla General Metropolità: Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs aprovada definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 12 de desembre de 2000; i Modificació puntual del Pla General Metropolità en el Sector C-4 i entorn de l'àrea del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, aprovada per la Generalitat el 28 de desembre de 2004 (T.M. de Sant Adrià del Besòs) i per la Subcomissió d'Urbanisme (T.M. Barcelona) el 18 de març de 2005; així com pel posterior Pla de Millora Urbana del sector C-4 (Taulat-Ronda), que s'ha aprovat definitivament per l'Ajuntament de Barcelona mitjançant acord del Plenari del Consell Municipal de data 20 de juliol de 2007 (BOP núm. 200 de data 21 d'agost de 2007), pel que fa a la superfície de l'àmbit situada en el terme municipal de Barcelona; i pel que fa a la superfície situada en el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, va ser aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya mitjançant acord de data 28 de febrer de 2008 (DOGC núm. 5141 de 29 de maig de 2008).

L'esmentada ordenació qualifica diverses porcions de terreny de cessió obligatòria i gratuïta destinats a sistema viari (clau 5) i a sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b); la reserva d'un sistema d'equipament i dotacions comunitàries de nova creació a nivell metropolità (clau 7c), així com fins a nou porcions de qualificació mixta d'equipament i jardins urbans (clau 7c/6b); es qualifiquen dues finques com a zona d'activitat econòmica de Llull-Taulat (clau 22 LT), i una altra amb qualificació compartida Equipament universitari/Zona d'activitat econòmica (7c/22LT), d'acord amb el que es preveu a l'article 16 de les Normes urbanístiques del Pla de Millora Urbana.

El Pla de Millora Urbana regula, mitjançant les seves Normes Urbanístiques, la reglamentació de les diferents zones i sistemes.

4. Ocupació del sòl

Com ja s'ha dit, el sòl qualificat de viari està totalment urbanitzat. La resta del sòl està lliure d'edificació i, com a única activitat a tenir en compte, es fa servir com a aparcament provisional amb una llicència d'ocupació a precari a favor de "REGESA APARCAMENTS, S.A."

Per la qual cosa, si bé s'han de tenir com a interessats en el projecte, no procedeix establir cap indemnització per trasllat o cessament d'activitat en aquest cas.

5.- Criteris per definir i valorar els drets aportats

De conformitat amb la lletra a) de l'article 120.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, relatiu als criteris dels projectes de reparcel·lació, ". . . els drets dels propietaris seran proporcionals a la superfície de llurs finques originàries en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació". El mateix estableix l'article 133.1 del Reglament que desenvolupa aquesta Llei (aprovat per Decret 305/2006 de 18 de juliol). La delimitació del Polígon d'Actuació urbanística es defineix al Pla de Millora Urbana del Sector C-4, aprovat el 28 de febrer de 2008 (DOGC núm. 5141 de 29 de maig de 2008).

Els propietaris tenen dret a rebre un aprofitament urbanístic equivalent a aplicar el quocient entre la superfície de la seva finca i la total de les finques amb aquest dret, a l'aprofitament total situat en la Unitat d'Actuació, un cop deduït el que correspon al Consorci del Besòs com a Administració actuant, segons el que s'estableix l'article 43 de la Llei d'urbanisme i l'article 40.1.d del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

En aquest cas, existeixen, degudament inscrits al Registre de la Propietat, uns certificats d'aprofitament urbanístic per un conjunt de 2.869 m² de sostre a materialitzar dins el sector, que corresponen a les cessions anticipades de sòl per a la urbanització anticipada de la part del carrer Lull compresa dins el sector, emesos a favor de la societat "Inmobiliària Urbis S.A." que van ser traslladats a la mercantil "Reyal Urbis, S.A." en virtut d'escriptura de fusió per absorció i canvi de denominació. Conseqüentment la distribució entre la resta de propietaris del sector del sostre productiu a distribuir, s'efectua un cop deduït aquest sostre directament assignat.

La distribució final del sostre entre els diferents propietaris es reflexa al corresponent quadre d'aquest Projecte en el que es relacionen la totalitat de finques de l'àmbit amb indicació del titular del dret, el percentatge de participació en la reparcel·lació i el sostre que correspon a cadascun per la superfície del conjunt de les finques que aporta. El sostre total és de 59.660 m², que un cop deduït el 10 % de cessió obligatòria, caldrà distribuir directament entre els propietaris del sector.

Atès que aquest sostre productiu que el planejament atribueix a l'àmbit, es troba concentrat en tres parcel·les amb qualificació de Zona d'activitat econòmica (Clau 22LT) i té un valor uniforme per destinar-se a als mateixos usos, la distribució entre propietaris s'efectua de manera directe, sense necessitat de ponderacions ni de coeficients d'homogeneització, per determinar unitats de valor.

6.- Valoració de les finques resultants.

El mètode de valoració del sòl de les finques resultants, a efectes d'adjudicació de les parcel·les resultants, de repartiment de beneficis i càrregues així com de determinació de les indemnitzacions econòmiques substitutòries d'edificabilitat per a aquells propietaris amb aportacions insuficients, es determina d'acord amb el que s'estableix a l'article 26 de la vigent "Ley 8/2007, de 28 de mayo, de Suelo", d'àmbit estatal i a la disposició transitòria tercer de la mateixa Llei.

D'acord amb aquestes disposicions legals, les valoracions de les finques (valor residual del sòl) es determinen seguint el procediment establert a la "Orden ECO/805/2003" de 27 de març, segons la fórmula següent:

$$F = VM \times (1 - b) - \text{Suma } C_i$$

Essent:

F = Valor del terreny

VM = Valor de l'immoble en el supòsit que l'edifici estés acabat

b = Marge o benefici net del promotor en tant per u

C_i = Cadascun dels pagament necessaris

VM.- D'acord amb la publicació de l'Ajuntament de Barcelona, "El Mercat Immobiliari de Barcelona", que dona una informació detallada dels preus de venda per districtes i zones estadístiques de la ciutat per diferents tipus d'usos, el preu de venda del sostre d'oficines a l'any 2007 al conjunt de la ciutat de Barcelona va ser de mitjana 3.969 € per m² de sostre útil, arribant a un valor màxim de 7.500. Atenent a que es tracta d'una zona de nova implantació, ben comunicada i que ha de ser un nou centre d'activitat universitària i d'investigació, dotada de serveis de qualitat, s'adopta en el present projecte com a valor en venda per a determinar el valor residual del sòl, el valor de 4.250 €/m² construït, per considerar-se el més ajustat al eventual valor de mercat que podria tenir el sostre d'activitat econòmica a construir en el sector. Aquest valor se situa per dessota de la mitjana entre el valor màxim i el valor mig de la ciutat de Barcelona que resulta de la citada publicació.

b.- D'acord amb la disposició transitòria de la referida "Orden ECO", el marge o benefici del promotor en el cas d'edificis d'oficines com es aquest cas, és del 21 %. Aquest marge ha estat ratificat per la Modificació de la referida "Orden ECO", que s'estableix a la Orden EHA/3011/2007 de 4 d'octubre del Ministerio de Economía y Hacienda (BOE de 17/10/07).

C_i.- Com a despeses o pagaments necessaris per a poder comercialitzar el producte immobiliari final, s'han de considerar el cost de construcció, les despeses de gestió de la construcció (honoraris, llicències, registre, etc.) que s'estimen en un 30 % del cost de la construcció i les despeses de promoció de l'immoble, per les que es considera un 6 % del seu valor en venda.

El cost de construcció dels edificis, al tractar-se d'una zona emblemàtica que requereix uns edificis singulars, amb arquitectura i materials de primera qualitat, s'estima que es pot assimilar al que al "Boletín económico de la construcción" identifica com a "Edificio público de categoría" que a la publicació del segon trimestre de 2008, se li assigna un cost de construcció de 1.856,05 €/m² construït. Prenent aquesta dada com a referència, però considerant també altres estudis econòmics de costos

finals d'edificis que poden ser de similars característiques, es considera com a cost de construcció un valor de 1.875 €/m2 construït.

Amb aquestes dades, la repercussió en el sostre del Valor residual del sòl un cop urbanitzat, segons la fórmula indicada serà:

$$F = VM \times (1 - b) - \text{Suma Ci}$$

$$F = 4.250 \times (1 - 0,21) - ((1.875 \times 1,30) + (4.250 \times 0,06))$$

$$F = 3.357,5 - (2.437,5 + 255) = 665 \text{ €/m}^2$$

A aquest valor caldrà deduir la repercussió de costos per m2, del conjunt de despeses necessàries per a produir aquest sostre, es a dir el que genèricament es coneix com a despeses d'urbanització establertes a l'article 114 de la Llei d'Urbanisme.

A aquest efectes s'han de considerar les següents:

▪	Obres d'urbanització pendents, segons Projecte d'urbanització (1)	15.979.568,37
▪	Cost de l'execució anticipada de les obres d'urbanització	4.751.311,92
▪	Cost de redacció dels projectes de Reparcel·lació i Urbanització	<u>261.000,00</u>
		20.991.880,29
▪	Repercussió despeses administratives, de control i gestió (4% sobre suma despeses anteriors)	<u>839.675,21</u>
	TOTAL	21.831.555,50

(1) Projecte d'urbanització aprovat inicialment per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs de data 26 de juny de 2.008

Aquests costos s'han de distribuir entre els m2 de sostre edificable, deduint el 10 % de cessió obligatòria a l'administració actuant, atès que aquest sostre s'ha de cedir lliure de càrregues d'acord amb el que s'estableix a l'article 16.1.b) de la vigent "Ley del Suelo" estatal i a l'article 46, de la Llei d'urbanisme en el seu actual redactat, modificat pel Decret-Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

Conseqüentment, la repercussió de les despeses d'urbanització entre el sostre qualificat d'Activitat econòmica pel Pla de Millora Urbana del sector serà:

$$21.831.555,50 \text{ €} / (0,90 \times 59.660 \text{ m}^2 \text{ sostre}) = 406,59 \text{ €/m}^2 \text{ sostre}$$

I, per tant, la repercussió del **valor del sòl abans d'urbanitzar**, serà la diferència entre el valor residual del sòl i la repercussió per m2 de sostre de les despeses d'urbanització:

$$665 - 406,59 = \quad \mathbf{258,41 \text{ €/m}^2 \text{ de sostre.}}$$

7.- Obres d'urbanització executades anticipadament.

La Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front litoral i marge dret del riu Besòs, preveia a l'article 12.3 de les seves Normes urbanístiques la possibilitat d'executar anticipadament, al marge de l'execució poligonal prevista en els diferents àmbits, elements de l'estructura bàsica de sistemes quan resultés aconsellable pel desenvolupament coherent del conjunt del territori de la Modificació del PGM. Aquesta previsió es recollia també a la memòria del mateix document (punt 8.5) indicant que les càrregues corresponents a l'execució de les obres d'urbanització hauran de ser assumides pels propietaris.

En consonància amb aquestes directrius del planejament urbanístic general, el Consorci del Besòs, en sessió celebrada el 7 de març de 2001, va acordar anticipar l'execució de diversos carrers que formaven part dels diferents àmbits d'actuació definits en aquella Modificació de PGM, entre els que hi havia el Sector C-4, va designar a Infraestructures 2004, S.A., beneficiària de l'execució anticipada i va acordar que l'assumpció de tots els costos d'urbanització que se'n derivessin eren repercutibles a les Juntes de Compensació que es constituïssin en el seu dia.

BIMSA, com a societat municipal successora d'INFRASTRUCTURES 2004 S.A. ha presentat un quadre de costos de les obres d'urbanització anticipades corresponents al sector C-4 en el que es detallen les diferents parts de les obres i el cost de cadascuna d'elles. Aquest document forma part com a annex del Projecte d'urbanització del sector aprovant inicialment el 26 de juny de 2008.

Com a annex a la Memòria d'aquest Projecte de Reparcel·lació s'adjunta Certificat de l'Acord de la Junta de Direcció del Consorci del Besòs de data 7 de març de 2001 i quadre de costos corresponents al sector C-4, formulat per BIMSA

8.- Criteris d'adjudicació de les finques resultants.

Els criteris d'adjudicació de les finques resultants són els que estableix l'article 120 de la Llei d'Urbanisme i a l'article 147 del seu reglament. Aquests preceptes estableixen:

- a) Els drets dels propietaris són proporcionals a la superfície de sòl de les seves finques.
- b) L'adjudicació dels propietaris els drets des quals no arriben al 15 % de la parcel·la mínima, serà substituïda per una indemnització econòmica, fixada al preu mig de la unitat d'aprofitament de l'àmbit. En el present cas, atès que les parcel·les qualificades d'Activitat econòmica (Clau 22 LT), són indivisibles, la parcel·la mínima correspon a la parcel·la "E", que té assignada una edificabilitat de 7.325 m² de sostre. Conseqüentment aquells propietaris als que els hi correspongui una adjudicació de sostre inferior al 15 % d'aquesta quantitat, que equival a 1.098,75 m² (0,15 x 7.325), veuen recompensats els seus drets a través d'una indemnització econòmica.
- c) D'aquesta norma s'exceptua l'Ajuntament de Sant Adrià, que tot i que la seva propietat no arriba al límit indicat, donada la seva condició d'administració local i d'ajuntament en el territori de quin terme municipal,

es desenvolupa el 96,8 % de l'operació urbanística, es considera convenient mantenir-lo com a propietari de la part que correspongui de les finques resultants.

- d) El sostre que correspondria a les tres parcel·les aportades que han de ser compensades econòmicament, així com la corresponent indemnització econòmica, es distribueix entre els altres cinc propietaris de sector, en proporció a les seves aportacions de sòl.
- e) L'adjudicació de les tres finques resultants susceptibles d'aprofitament lucratiu, s'efectua per a cadascuna d'elles en règim de propietat indivisa dels 5 propietaris del sector als que no els hi correspon indemnització econòmica substitutòria d'edificabilitat, en proporció als seus drets. D'aquesta manera cadascuna de les tres finques constitueix una propietat indivisa de 6 propietaris, considerant els cinc originals més el titular receptor de la cessió obligatòria d'aprofitament. Aquest tipus d'adjudicació, que no s'ajusta estrictament al que preveuen els articles 120 de la Llei d'urbanisme i 139 del seu Reglament en el sentit d'evitar les adjudicacions en règim de proindivís, s'efectua per acord de tots els membres que integren el Consorci interuniversitari del Besòs, i alhora propietaris majoritaris de l'àmbit, pel fet de no tractar-se d'una operació de reparcel·lació convencional, en la que cada propietari adjudicatari obté un aprofitament lucratiu privat destinat primordialment al mercat immobiliari, sinó que es tracta de la materialització d'un projecte, el Campus Interuniversitari, quins eixos bàsics són la docència, la recerca i l'activitat empresarial, i aquest objectiu finalista i unitari, és el que determina la distribució del dret del sostre destinat a activitats econòmiques qualificat com a 22LT, que s'adjudica com a aprofitament lucratiu privat.
- f) No obstant això, si durant el procés de tramitació dels instruments de gestió urbanística i/o la seva execució, algun dels propietaris de finques resultants, assumís el fer-se càrrec totalment o parcialment de la urbanització, seria compensat amb una major adjudicació de sostre, equivalent al valor de l'obra executada, d'acord amb el valor residual del sòl que s'estableix al punt 6 d'aquesta Memòria. A aquests efectes, es tramitarien els documents tècnics i jurídics necessaris per a formalitzar a aquesta eventual nova situació.

9.- Sòl de cessió gratuïta.

Els terrenys que s'han d'incorporar a domini públic per a destinar-los a sistemes urbanístics de vialitat, (Clau 5) i espais lliures de domini públic (Clau 6b), se cedeixen als ajuntaments de Barcelona i Sant Adrià de Besòs, en funció del terme municipal en el que es trobin. Pel que fa a les parcel·les destinades a Equipament universitari (Clau 7c), la seva cessió gratuïta s'efectua al Consorci Interuniversitari del Besòs, atenent a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector i a l'objecte d'aquesta entitat pública, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, un exemplar dels quals s'adjunta al present Projecte.

El Pla de millora Urbana, defineix quins són els sòls amb destinació a domini públic d'acord amb les seves prescripcions i concreta l'obligatorietat de la cessió dels vials i zones verdes, així com dels equipaments a les entitats públiques

corresponents. En concret resulten de cessió obligatòria les següents finques o part de finca en el cas de la identificada com L/M:

FINCA	SUPERFÍCIE	QUALIFICACIÓ	ADJUDICATARI
L/M	905,24	7 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
A	3.527,11	7 c / 6 b	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
B	2.847,17	7 c / 6 b	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
C	1.543,18	7 c / 6 b	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
D	2.886,02	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
K	1.564,99	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
J	1.863,92	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
I	1.678,48	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
H	2.019,49	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
G	1.592,04	7 c / 6 c	ConSORCI Interuniversitari del Besòs
P1	9.928,39	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
P2	12.078,55	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
P3	520,11	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
P4	1.992,08	6 b	Ajuntament de Barcelona
P5	504,85	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
P6	191,49	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
P7	433,84	6 b	Ajuntament de Sant Adrià
V1	12.191,10	5 b	Ajuntament de Sant Adrià
V2	2.140,85	5 b	Ajuntament de Sant Adrià
V3	2.163,67	5 b	Ajuntament de Sant Adrià
V4	7.394,63	5 b	Ajuntament de Sant Adrià
V5	41,92	5 b	Ajuntament de Barcelona

10. Interessats en el projecte

a) Com a propietaris de finques aportades al projecte:

1. AJUNTAMENT DE BARCELONA
Plaça Sant Jaume
08001 Barcelona
2. AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS
Plaça de la Vila, 12
08930 Sant Adrià de Besòs
3. CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS
Tàpies, 4
08001 Barcelona
4. ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT
Carrer 62, núm. 16-18, Edifici B. Zona Franca
08040 Barcelona
5. "REYAL URBIS, S.A."
Av. Diagonal 640, Edifici 3, 2n E
08017 Barcelona
6. "CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD, SA" o qui legalment l'hagi succeït: GAS NATURAL, SDG, SA. *Plaça del Gas, 1, planta 12.*

08003 Barcelona

I, els següents titulars amb l'últim domicili conegut següent, segons consta en els arxius del servei de Patrimoni de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs:

7. CARMEN GRACIA MAYORAL
*Pl. Espanya ,4, 2n 3a
08820 El Prat de Llobregat*

8. TERESA VILANOVA DUCH
*Ballester, 44
08023 Barcelona*

9. JUAN TUNEU SERRA
*Passeig de Ronda, 40
17455 Caldes de Malavella*

b) Com a propietari de finques sense dret a aprofitament:

1. Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA, o qui legalment l'haig succeït:
BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA".
*C/. Veneçuela 105, 1r pis
08019 Barcelona*

c) Com a titulars de càrregues que graven determinades finques aportades:

1) Actuals titulars de la finca número 101 del Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, com a predi dominant de la servitud que procedeix de la finca 155, al tom 37, llibre 6 de Sant Adrià, foli 86 (aportades a13, a14 i a31):

*Sr. Anselmo de Riu Nuet
Passeig de Gracia 111, planta 18.
08008 Barcelona*

*Sra. Mercedes de Riu Nuet
Sant Gervasi de Cassolas 61, 2^a.
08022 Barcelona*

2) Titulars dels drets de reversió sobre les finques aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a15

Titulars reversió FN 1433 (a9)

*Concepción Puigdefabregas Baserba
Pg. Manuel Girona, 14.
08034 Barcelona*

*Juan José Soler Mila
Ballester, 44.
08023 Barcelona*

Titular reversió FN 1522 (a8)

*Maria Culla Ventura
Alcolea, 76.
08014 Barcelona*

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR C-4 (Taulat-Ronda)
DE LA MPGM EN EL SECTOR FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS,
"CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS"

Titular reversió FN 1705 (a12)

Gloria Gracia Mayoral
Plaza España, 6.
08820 El Prat de Llobregat

Titular reversió FN 1494, 2023, 2024 (a4, a5, a6)

Antonia Sampietro Nin
Alcántara, 1.
08042 Barcelona

Titular reversió FN 1523 i 1524 (a7 i a15)

Remedios López Caloto
Nou de la Rambla, 39-43, 1r 6ª.
08001 Barcelona

Titular reversió FN 1666 (a11)

Josefina Gracia Mayoral
Plaza España, 4. 08820 El Prat de Llobregat

Titular reversió FN 1122 (a10)

Joaquín Nomen Julian
G.Via Corts Catalanes, 1046.
08020 Barcelona

Ramon Nomen Julian
Ronda Sant Pau, 42-44.
08001 Barcelona

d) Com a ocupants de terrenys inclosos en l'àmbit reparcel·lable:

2. "REGESA APARCAMENTS, S.A."
Av. Drassanes 6-8 , plta. 3
08001 Barcelona

e) Com a adjudicatari en cessió gratuïta de les finques resultants destinades a Equipament universitari (clau 7c)

CONSORCI INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS
CIF P0800112E
C/ Olímpic, s/n 2a planta (Edifici Besòs)
08930 Sant Adrià de Besòs

Documents annexes a la Memòria



CONSORCI DEL BESÒS

JOSEP CHAVARRIA PUJAL, SECRETARI DEL CONSORCI DEL BESÒS

CERTIFICO

En la reunió de la Junta de Direcció del Consorci del Besòs, celebrada el 7 de març de 2001, es va aprovar entre d'altres els següents acords:

Primer.- Anticipar l'execució de la urbanització dels carrers Taulat, Llull, del Mar i Sant Raimon de Penyafort, inclosos en els àmbits C.1, C.2 i C.3 i en el sector C.4, així com de la zona verda i vialitat de la U.A. Litoral, de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs, d'acord amb allò previst a l'article 12.3 de les seves Normes Urbanístiques.

Segon.- Designar la societat INFRASTRUCTURES 2004,SA, beneficiària de l'execució anticipada contra l'acord.

Tercer.- Donar audiència durant un termini de quinze dies a tots els propietaris afectats per l'anticipació de la urbanització, tot comunicant-li els acords ara adoptats i donant-li trasllat de l'estimació de costos efectuada i que consta a l'expedient, que té caràcter de liquidació provisional a reserva de la liquidació definitiva, que s'efectuarà un cop recepcionades les obres; així com emplaçant-los per a que voluntàriament facin cessió anticipada, a la beneficiària de l'execució, dels terrenys afectats per la urbanització.

Quart.- Notificar l'acord present a tots els propietaris afectats publicar-lo al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de major difusió.

Cinquè.- Igualment s'acorda que l'assumpció de tots els costos d'urbanització que es derivin de l'execució enticipada dels sistemes, seran de càrrec de la Societat Infraestructures 2004, SA, repercutibles a les Juntes de Compensació que es constitueixen el seu dia.

I, per què consti així, expedixo aquest certificat, per ordre, amb el vist i plau del vicepresident de la Junta de Direcció.

Sant Adrià de Besòs, 6 de febrer de 2002

Vist-i-plau
El vicepresident



CONSORCI
DEL BESÒS

ACTUACIONS D'URBANITZACIÓ EXECUTADES AL SECTOR C4

CONCEPTE	EMPRESA	C.ÚNIC	CONTRACTAT	CERTIFICACIÓ	Estimació Coef. Prob.	Estimació Coef. C4	QUOTA SENSE IVA	QUOTA SENSE IVA
Obreres Ronda Litoral - Muntanyà (secció C4)								
354.47	Obr. Ronda Litoral Costat Muntanyà, tram Sant Ramon de Penyafort - Taulat (Reperitació Conceptes d'urbanització C4 (voreres, enlluminat, etc.)	CA-01840	3.192.934,78	3.792.934,78	0,106	1,00	402.358,09	346.860,42
Obreres Obertura Sant Ramon de Penyafort								
<i>Obr. Urbanització</i>								
353.17 P	Obertura Sant Ramon de Penyafort, des de Lluïl fins la Ronda	COMSA	242.808,89	242.804,18	1,000	1,00	242.804,18	208.313,95
353.17C	Obr. complementària Obertura Sant Ramon de Penyafort	COMSA	64.551,90	64.551,90	1,000	0,50	32.275,95	27.824,09
Obreres urbanització C4 (1a Base)								
<i>Obr. Urbanització</i>								
354.29C P1 I/O	Urbanització Zona Verda Sant Ramon de Penyafort 1ª fase	CB-91777	1.119.706,76	1.119.706,76	0,314	1,00	351.536,25	303.048,49
354.29.3 C I/O	Moviment de terres i OC per a les instal·lacions C4	CB-81778	457.703,01	457.703,01	1,000	1,00	457.703,01	394.371,56
354.159	Pavimentació i arrebals àmbit C4 a l'entorn ronda SRP	CB-91779	46.766,42	46.766,42	1,000	1,00	46.766,42	39.365,71
354.13.1 P I/O	Obreres urbanització àmbit C4	CB-02352	282.304,21	292.304,22	1,000	1,00	282.304,22	243.365,71
Obreres c/Taulat								
<i>Obr. Urbanització</i>								
356.01	C/Taulat, Dipòsit Aut-OSU, aparcament de vehicles, C/Maristany, sortida ronda Litoral i xarxa de sanejament primària	UTE FERROVIAL AGROMAN-COPRISA	6.107.509,30	6.107.509,30	1,000	0,38	2.320.853,54	2.000.735,81
354.155	Obr. carrer Taulat, tram Prim - Beroles (Capitol 01.01.01, exclos Maristany)	TALHER	29.812,38	28.903,10	1,000	0,38	10.983,18	9.468,26
354.108	JARDINERIA C/TAULAT	JARDINERIA CARRER TAUAT	27.263,60	25.432,83	1,000	0,10	2.540,57	2.190,15
354.108.2	Subministrament Aïres C/Taulat - Maristany, C/Lluïl, C/Mar, Esplanada (LOT N°1)	CA-01972	65.253,95	38.818,98	1,000	0,10	3.977,65	3.429,01
354.108.3	Subministrament Aïres C/Taulat - Maristany, C/Lluïl, C/Mar, Esplanada (LOT N°3)	CA-01974	22.888,37	22.888,37	1,000	0,10	2.288,40	1.971,03
<i>Servis. afectats C4</i>								
354.57	Variant línies M.T. i cables Telecomandament Cia FECSA - C/Taulat	COBRA	1.782.667,50	1.604.157,98	0,150	0,38	94.857,00	81.773,28
354.58	Variant instal·lacions Transport Energia 110KV / 50 KV C/Taulat (S. Adria-Seiva)	PIRELLI	2.499.520,14	2.499.520,70	0,150	0,38	142.472,68	122.821,28
100225	Superació desplaçament cables 50 / 110 KV per obres en C/Taulat	FECSA	127.117,00	127.116,28	0,150	0,38	6.246,23	5.304,00
100443	Variant línies 66 Kv en interior galeries C/Taulat.	COBRA	112.028,66	111.586,91	0,150	0,38	6.360,45	5.483,15
200.05	Desplaçament línia 220 KV pel retranqueig galeria serveis Taulat / pont Ronda	ENDESA	306.140,00	306.134,36	0,150	0,38	17.449,66	15.042,81
Redaccions de projectes / Assistències Tècniques a repercutir en el C4								
<i>Projectes</i>								
353.03	Projecte Bàsic i Executiu C/Taulat	AUDING	201.098,85	201.082,41	0,150	0,38	11.481,70	9.880,77
353.02	Bàsic i Executiu de càrrega línia muntanyà i San Ramon (Taulat-Ronda)	GPO	210.829,04	210.825,06	0,106	0,532	11.900,95	10.259,44
	Tram Lateral Muntanyà entre Sant Ramon de Penyafort i Taulat	CA-01700	210.829,04	210.829,04	0,106	0,078	1.504,00	1.504,00
354.121	Obertura Sant Ramon C4 (entre Taulat Ronda)	GPO	6.612,00	6.612,00	1,000	1,00	6.612,00	5.700,00
354.175	Redacció Projecte Urbanització Zona Verda SRP 1ª Fase Àmbit C4	CA-02103	22.624,64	22.624,64	1,000	0,50	11.312,32	9.762,00
	Projectes i AT's urbanització C4	GECSA						
<i>Assistències Tècniques de Direcció d'Obr. i Control de Qualitat</i>								
353.09P	C.M. Obres Vallat II Lluïl - Taulat - St. Ramon. - G.F.lla	RIAUZU	1.088.279,38	1.088.279,37	1,000	0,12	133.010,74	114.664,43
353.08	C.M. Obres Vallat I, Rda. Litoral Costat Mar i Muntanyà	CA-02400	778.919,41	778.919,30	1,000	0,13	103.129,60	88.905,00
001.03A00D	C.Q. OBRES VALIAT I II	PAYMACOTAS	469.550,00	388.313,60	1,000	0,13	49.056,31	42.289,93
354.111	D.O. URBANITZACIÓ ZONA VERDA SRP. - 1ª FASE (ÀMBIT C4)	UTE CIVIL MANAGEMENT-TEC4	45.075,00	45.075,00	1,000	1,00	45.075,00	38.657,76
TOTAL							4.751.311,92	4.095.958,56

FINQUES APORTADES

**POLÍGON D'ACTUACIÓ ÚNIC DEL PLA DE MILLORA URBANA DEL SECTOR C-4 (TAULAT-RONDA)
DE LA MPGM EN EL SECTOR FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS
"CAMPUS INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS"**

QUADRE RESUM DE FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

núm. Finca aportada	Titular registral	Dades registrals	Superfície segons medició gràfica(m2)	Superfície registral (m2)	Superfície aportada considerada	Resta finca no aportada	Observacions
---------------------	-------------------	------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------	-------------------------	--------------

a1a	AJUNTAMENT BARCELONA	RP S.Coloma2 S.St.Adrià. FN 20.952	3.611,00	3.611,00	3.483,29	127,71	
a1b	AJUNTAMENT BARCELONA	RP Barcelona 21	2.194,77	2.194,77			
a2	AJUNTAMENT BARCELONA	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 18065	1.553,78	73.155,63			1.553,78

a3	AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ	no consten	920,38	-	920,38		antiga "Carretera Negra" o "de la Mina", després "Carrer de la Bota"; pendent d'immatriculació; v. a32
----	--------------------------	------------	--------	---	--------	--	--

a4	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 1494-N	226,76	274,18	274,18			
a5	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 2023	62,73	49,32		49,32		
a6	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 2024	456,21	287,80		287,80		
a7	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 1523	68,73	72,00		72,00		
a8	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 1522	55,89	71,70		71,70		
a9	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 1433	769,89	755,60		755,60		
a10	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma2 S.St.Adrià FN 1122	1.091,23	2.047,50		1.091,23	956,27	
a11	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 1666	63,42	84,00		84,00		
a12	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 1705	79,74	84,02		84,02		
a13	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 16.250	17.693,64	34.334,02		17.693,64	16.327,18	finca expropiada el 29/06/1990; una altra porció correspon a l'aportada a31; [34.334,02 - (17.693,64 + 313,20)] = 16.327,18
a14	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 5027	26.294,64	28.000,00		26.294,64		se sol.licita reducció cabuda real
a15	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 1524	71,80	72,00		72,00		

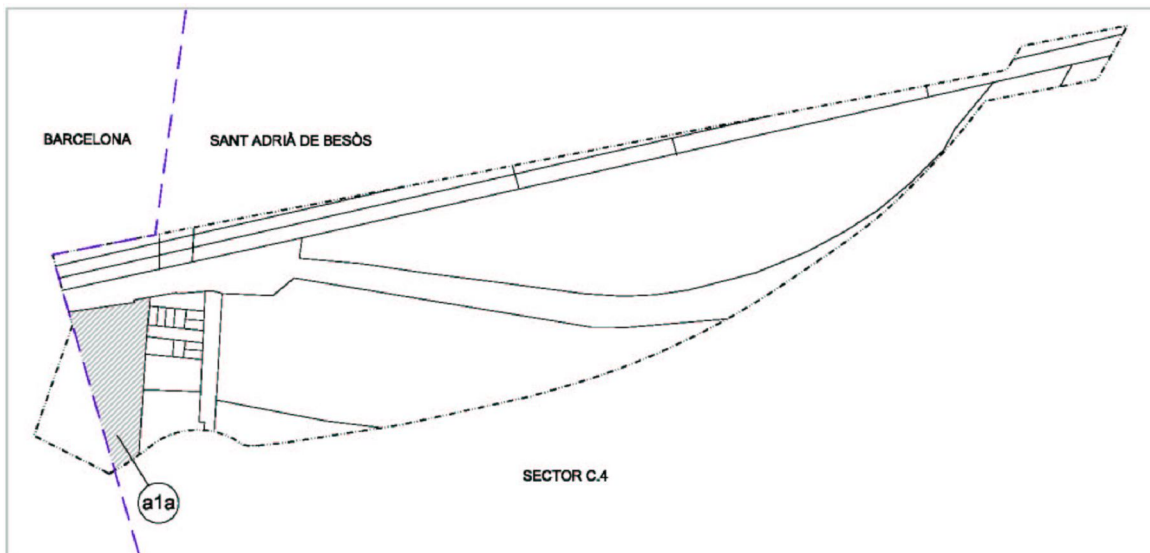
QUADRE RESUM DE FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

núm. Finca aportada	Titular registral	Dades registrals	Superfície segons medició gràfica(m2)	Superfície registral (m2)	Superfície aportada considerada	Resta finca no aportada	Observacions
a16	Teresa Vilanova Duch	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 1530	83,27	72,00	72,00		finca no expropiada pel CCB
a17	Carmen Gràcia Mayoral	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 1665	56,30	84,00	84,00		finca no expropiada pel CCB
a18-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18111		560,00			Pels sis aprofitaments correspon un total de 2.869 m2 de sostre, resultat de la suma dels respectius certificats.
a18-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18112					
a19-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17742		200,00			
a19-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18124					
a20-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17743		1.600,00			
a20-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18115					
a21-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17744		594,00			
a21-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18118					
a22-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18119		706,00			
a22-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18120					
a23-1	Infraestructures de Llevant S.A. (sòl sense aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18122		60,00			
a23-2	REYAL URBIS S.A. (aprofitament)	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 18123					
a24	"CATALANA DE GAS Y ELECTRICIDAD, S.A."	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 5026	11.969,30	16.505,00	11.969,30	4.535,70	Inscrita a favor de "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", per títol de segregació (inscripció 1ª) en virtut d'escriptura de 9/10/1968. Adquirida per l' EMT a RENFE per acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994 (no inscrita).
a25	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17782	1.023,35	1.228,00	1.023,35	204,65	
a26	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17783	316,51	316,71	316,71		
a27	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17784	1.934,20	1.927,00	1.927,00		

QUADRE RESUM DE FINQUES APORTADES A LA REPARCEL·LACIÓ

núm. Finca aportada	Titular registral	Dades registrals	Superfície segons medició gràfica(m2)	Superfície registral (m2)	Superfície aportada considerada	Resta finca no aportada	Observacions
a28	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17785	875,30	855,00	855,00		
a29	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17786	2.056,45	2.030,00	2.030,00		
a30	ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 17787	1.084,00	2.880,00	1.084,00	1.796,00	
a31	CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	RP S.Coloma 2 S.St.Adrià FN 16.250	313,20	34.334,02	313,20	16.327,18	Finca expropiada el 29/06/1990; una altra porció correspon a l'aportada a13; $[34.334,02 - (17.693,64 + 313,20)] = 16.327,18$
a32	JUAN TUNEU SERRA	RP S.Coloma2 S.St.Adria FN 1182	195,56	1.095,39	195,56		Resta de finca amb front a l'antiga "Carretera Negra" i part amb vies del ferrocarril. Se sol·licita cabuda real.

FINCA APORTADA a1a



PROPIETARI Ajuntament de Barcelona

SUPERFÍCIE APORTADA 3.483,29 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 20.952, FOLI 86, TOM 1902, LLIBRE 571, SECCIÓ Sant Adrià.

SUPERFÍCIE REGISTRAL 3.611,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"A- Finca urbana en forma de trapezi irregular, situada en el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, a l'avinguda d'Eduard Maristany, número 10; ocupa una superfície de tres mil sis-cents onze metres quadrats (3.611,00 m²). LIMITA: pel seu front o Nord-oest, amb l'avinguda d'Eduard Maristany, mitjançant finques de l'antic traçat de la RENFE; entrant a la dreta o Sud-oest, amb el límit entre els termes municipals de Sant Adrià del Besòs i de Barcelona; a l'esquerra o Nord-est, amb finques que donaven front a l'antic camí del Camp de la Bota; i pel fons o Sud-est, amb la Ronda del Litoral."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Barcelona per títol de trasllat, inscripció 1^a de data 10 d'octubre de 2008.

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 3.483,29 m2 pel seu llinder **nordoes**t per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

"A- Finca urbana en forma de trapezi irregular, situada en el terme municipal de Sant Adrià del Besòs, a l'avinguda d'Eduard Maristany, número 10; ocupa una superfície de tres mil quatre-cents vuitanta-tres metres vint-i-nou decímetres quadrats (3.483,29 m2). LIMITA: pel seu front o Nord-oest, amb l'avinguda d'Eduard Maristany, mitjançant finques de l'antic traçat de la RENFE; entrant a la dreta o Sud-oest, amb el límit entre els termes municipals de Sant Adrià del Besòs i de Barcelona; a l'esquerra o Nord-est, amb finques que donaven front a l'antic camí del camp de la Bota; i pel fons o Sud-est, amb resta de finca de la qual se segrega."

La cabuda de la finca matriu queda reduïda a 127,71 m2.

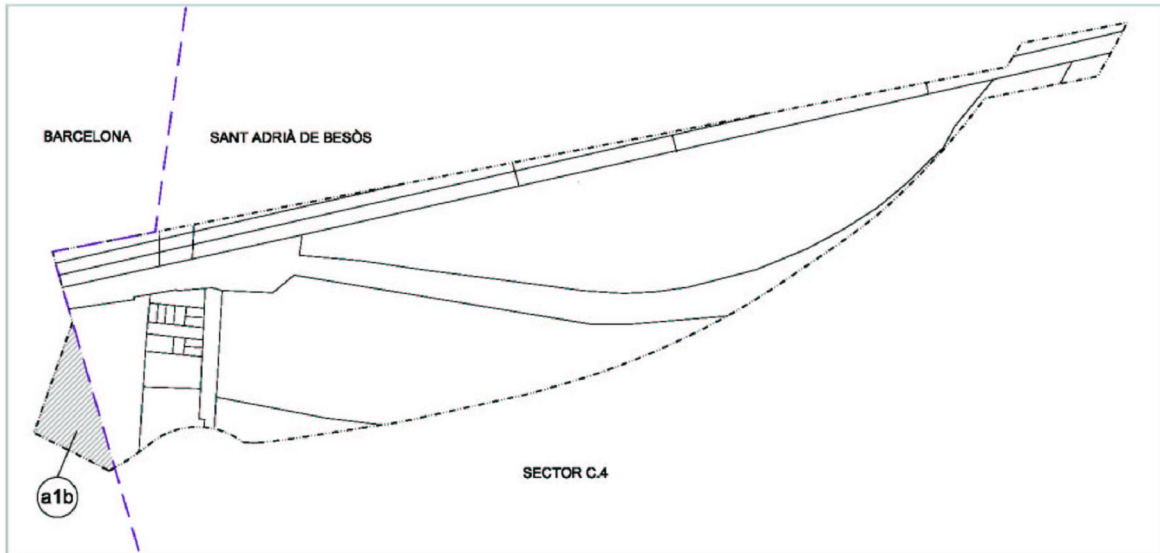
CÀRREGUES REGISTRALS

"Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, quedant alliberada per exempt, segons nota de data trenta de setembre de dos mil vuit, motivada per l'esmentada inscripció 1^a de segregació de la finca 124.247, que es troba al foli 118 del tom 2794 de l'arxiu, llibre 2451 de la secció 1^a del Registre número 5 de Barcelona."

"Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació per termini de cinc anys, al·legant estar exempt, segons nota de data deu d'octubre de dos mil vuit, motivada per la inscripció 1^a de trasllat de la finca 20.953, que es troba al foli 86 del tom 1.902 de l'arxiu."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "L", "E" i "F", adjudicades cadascuna en una quota de 8,314 % a l'Ajuntament de Barcelona (en la resultant "L/M" l'adjudicació total és d'un 4,892 % (equivalent al 8,314 % de la zona qualificada de 22 LT).

FINCA APORTADA a1b



PROPIETARI Ajuntament de Barcelona

SUPERFÍCIE APORTADA 2.305,27 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 21 de Barcelona, FINCA núm. 59198, FOLI 46, TOM 3471, LLIBRE 1189, SECCIÓ 2^a.

SUPERFÍCIE REGISTRAL 2.194,77 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"B- Finca urbana en forma de triangle, situada en el terme municipal de Barcelona, en el barri del Besòs, a la plaça d'Ernest Lluch i Martín, número 7; ocupa una superfície de dos mil cent noranta-quatre metres quadrats i setanta-set decímetres quadrats (2.194,77 m²). LIMITA: pel seu front o Sud-est, amb la plaça d'Ernest Lluch i Martín; entrant a l'esquerra o Sud-oest, amb la finca número 6 de la plaça d'Ernest Lluch i Martín, finca registral 46486; a la dreta o Nord-est, amb el límit entre els termes municipals de Sant Adrià del Besòs i de Barcelona; i pel fons o Nord, el vèrtex format pels dos anteriors costats."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Barcelona per títol de trasllat, inscripció 1^a, de data 19 de juny de 2008

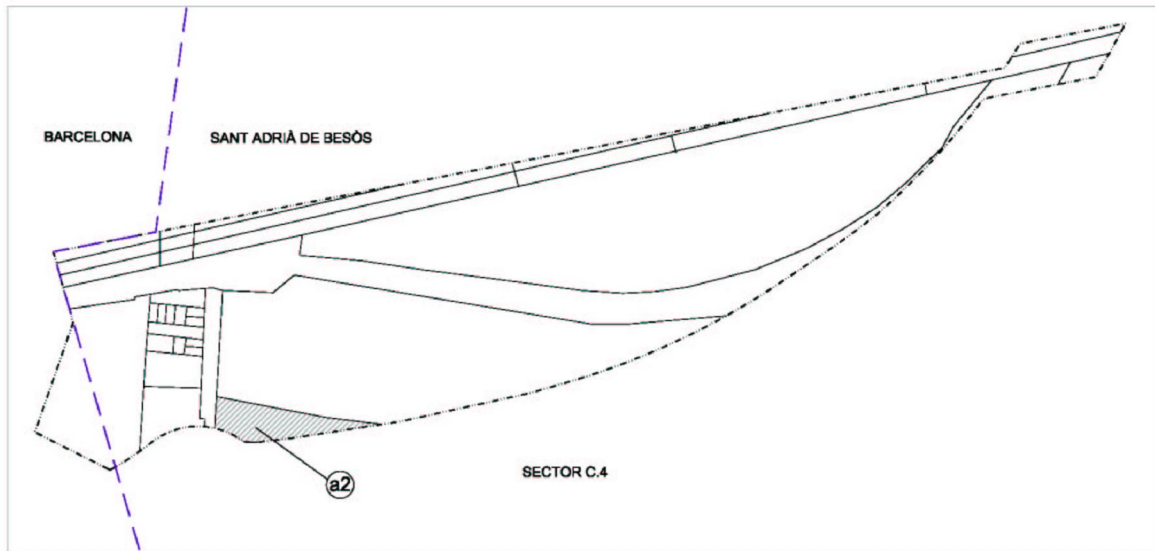
OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues

FINCA APORTADA a2



PROPIETARI Ajuntament de Barcelona

SUPERFÍCIE APORTADA 1.553,78 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18065, FOLI 28, TOM 1535, LLIBRE 411, SECCIÓ Sant Adrià

SUPERFÍCIE REGISTRAL 73.155,6340 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situada a Sant Adrià del Besòs, de forma poligonal de quatre costats. De superfície setanta-tres mil cent cinquanta-cinc metres seixanta-tres decímetres i quaranta centímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, part amb el Port Esportiu de Sant Adrià del Besòs, i part amb la Unitat d'Actuació Litoral; al Sud, amb el límit que separa el terme municipal de Barcelona i terme municipal de Sant Adrià del Besòs; a l'Est, amb l'àmbit A-2 de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs; i a l'Oest, part amb calçada lateral costat mar de la Ronda Litoral i part amb la finca segregada."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'Ajuntament de Barcelona per títol de segregació i descripció de resta (inscripció 2^a) en virtut d'escriptura autoritzada per la Notari de Barcelona Sra. M. Inmaculada Domper Crespo, en data 16 de setembre de 2002, número de protocol 2133

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 1.553,78 m2 pel seu llinder **nordost** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

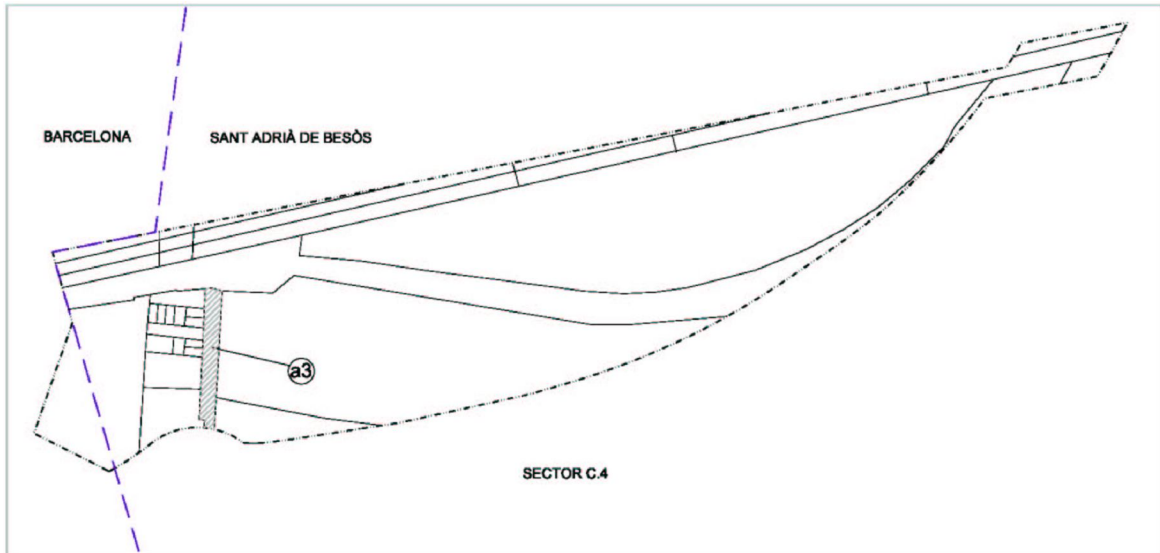
"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY situada a Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs, de forma gairebé triangular. Té una superfície de mil cinc-cents cinquanta-tres metres setanta-vuit decímetres quadrats. AFRONTA: al Nord, amb finca número 16250, titularitat del Consell Comarcal del Barcelonès; al Sud, amb el vèrtex format per la resta de finca de què se segrega, fora del dit àmbit C-4, i l'antic Carrer de la Bóta; a l'Est, amb la resta de finca de què se segrega; i a l'Oest, amb el vèrtex format per l'antic carrer de la Bóta i la finca 16250 titularitat del Consell Comarcal del Barcelonès."

La cabuda de la finca matriu queda reduïda a 71.601,8540 m2.

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues

FINCA APORTADA a3



PROPIETARI Ajuntament de Sant Adrià del Besòs

SUPERFÍCIE APORTADA 920,38 m²

DADES REGISTRALS

No consten per tractar-se d'una inmatriculació

SUPERFÍCIE REGISTRAL 920,38 m²

DESCRIPCIÓ

"Urbana. Porció de terreny de forma rectangular, provinent de l'antiga carretera Negra o de la Mina, posteriorment anomenat carrer de la Bóta, al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de nou-cents vint metres trenta-vuit decímetres quadrats (920,38 m²). AFRONTA: al Nord, part amb finca número 16250, titularitat del Consell Comarcal del Barcelonès, i porció que se segrega de la finca número 18065, titularitat de l'Ajuntament de Barcelona; al Sud, amb finques adquirides pel Consell Comarcal de Barcelona a títol d'expropiació; a l'Est, amb el límit del sector; i a l'Oest, amb antic traçat de la línia ferroviària del litoral, avui finca número 5.026."

TITULARITAT REGISTRAL

Se sol·licita la inmatriculació de la descrita porció de terreny a favor de l'Excm. Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, per tractar-se d'un vial públic obert de temps immemorial, d'acord amb la previsió de l'article 8.1 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

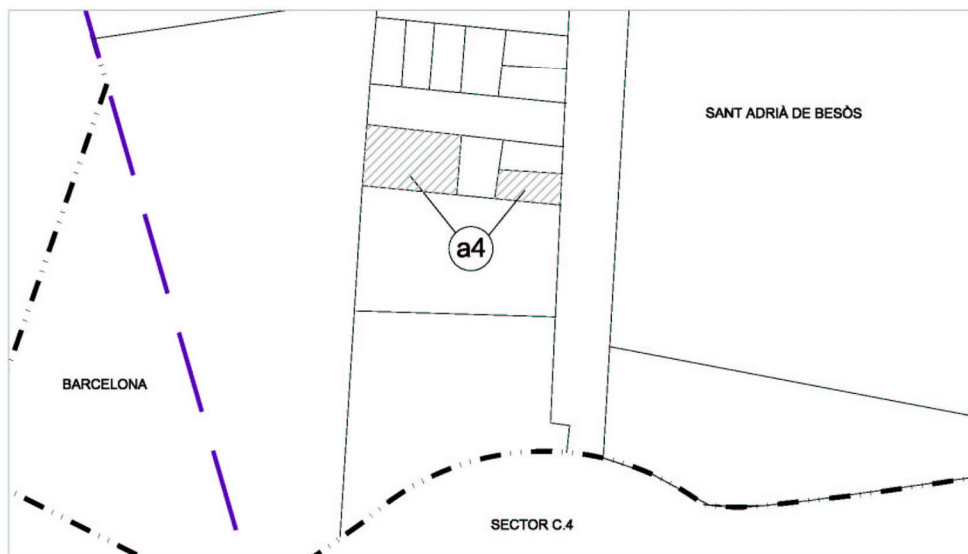
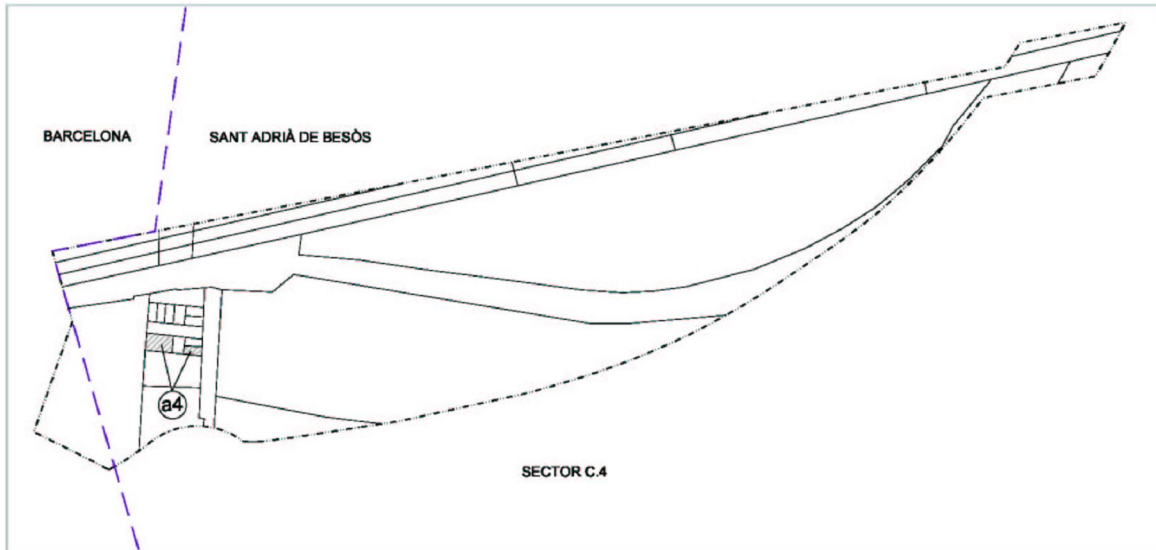
OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

No consta que sobre la descrita finca graviti cap càrrega o gravamen

FINCA APORTADA a4



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 274,18 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1494-N, FOLI 62, TOM 1538, LLIBRE 412, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 274,18 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA. Porción de terreno edificable, dividida en dos partes de figura casi rectangular, situada en el término municipal de San Adrián del Besós, con frente a la antigua Carretera Negra, hoy calle de la Bota, que ocupa una superficie de doscientos setenta y cuatro metros, dieciocho decímetros cuadrados. Linda: por delante Este, en una línea de doce metros, con dicha calle, mediante el cauce descubierto de la Mina, y en otra línea igual, con porción segregada de la mayor de que ésta es resto; por la izquierda entrando, Sur, en dos tramos, con don Juan Kirch y doña Julita Clopés o sucesores; por la derecha, Norte, en otros dos tramos, con mayor finca de procedencia; y por el fondo, Oeste, en una línea de doce metros, con don Ignacio de Puig y de Pallejà; y en otra línea igual, con porción segregada de la mayor de que ésta es resto."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 3^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 3 de juliol de 1991.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Antonia Sampietro Nin

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

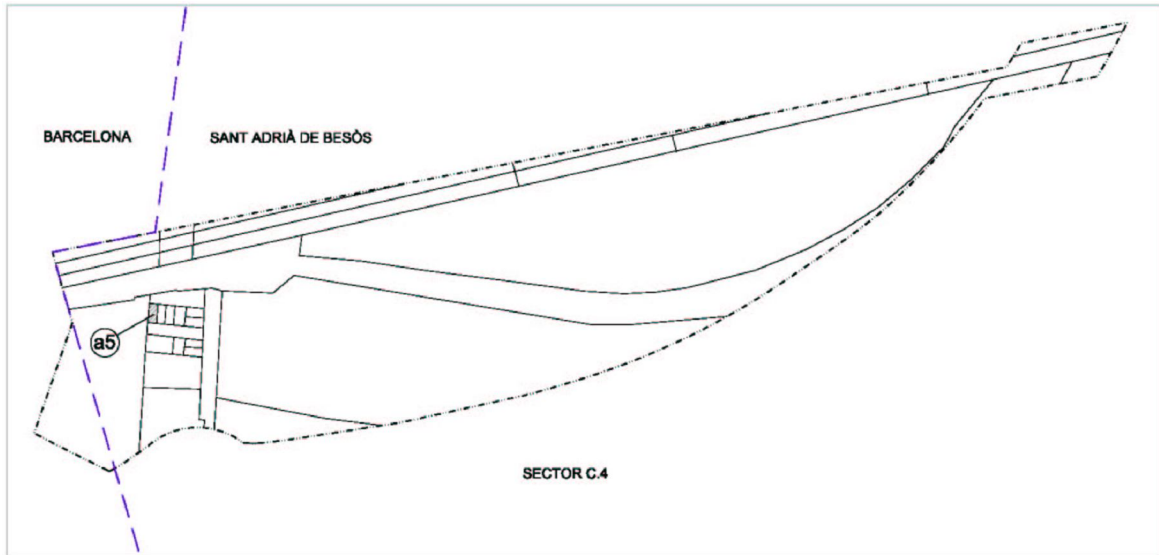
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació de dit acord d'oferiment de la reversió.

FINCA APORTADA a5



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 49,32 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 2023-N, FOLI 64, TOM 1538, LLIBRE 412, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 49,32 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Porción de terreno para edificar, sita en San Adrián del Besós, con frente a un pasaje particular, de superficie cuarenta y nueve metros, treinta y dos decímetros cuadrados, equivalentes a mil trescientos cinco palmos cuadrados; lindante por su frente, Sur, con dicho pasaje particular, en una línea de cuatro metros, mediante cuyo pasaje esta finca tiene entrada, por la antigua Carretera Negra o calle de la Bota; por la derecha entrando, Este, en una línea de doce metros, con solar de la misma procedencia de doña Teresa Vilanova; por la izquierda, Oeste, en otra línea de doce metros, con finca de don Ignacio de Puig; y por la espalda, Norte, en una línea de cuatro metros veintidós centímetros, con terreno de la mayor de que se segrega, ocupado actualmente por la Renfe."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 3^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 3 de juliol de 1991.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Antonia Sampietro Nin

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

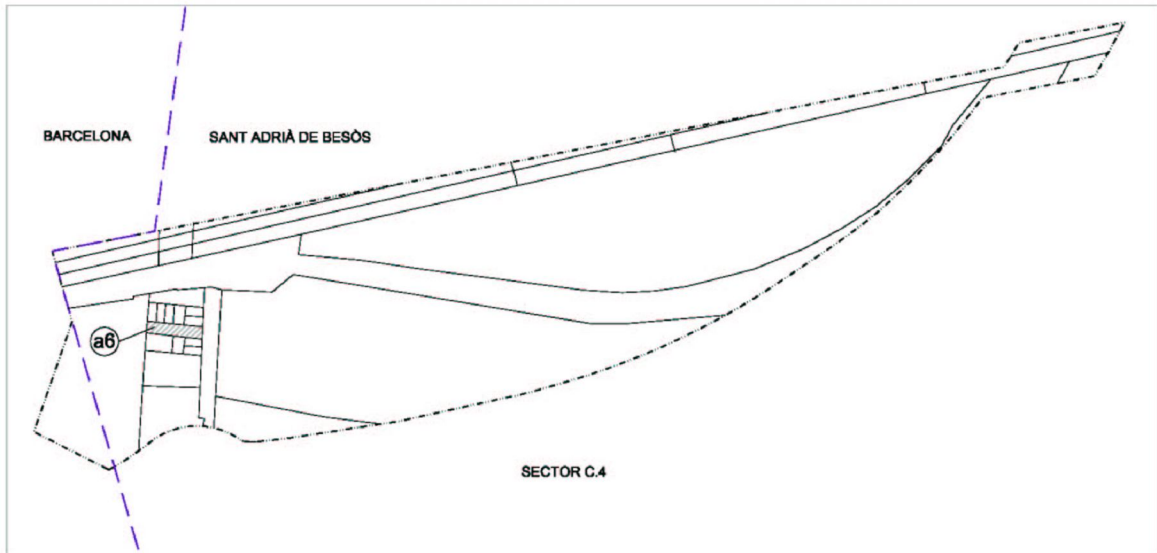
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a6



PROPIETARI

Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 287,80 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 2024-N, FOLI 66, TOM 1538, LLIBRE 412, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 287,80 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Porción de terreno destinado a pasaje particular, sito en San Adrián del Besòs, de superficie doscientos ochenta y siete metros, ochenta decímetros cuadrados, equivalentes a siete mil seiscientos dieciocho palmos cuadrados; lindante por su frente, Oriente, en una línea de ocho metros, con la antigua Carretera Negra, llamada hoy calle de la Bota; por la derecha entrando, Norte, en una línea de treinta y seis metros, con porciones procedentes de la mayor finca de que se segrega, propios de don Juan Manuel Gallego, de las hermanas doña Carmen y doña Joaquina Gracia y de doña Teresa Vilanova y con Onofre Llopis; por la izquierda, Sur, con porciones de igual procedencia, propios de doña María Culla, hermanas Gracia Mayoral y Onofre Llopis, en una línea total de treinta y cinco metros, noventa y cinco centímetros; y por el fondo, Oeste, en una línea de ocho metros, con finca de don Ignacio de Puig."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 3^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 3 de juliol de 1991.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Antonia Sampietro Nin

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

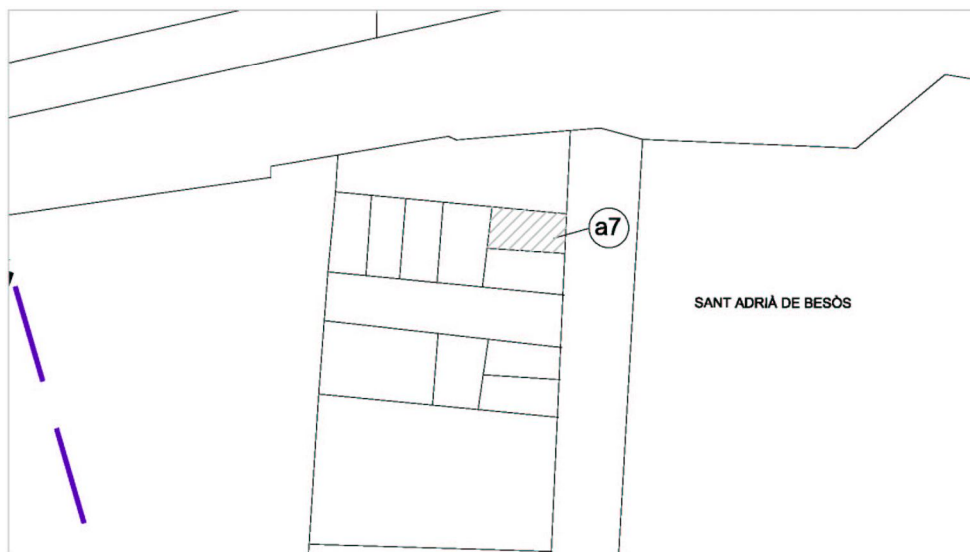
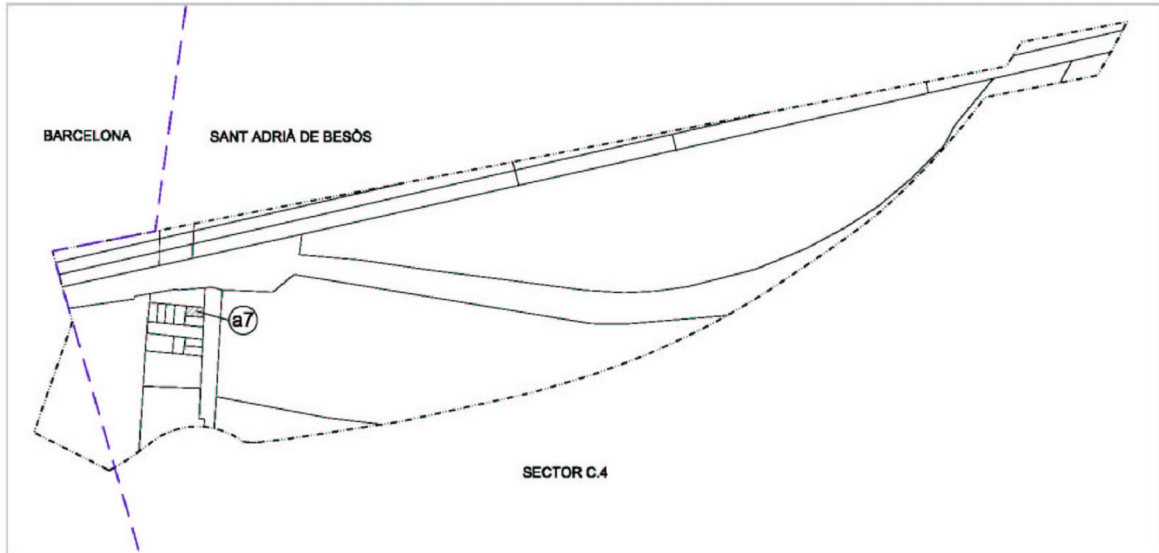
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a7



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 72,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1523-N, FOLI 187, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 72,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Porción de terreno o solar edificable, sita en el término de San Adrián del Besós, de figura un cuadrilátero, teniendo su frente a la antigua Carretera Negra, hoy calle de Bota; mide seis metros de ancho por doce metros de profundidad, o sea una superficie de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS, equivalentes a mil novecientos cinco palmos sesenta y nueve décimos de palmo, también cuadrados; y linda: por su frente, Este, con dicha calle; por la derecha, entrando, Norte, y por el fondo, Oeste, con resto de la mayor de que se segrega; y por la izquierda, Sud, con otro solar de la propia finca matriz, el cual se ha vendido a don Juan Manuel Gallego."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 24 de juliol de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Remedios López Caloto

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

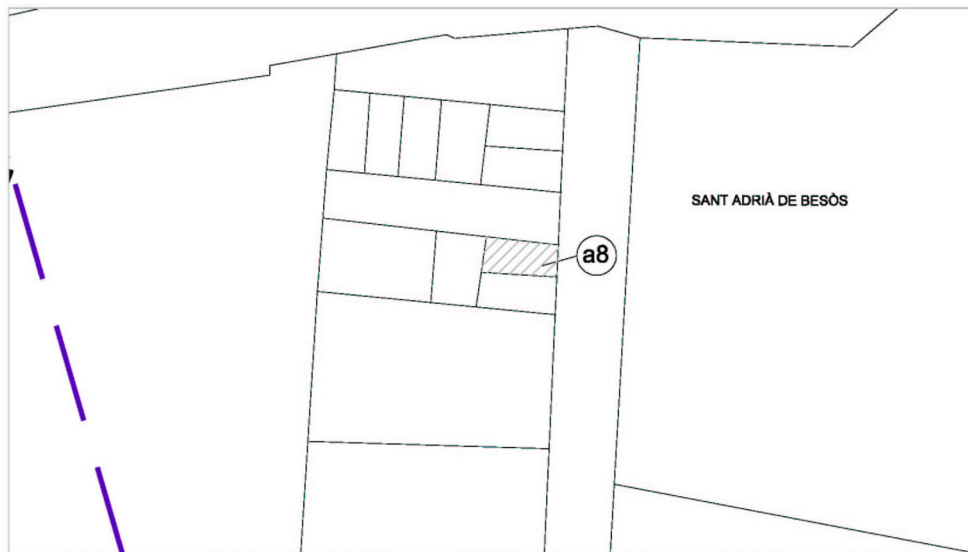
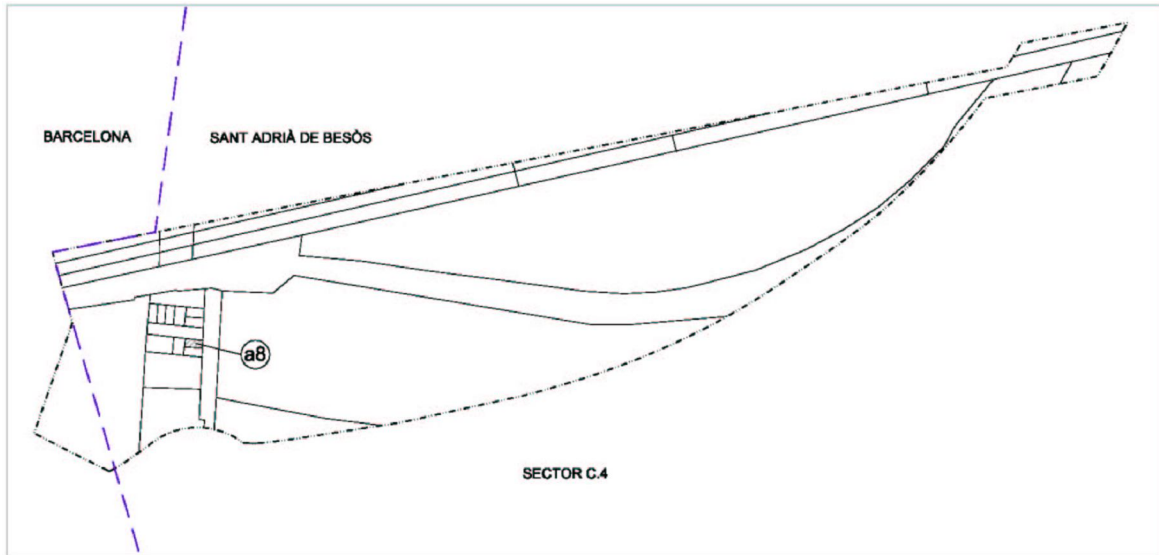
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besós, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a8



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 71,70 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1522-N, FOLI 185, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 71,70 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Una porción de terreno, o solar edificable, de figura rectangular, sita en término municipal de SAN ADRIÁN DE BESÓS, con frente a la antigua carretera Negra, hoy calle de Bota, de superficie SETENTA Y UN METROS, SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS, equivalentes a mil ochocientos noventa y siete mpalms, setenta y cuatro décimos y setenta céntimos de palmo, también cuadrados, lindante por el frente, Este, con dicha calle; por la derecha entrando, Norte, con un pasaje particular abierto en la finca de que procede, propia de don Juan Tuneu; por la izquierda, Sur, con resto de la mayor de que se segrega; y por el fondo, Oeste, también con dicho resto, mide de ancho seis metros y de profundidad, once metros, noventa y cinco centímetros."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 6 de març de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Maria Culla Ventura

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

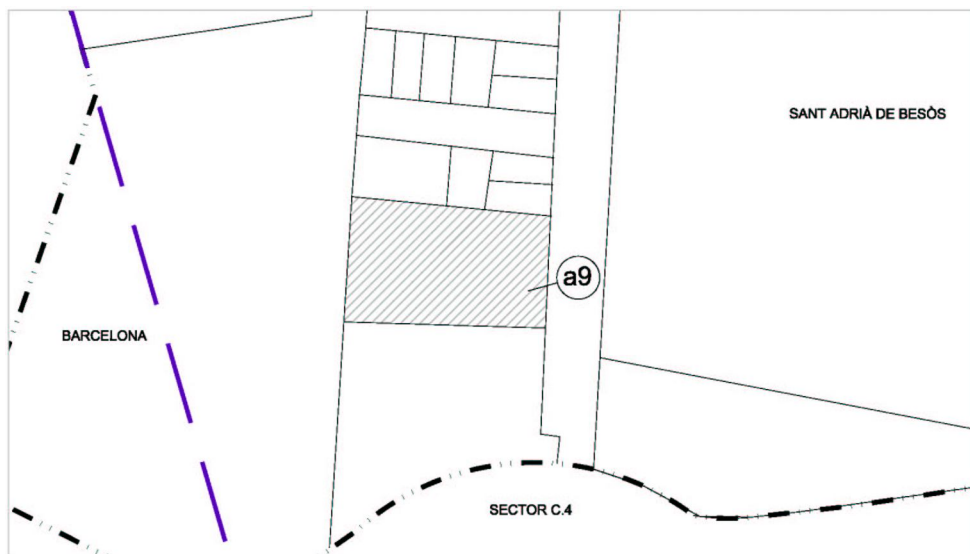
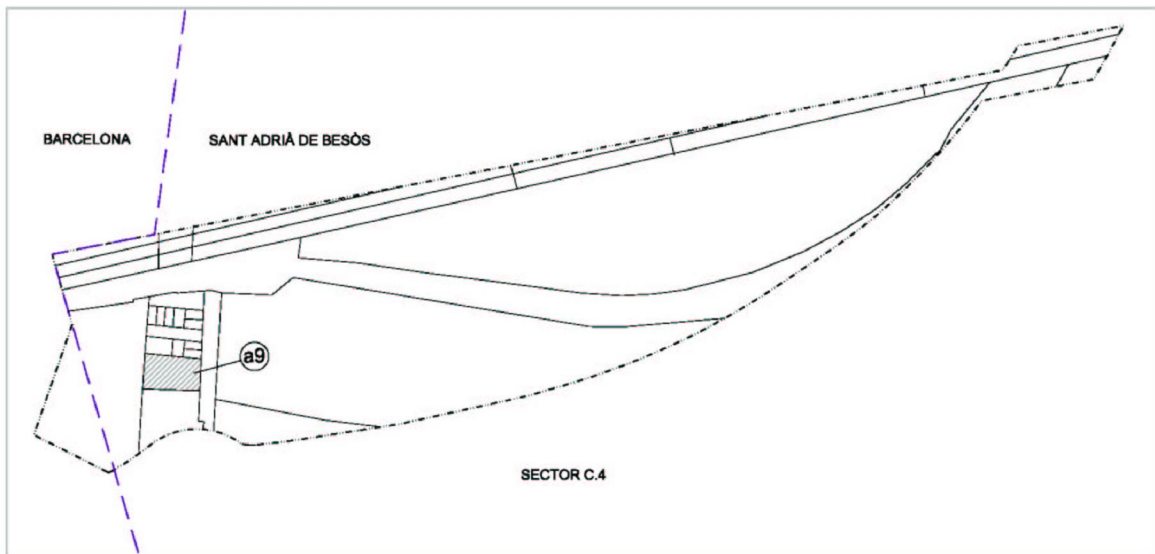
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a9



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 755,60 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1433-N, FOLI 181, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 755,60 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA.- Porción de terreno sita en San Adrián del Besós, con frente a la antigua Carretera Negra, intermediando el cauce descubierto de “La Mina” hoy carretera de la Mina número seis, de figura rectangular y de superficie SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS, SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS, equivalentes a veinte mil palmos también cuadrados, dentro del cual existe un cobertizo emplazado en toda la fachada trasera del susodicho inmueble, de superficie aproximada ciento veinte metros cuadrados y una valla o tabique que circunda en todos sus lindes el terreno de la finca; lindante por el frente, Este, con la calle de la Bota, o antigua Carretera Negra, hoy de la Mina, intermediando el cauce descubierto de “La Mina”; por la derecha entrando, Norte, con finca propiedad de don Juan Tuneu Serra, mayor finca de que esta procede; por la izquierda, Sur, con Juan B. de Sala y Rosa Juliá; y por la espalda, Oeste, con sucesores de don Ignacio de Puig y de Pallejá.”

Es fa constar que les edificacions descrites es troben enderrocades a l'actualitat, com es pot comprovar a la documentació gràfica aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 24 de juliol de 1990.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor dels senyors Concepción Puigdefábregas Baserba i Juan José Soler Mila

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

“DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)”.

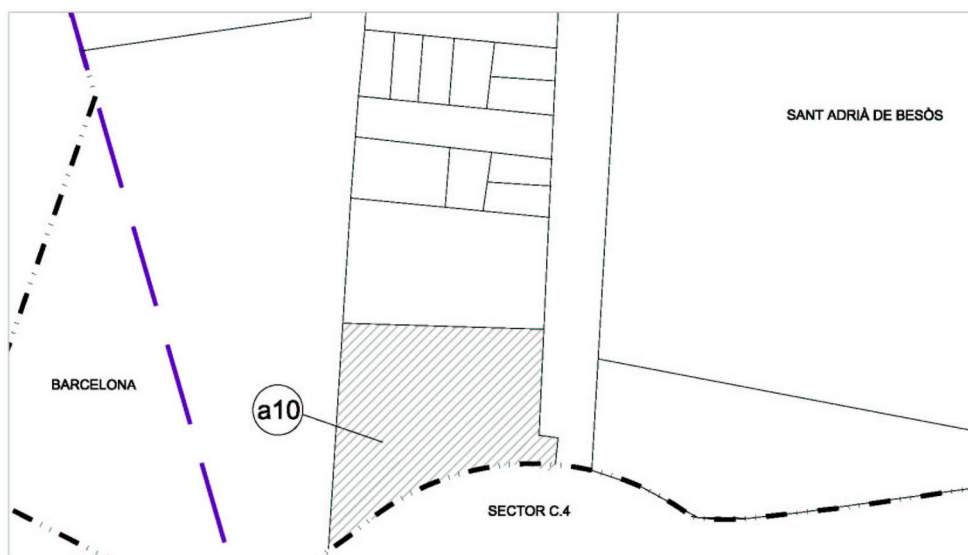
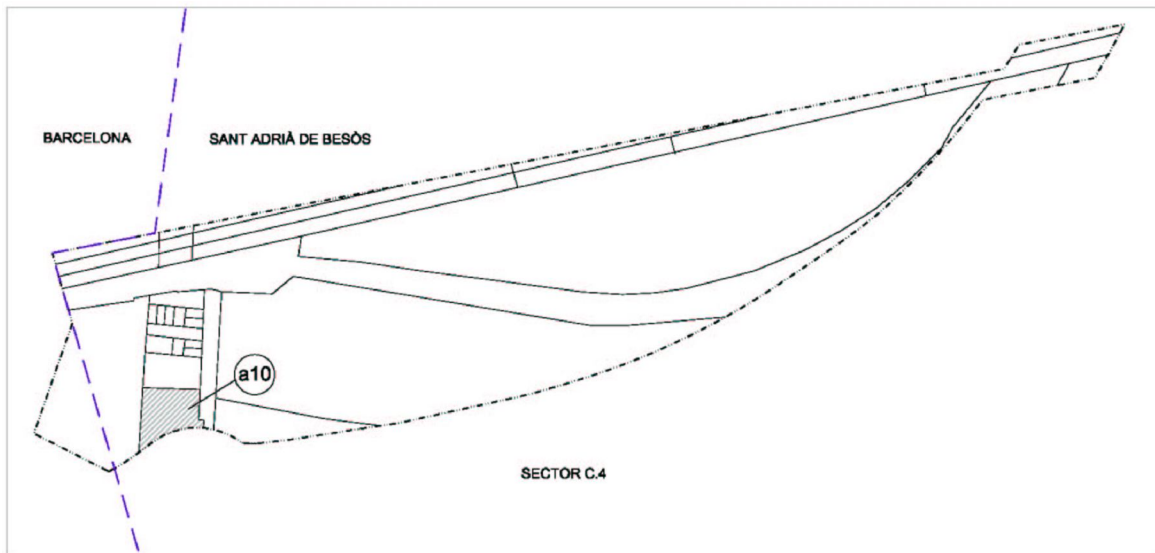
D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *“en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar*

la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a10



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 1.091,23 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1122-N, FOLI 191, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 2.047,50 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA.- Casa de planta baja y un almacén en SAN ADRIÁN DE BESÒS, con frente a la calle del Campo de la Bota, señalada con el número cuatro, de forma un cuadrilátero, el terreno de extensión DOS MIL CUARENTA Y SIETE METROS, CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS, equivalentes a unos cincuenta y un mil ciento ochenta y siete palmos cuadrados; lindante al frente, Oriente, en una extensión de cincuenta y cuatro metros, con la continuación a través de la vía férrea, de la carretera conocida por la Carretera Negra, hoy urbanizado dicho trozo con la calle del Campo de la Bota; al Sur, Mediodía, en una longitud de treinta y siete metros, antes con los herederos de don Pedro Gil, en la actualidad con el Ramo de Guerra; a Poniente, en una extensión de sesenta y tres metros, parte con la acequia Madriguera propia, con sus márgenes, antes del señor Conde de Llar, y actualmente de don Ignacio de Puig y con terreno del propio señor, y a Norte, en una línea de treinta y cinco metros, con terreno del establecimiento don Miguel Tuneu.”

Es fa constar que les edificacions descrites es troben enderrocades a l'actualitat, com es pot comprovar a la documentació gràfica aportada al present Projecte de Reparcel·lació.

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 9^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 4 d'octubre de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 1.091,23 m2 pel seu llinder **oest** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

“URBANA. PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de mil noranta-un metres vint-i-tres decímetres quadrats (1.091,23 m2). AFRONTA: al Nord, amb antic carrer de la Bota; al Sud, amb porció de la finca número 857 del Registre de la Propietat número 21 de Barcelona, propietat de l'Ajuntament de Barcelona; a l'Oest, amb finques adquirides pel Consell Comarcal del Barcelonès per expropiació; i a l'Est, resta de finca de la qual se segrega, fora de l'àmbit del sector C-4.”

La cabuda de la finca matriu queda reduïda a 956,27 m2.

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor dels senyors Joaquín i Ramón Nomen Julián

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

“DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del

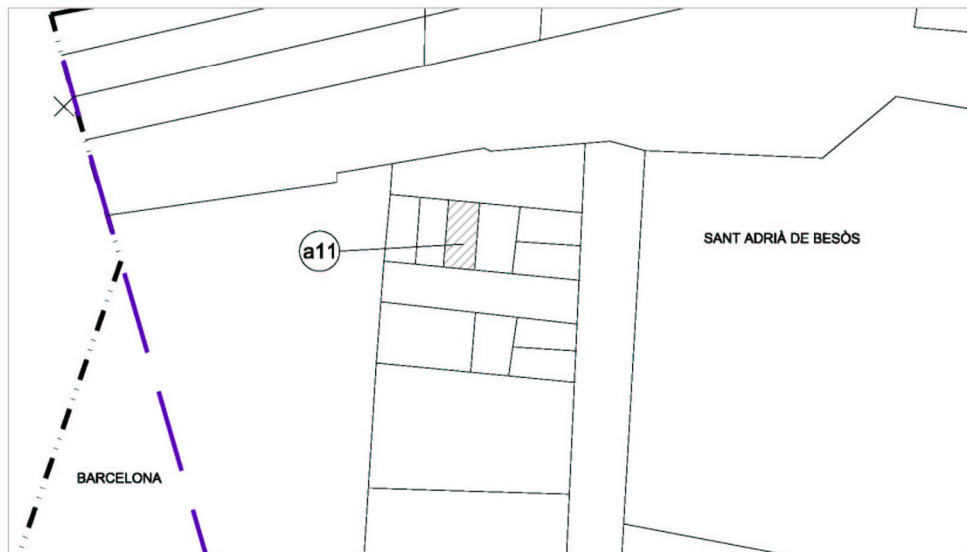
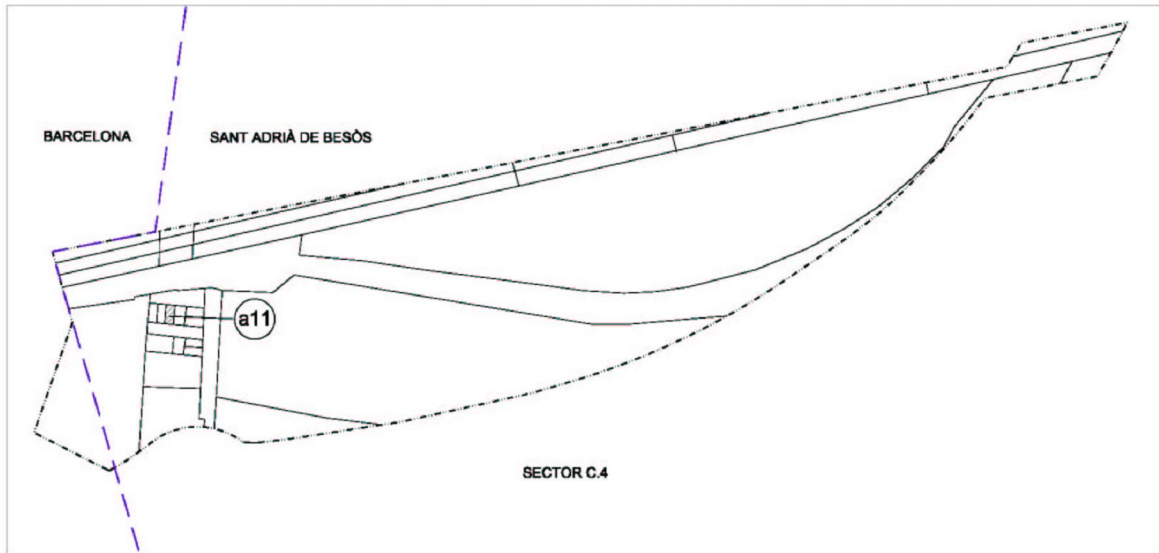
marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a11



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 84,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1666-N, FOLI 193, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 84,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Solar o porción de terreno, edificable, sita en término municipal de San Adrián de Besòs, de figura un cuadrilátero rectangular, con frente a un Pasaje particular que comunica con la calle de Bota; mide siete metros de ancho o de fachada a dicho Pasaje, por doce de profundidad, o sea una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados, equivalentes a dos mil doscientos veintitrés palmos, treinta décimos de palmo, también cuadrados, y constituye el solar número diez de la urbanización denominada "La Mina de San Adrián"; lindante por el frente, Sur, con dicho pasaje; por la derecha entrando, Este, con doña Teresa Vilanova y por la izquierda, Oeste, y por detrás, Norte, con restante finca de que se segrega."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 28 de juny de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Josefina Gracia Mayoral

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

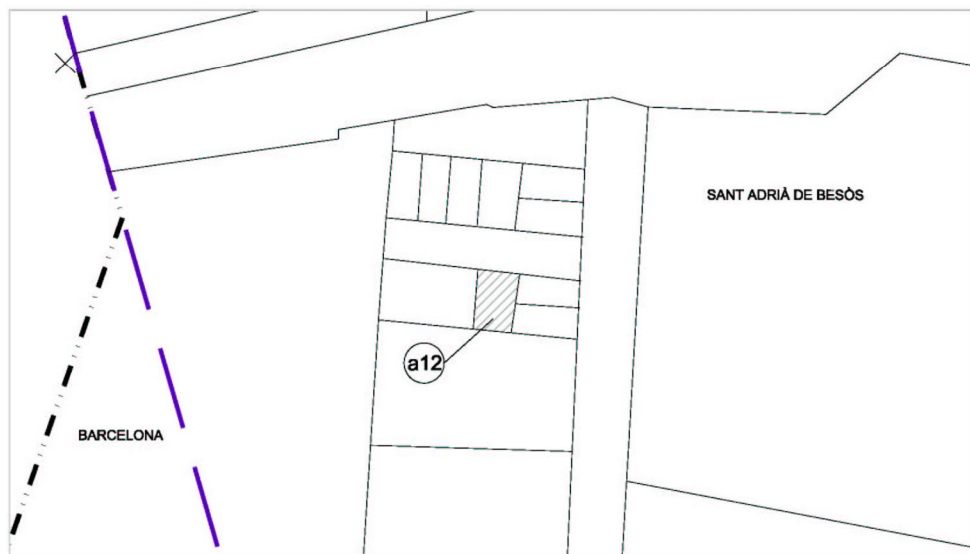
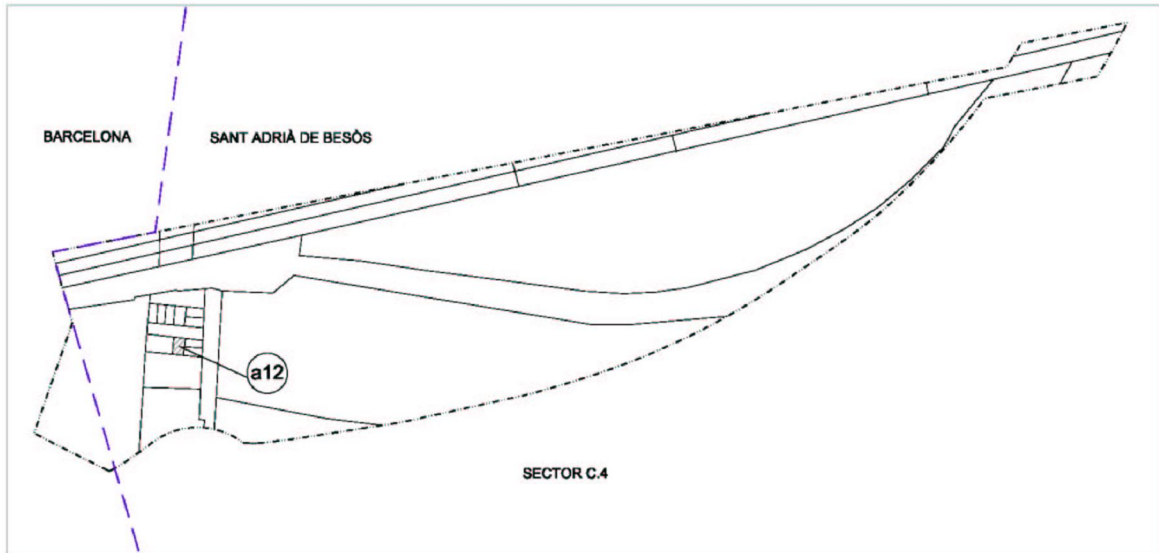
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a12



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 84,02 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1705-N, FOLI 183, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 84,02 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Solar o porción de terreno edificable, de figura casi rectangular, en San Adrián de Besós, con frente a un pasaje particular, de superficie ochenta y cuatro metros, dos decímetros cuadrados, equivalentes a dos mil doscientos veintitrés palmos ochenta y tres décimos, catorce céntimos de palmo, también cuadrados; y linda: por el frente, Norte, con un pasaje particular abierto en la finca de don Juan Tuneu de la cual procede, en una línea de siete metros, setenta y nueve centímetros; por la derecha entrando, Oeste, en una línea de diez metros, sesenta centímetros, con resto de la mayor finca de que se segrega; por la izquierda, Este, en cuyo linde tiene una longitud de once metros, por porciones de dicha finca matriz, una de las cuales fue vendida a doña María Culla; y por el fondo, Sur, en una línea de siete metros, setenta y ocho centímetros, con don Juan Kirchofifeu y doña Julia Clopés."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 28 de juny de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Gloria Gracia Mayoral

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

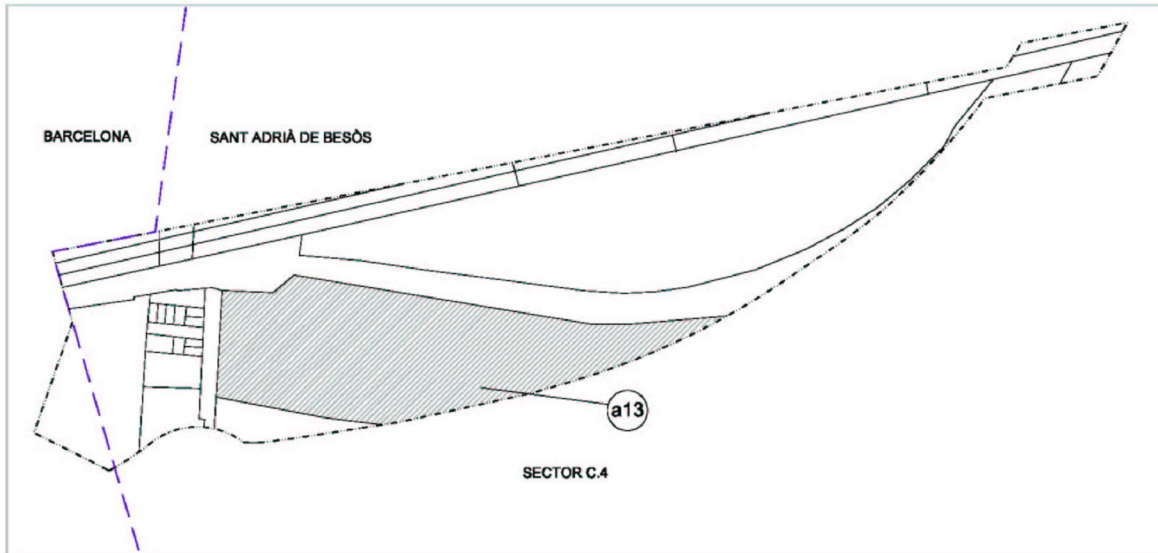
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació d'aquest oferiment.

FINCA APORTADA a13



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 17.693,64 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 16250, FOLI 33, TOM 1257, LLIBRE 296, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 34.334,019 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Porción de terreno en término de San Adrián de Besós, procedente de las fincas llamadas Call o Sucre y también Prat de la Bomba y Campo de Galilea, de su superficie TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS UN DECÍMETRO NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, de figura irregular, de predominancia longitudinal, sensiblemente paralelo al trazado de la línea férrea, hoy levantada. Linda: Norte, con el límite de la finca, paralelo a la vía férrea del litoral propiedad de Renfe en línea de cuarenta y tres metros veintiocho centímetros y en línea en forma de arco invertido de quinientos noventa y cinco metros de longitud, con finca 5.026 por la que discurre una doble vía destinada a enlaces ferroviarios, hoy desaparecida; Este, en línea en forma de arco con la parte que se segrega, en una longitud de cuatrocientos cuarenta y dos metros cincuenta y seis centímetros; Sur, con límite de propiedad, con una longitud aproximadamente de doscientos veintiocho metros, y en línea en forma de arco, coincidente con la carretera de acceso a la planta incineradora, en una longitud de treinta y seis metros ochenta y siete decímetros; Oeste, con límite de propiedad de longitud de sesenta y cuatro metros y resto de forma de arco coincidente con la registral número 5.026."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 26 de juliol de 1990 i acta de pagament de justipreu de 21 de novembre de 1990, i descripció de resta (inscripció 3^a)

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 17.693,64 m2 pel seu llinier **sud-oest** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de disset mil sis-cents noranta-tres metres seixanta-quatre decímetres quadrats (17.693,64 m2). AFRONTA: al Nord i a l'Oest, en línia en forma d'arc invertit, amb finca 5.026; al Sud, part amb porció de la finca número 18065, propietat de l'Ajuntament de Barcelona, i part amb l'antic carrer de la Bota; i a l'Est, part amb l'esmentada finca número 18065, part amb resta de finca de la qual se segrega, fora de l'àmbit del sector C-4."

La cabuda de la finca matriu, després d'aquesta segregació i una altra de 313,20 m2 per formar la finca aportada a31, queda reduïda a 16.327,179 m2.

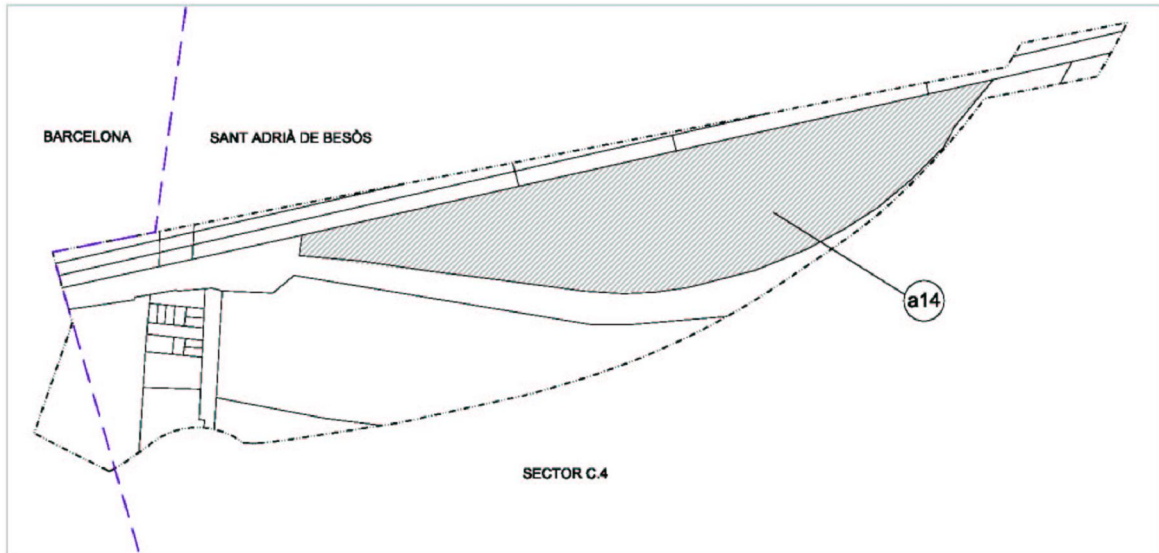
CÀRREGUES REGISTRALS

Per raó de procedència de la finca 155, al tom 37, llibre 6 de Sant Adrià, foli 86, SERVITUD D'AQUÛDUCTE objecte de la inscripció 2^a de dita finca:

"Servidumbre constituída sobre la finca de procedencia registral número 155, de superficie 279.492 metros cuadrados, por la Sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", la cual será predio sirviente y en beneficio de la finca que queda de propiedad de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, que será predio dominante y constituye la finca registral número 101, de acueducto en virtud de la cual la expresada Sociedad y sus sucesores en la propiedad de la citada finca 155, deberán tener en la misma una acequia o canal de desagüe que será continuación de la que atraviesa la línea férrea del litoral del ferrocarril de Barcelona a Francia y termina en el Río Besós, al cual han de ser conducidas las aguas que discurran por la referida acequia o canal objeto de la indicada servidumbre en la conformidad que se deja expresada. Por tanto se inscribió la expresada servidumbre a favor de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, sobre la finca registral número 155 citada de propiedad de la sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A." y en beneficio de la indicada finca de su propiedad; mediante escritura otorgada en Barcelona, a ocho de Mayo de mil novecientos trece, ante el Notario Don Antonio Gallardo Martínez, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 155, al folio 86 del tomo 37 del archivo, libro 6 de San Adrián de Besós, de fecha doce de Julio de mil novecientos trece."

Cancel·lació de la càrrega: comprovada la inexistència física i manca d'ús d'acord amb l'art. 566-11 del Llibre V relatiu als Drets reals del Codi civil de Catalunya, es declara la seva incompatibilitat amb el planejament, i citats en legal forma en el present Projecte els titulars de la servitud o els seus ignorats hereus, se sol·licita la seva cancel·lació registral.

FINCA APORTADA a14



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 26.294,64 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 5027-N, FOLI 34, TOM 1257, LLIBRE 296, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 28.000,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Porción de terreno, sita en el término municipal de San Adrián de Besòs, de superficie veintiocho mil metros cuadrados, equivalentes a setecientos cuarenta y un mil ciento sesenta palmos, también cuadrados, y LINDA: por el Norte, en línea de 486 metros, con la línea del Ferrocarril del Litoral, de la antigua Compañía de Ferrocarriles M.Z.A., hoy RENFE; por el Sur, Este y Oeste, mediante una línea en forma de arco de quinientos dieciocho metros, con finca de igual procedencia."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 29 de juny de 1990 i acta de pagament de justipreu de 26 de juliol de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació, sol·licitant que consti la seva cabuda real, que és de 26.294,64 m² segons amidament topogràfic, d'acord amb el que preveu l'article 8.1. del RD 1093/1997.

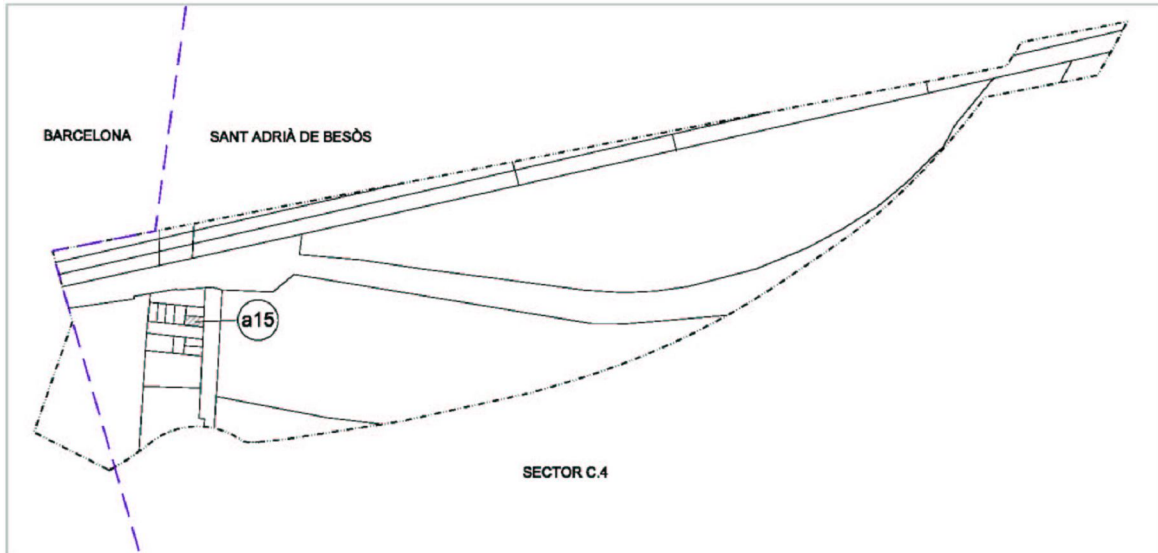
CÀRREGUES REGISTRALS

Per raó de procedència de la finca número 155, al tom 37, llibre 6 de Sant Adrià, foli 86, SERVITUD D'AQUÛEDUCTE objecte de la inscripció 2^a de dita finca:

"Servidumbre constituída sobre la finca de procedencia registral número 155, de superficie 279.492 metros cuadrados, por la Sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", la cual será predio sirviente y en beneficio de la finca que queda de propiedad de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, que será predio dominante y constituye la finca registral número 101, de acueducto en virtud de la cual la expresada Sociedad y sus sucesores en la propiedad de la citada finca 155, deberán tener en la misma una acequia o canal de desagüe que será continuación de la que atraviesa la línea férrea del litoral del ferrocarril de Barcelona a Francia y termina en el Río Besós, al cual han de ser conducidas las aguas que discurran por la referida acequia o canal objeto de la indicada servidumbre en la conformidad que se deja expresada. Por tanto se inscribió la expresada servidumbre a favor de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, sobre la finca registral número 155 citada de propiedad de la sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A." y en beneficio de la indicada finca de su propiedad; mediante escritura otorgada en Barcelona, a ocho de Mayo de mil novecientos trece, ante el Notario Don Antonio Gallardo Martínez, que motivó la inscripción 2^a de la finca número 155, al folio 86 del tomo 37 del archivo, libro 6 de San Adrián de Besós, de fecha doce de Julio de mil novecientos trece."

Cancel·lació de la càrrega: comprovada la inexistència física i manca d'ús d'acord amb l'art. 566-11 del Llibre V relatiu als Drets reals del Codi civil de Catalunya, es declara la seva incompatibilitat amb el planejament, i citats en legal forma en el present Projecte els titulars de la servitud o els seus ignorats hereus, se sol·licita la seva cancel·lació registral.

FINCA APORTADA a15



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 72,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1524-N, FOLI 189, TOM 1508, LLIBRE 402, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 72,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Porción de terreno o solar edificable, sita en término municipal de San Adrián de Besòs, de figura un cuadrilátero, teniendo su frente a la antigua carretera Negra, hoy calle de Bota; mide seis metros de ancho por doce metros de profundidad, o sea una superficie de setenta y dos metros cuadrados, equivalentes a mil novecientos cinco palmos, sesenta y nueve décimos cuadrados; linda: por su frente, Este, dicha calle; por la derecha entrando, Norte, con solar de la matriz de que fue segregada, propia hoy del comprador; por la izquierda, Sur, con un Pasaje particular de ocho metros de ancho, que quedó como formando parte de la finca matriz; y por el fondo, Oeste, on resto también de finca matriz, propia de don Juan Tuneu Serra."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 3^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 24 de juliol de 1990

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Dret de reversió a favor de la senyora Remedios López Caloto

En certificat emès per la Secretària General Accidental del Consell Comarcal del Barcelonès en data 14 de febrer de 2002, consta que el Ple del Consell Comarcal del Barcelonès, en sessió de data 12 de febrer de 2002, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

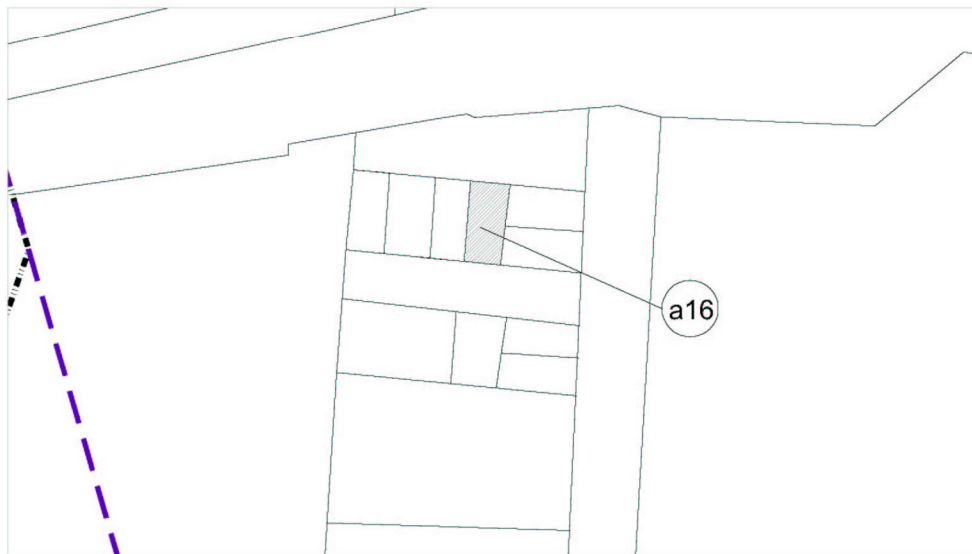
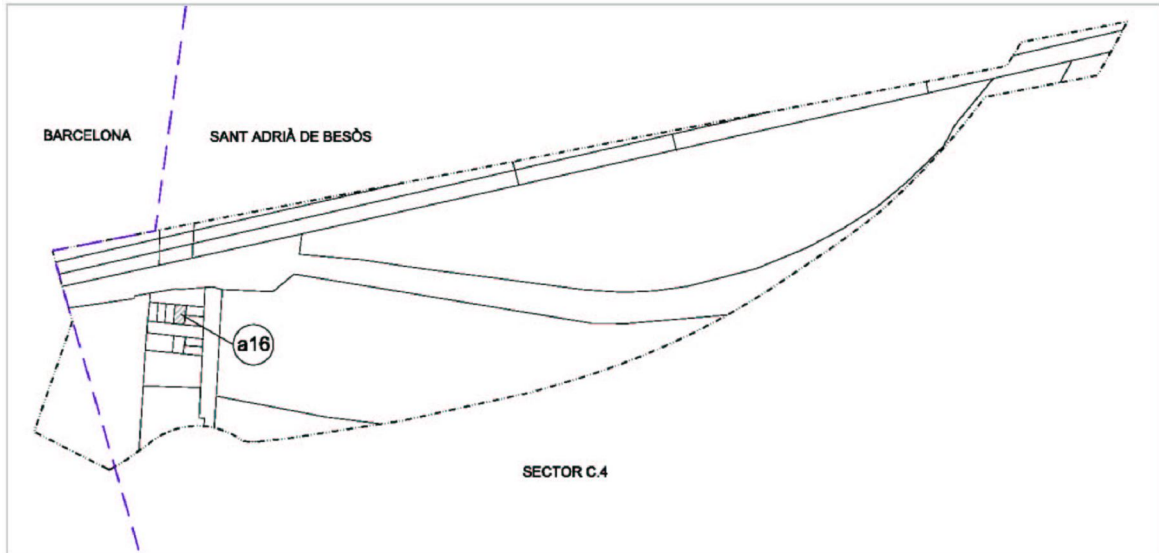
"DESAFECTAR del domini públic, d'acord amb el procediment establert a l'article 20 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, una superfície de 47.386 m2 al sector del marge dret del riu Besòs, al terme municipal de Sant Adrià del Besòs, que es corresponen amb un total de dotze finques registrals que van ser expropiades amb motiu de la construcció del Cinturó del Litoral (Tram VII)".

D'acord amb el document annex a dit certificat, la present finca s'inclou dins la superfície desafectada.

L'article 54, apartat 1, de la Llei d'Expropiació Forçosa de 16 de desembre de 1954, declara que *"en el cas de (...) desaparèixer l'afectació [a l'obra o servei que va motivar l'expropiació], el primitiu propietari o els seus causahavents podran recuperar la totalitat o la part sobrant d'allò expropiat, mitjançant l'abonament a qui fos titular de la indemnització que es determina a l'article següent."*

A aquest efecte s'acredita per l'Administració actuant l'oferiment de la reversió de dits terrenys als seus antics titulars, els quals poden sol·licitar la reversió en el termini de TRES MESOS des de la notificació de dit acord d'oferiment de la reversió.

FINCA APORTADA a16



PROPIETARI Teresa Vilanova Duch

SUPERFÍCIE APORTADA 72,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1530-N, FOLI 45, TOM 136, LLIBRE 28, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 72,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA.- Porción de terreno o solar edificable en San Adrián de Besòs, de figura un cuadrilátero regular, con frente a un pasaje particular que la comunica con la calle de Bota; mide seis metros de ancho por doce metros de profundidad, o sea una superficie de setenta y dos metros cuadrados, equivalentes a mil novecientos cinco palmos, sesenta y nueve décimos de palmo también cuadrados; y linda: por su frente, Sur, con dicho pasaje, abierto por el vendedor en terreno e la finca matriz, el cual tiene ocho metros de ancho; por la derecha entrando, Este, con porciones de igual procedencia vendidas a Juan Manuel Gallego y Remedios López Caloto; y por la espalda, Norte, e izquierda, Oeste, con resto de finca de que se segrega.”

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de la senyora Teresa Vilanova Duch, per títol de compravenda (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Juan José Burgos Bosch en data 5 d'agost de 1948

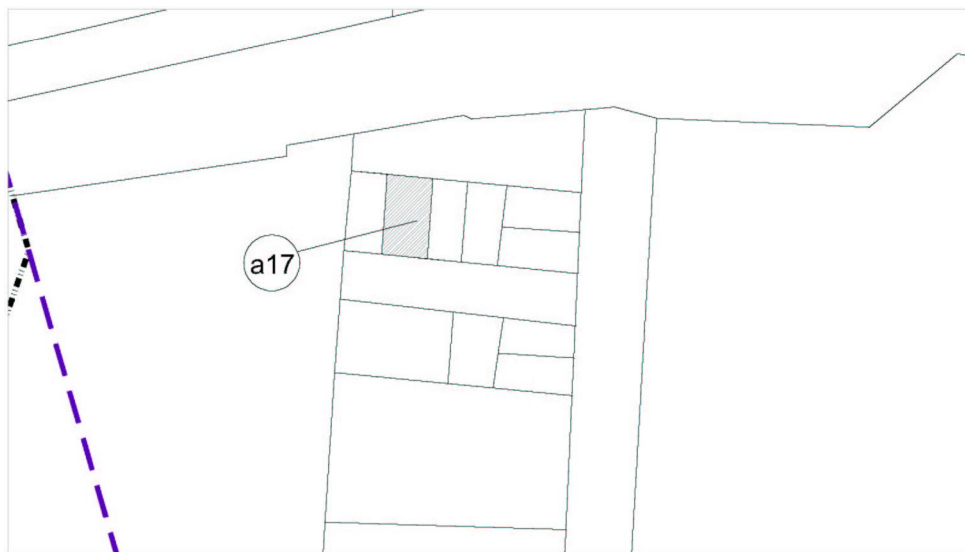
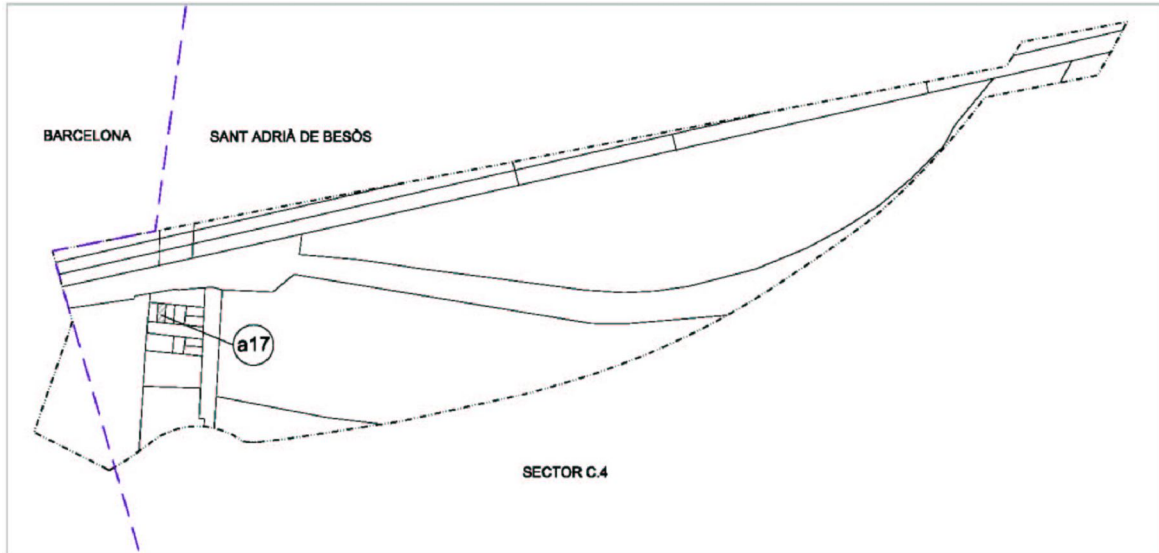
OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens

FINCA APORTADA a17



PROPIETARI Carmen Gracia Mayoral

SUPERFÍCIE APORTADA 84,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1665, FOLI 106, TOM 142, LLIBRE 30, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 84,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA.- Solar o porción de terreno edificable, sita en el término municipal de San Adrián del Besòs, de figura un cuadrilátero rectangular, con frente a un pasaje particular que la comunica con la calle de Bota; mide siete metros de ancho o fachada a dicho Pasaje, por doce metros de profundidad, o sea una superficie de ochenta y cuatro metros cuadrados, equivalentes a dos mil doscientos veintitrés palmos, treinta décimos de palmo también cuadrados, y constituye el solar número once de la urbanización denominada “La Mina de San Adrián”; lindante por el frente, Sur, con dicho pasaje; por la derecha entrando, Este, con finca de igual procedencia, vendida a doña Josefina Gracia Mayoral; y por la izquierda, Oeste, y por detrás, Norte, con restante finca de que se segrega, propia del señor Tuneu.”

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de la senyora Carmen Gracia Mayoral, per títol de compravenda (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Juan José Burgos Bosch en data 8 de març de 1950

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

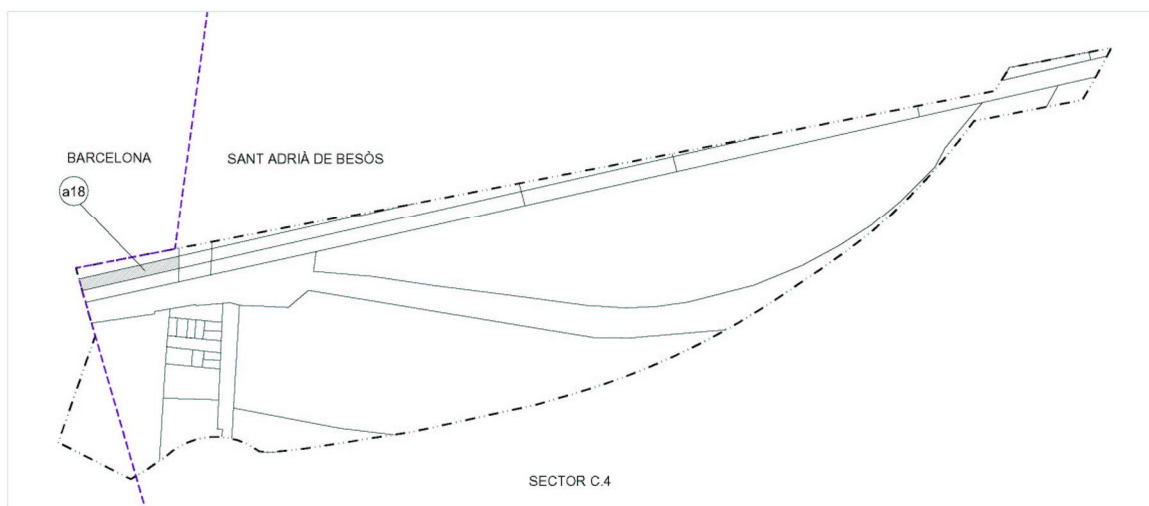
CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens

FINCA APORTADA a18

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a18-1** que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a18-2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a18-1

PROPIETARI "Infraestructures del Llevant de Barcelona, SA",

SUPERFÍCIE APORTADA 560,00 m2 sense aprofitament.

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 18111, FOLI 1, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 560,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA. Porción de terreno sita en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 4/480 al 4/550, de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, dentro del ámbito C.4 de la MPGM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besós. Tiene una superficie de QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, presentando forma rectangular y los siguientes linderos: por el Norte, con Entitat Metropolitana del Transport; por el Sur, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, con finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.; y por el Oeste, Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE-, finca a segregar en el término municipal de Barcelona."

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: *"El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral [sector C.4] a que se refiere la adjunta inscripción, ha pasado a formar la finca número 18112 al folio 3 de este tomo, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión."*

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.", per títol de cessió anticipada (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a18-2

PROPIETARI

"Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 432,00 m2 sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18112, FOLI 194, TOM 1563, LLIBRE 421, inscripció 3ª, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 432,00 m2 de sostre (*per una cessió anticipada de 560 m2*)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 18.111, al folio 1 de este tomo, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 1ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18112, que es troba al foli 194 del tom 1.563 de l'arxiu, llibre 421 de Sant Adrià de Besòs, de data tretze de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

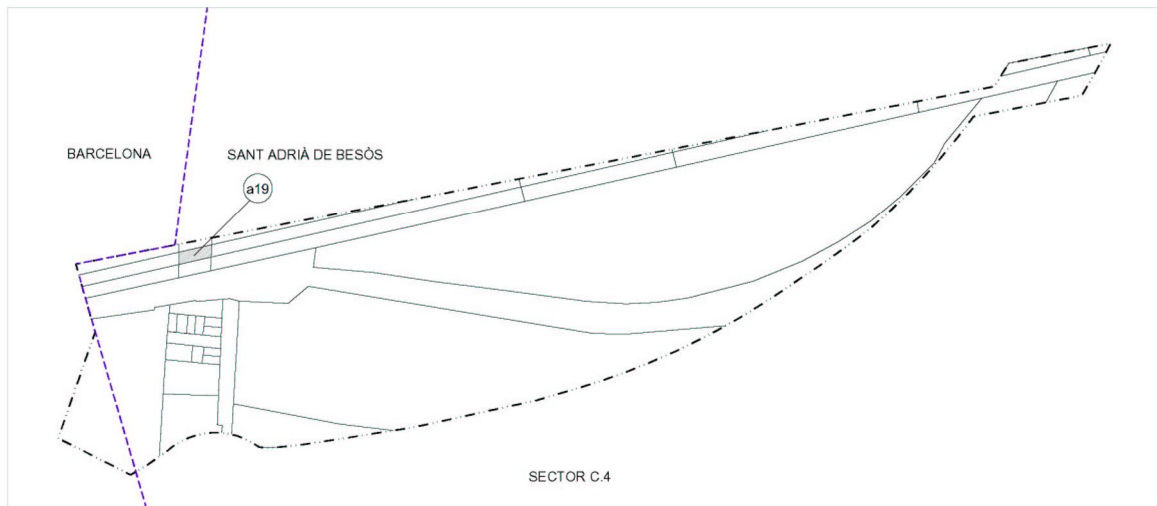
Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció segona de la finca 18.112, que es troba al foli 3 del tom 1.549 de l'arxiu.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis,S.A."

FINCA APORTADA a19

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a19-1** que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a19-2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a19-1

PROPIETARI

“Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.”.

SUPERFÍCIE APORTADA 200,00 m2 sense aprofitament.

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 17742, FOLI 15, TOM 1440, LLIBRE 377, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 200,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA Porción de terreno sita en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 4/550 al 4/575 de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, por Mataró, dentro del ámbito C.4 de la MPGM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besós. Tiene una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, presentando forma rectangular y los siguientes linderos: por el Norte, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Sur, con propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, con finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- que se cede a Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.; y por el Oeste, con finca propiedad de Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE-, que se cede a Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.”

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: “El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral

[sector C.4] a que se refiere la adjunta inscripción, ha pasado a formar la finca número 18124 al folio 32 del tomo 1549 del archivo, libro 416 de esta sección, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.", per títol de cessió anticipada (inscripció 2^a) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a19-2

PROPIETARI "Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 154,00 m2 de sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18124, FOLI 32, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 154,00 m2 de sostre (per una cessió anticipada de 200 m2).

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de CIENTO CINCUENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 17.742, al folio 15 del tomo 1440 del archivo, libro 377 de esta sección, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 2ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18.124, que es troba al foli 32 del tom 1.549 de l'arxiu, llibre 416 de Sant Adrià de Besòs, de data 13 de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció 2ª de la finca 18.124, que es troba al foli 32 del tom 1.549 de l'arxiu.

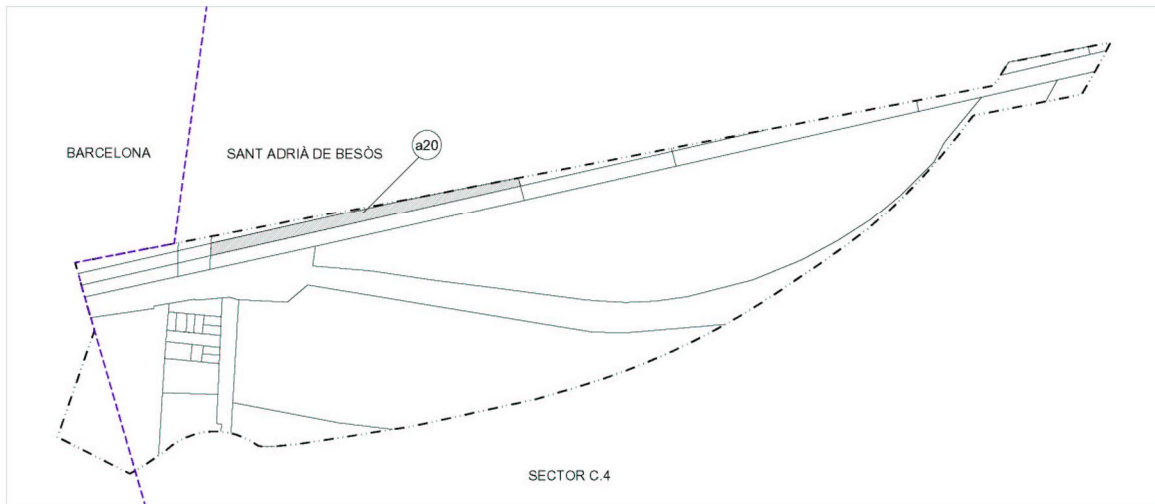
Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 13 de juliol de 2007, motivada per la inscripció 3ª de la finca 18.124, que es troba al foli 32 del tom 1.549 de l'arxiu.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis, S.A."

FINCA APORTADA a20

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a20 -1**, que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a20 -2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a20-1

PROPIETARI "Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 1.600,00 m2 sense aprofitament.

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 17743, FOLI 17, TOM 1440, LLIBRE 377, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 1.600,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Porción de terreno sita en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 4/575 al 4/778 de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, por Mataró, dentro del ámbito C.4 de la MPGM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besós. Tiene una superficie de MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS, presentando forma sensiblemente rectangular y los siguientes linderos: por el Norte, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport y finca segregada, registral número 18.113; por el Sur, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.; y por el Oeste, con finca propiedad de Red Nacional de los

Ferrocarriles Españoles –RENFE-, que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.”

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: *“El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral [sector C.4] a que se refiere la adjunta inscripción, ha pasado a formar la finca número 18115 al folio 12 del tomo 1549 del archivo, libro 416 de esta sección, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión.”*

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de “Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.”, per títol de cessió anticipada (inscripció 2^a) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a20-2

PROPIETARI "Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 1.234,00 m2 de sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18115, FOLI 12, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 1.234 m2 de sostre (per una cessió anticipada de 1.600 m2).

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 17.743, al folio 17 del tomo 1440 del archivo, libro 377 de esta sección, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 2ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18115, que es troba al foli 12 del tom 1.549 de l'arxiu, llibre 416 de Sant Adrià de Besòs, de data tretze de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció 2ª de la finca 18.115, que es troba al foli 12 del tom 1.549 de l'arxiu.

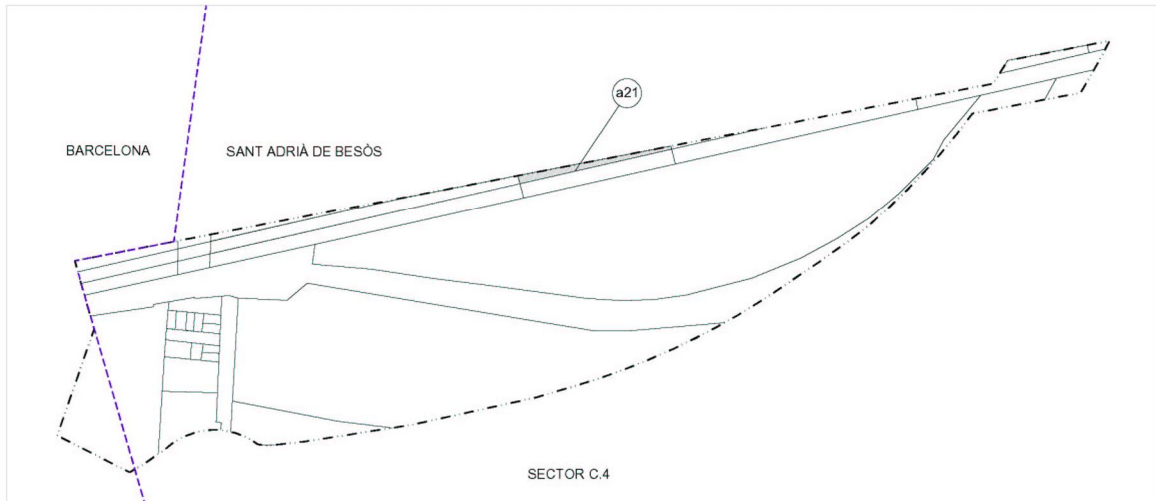
Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 13 de juliol de 2007, motivada per la inscripció 3ª de la finca 18.115.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis,S.A."

FINCA APORTADA a21

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a21-1**, que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a21-2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a21-1

PROPIETARI

"Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 594,00 m2 sense aprofitament.

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 17744, FOLI 19, TOM 1440, LLIBRE 377, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 594,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Porción de terreno sita en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 4/778 al 4/892 de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, por Mataró, dentro del ámbito C.4 de la MPM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besós. Tiene una superficie de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, presentando forma sensiblemente rectangular y los siguientes linderos: por el Norte, la finca que se segrega, registral número 18.116; por el Sur, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.; y por el Oeste, con finca propiedad de Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE-, que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A."

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: *"El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral [sector C.4] a que se refiere la anterior inscripción 2ª, ha pasado a formar la finca número 18118 al folio 18 del tomo 1549 del archivo, libro 416 de esta sección, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión."*

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.", per títol de cessió anticipada (inscripció 2ª) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a21-2

PROPIETARI "Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 458,00 m2 de sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18118, FOLI 18, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 458,00 m2 de sostre (per una cessió anticipada de 594,00 m2)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 17.744, al folio 19 del tomo 1440 del archivo, libro 377 de esta sección, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 2ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18118, que es troba al foli 18 del tom 1.549 de l'arxiu, llibre 416 de Sant Adrià de Besòs, de data 13 de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció 2ª de la finca 18.118.

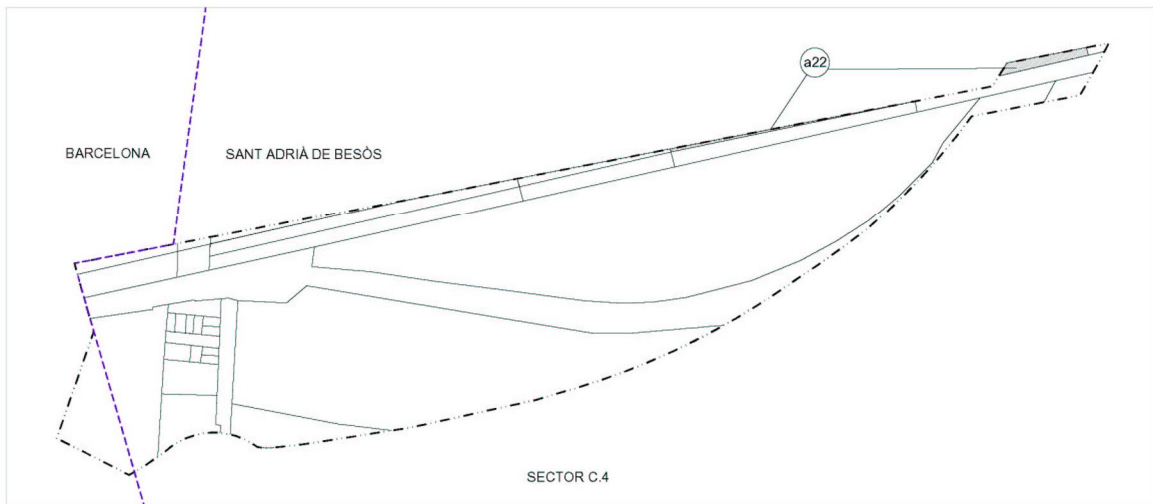
Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 13 de juliol de 2007, motivada per la inscripció 3ª de la finca 18.118.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis,S.A.".

FINCA APORTADA a22

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a22-1**, que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a22-2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a22-1

PROPIETARI

"Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 706,00 m2 sense aprofitament

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 18119, FOLI 20, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 706,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA. Porción de terreno sita en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 4/892 al 5/170 de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, por Mataró, dentro del ámbito C.4 de la MPM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besós. Tiene una superficie de SETECIENTOS SEIS METROS CUADRADOS, presentando forma irregular y los siguientes linderos: por el Norte, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport y resto de la finca matriz de la cual se segrega; por el Sur, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, con finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- que se cede a Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A., y resto de la finca matriz de la cual se segrega; y por el Oeste, con finca propiedad de

Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE-, de la cual se segrega y se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.”

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: *“El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral [sector C.4] a que se refiere la adjunta inscripción, ha pasado a formar la finca número 18120 al folio 22 de este tomo, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión.”*

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de “Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.”, per títol de cessió anticipada (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a22-2

PROPIETARI "Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 545,00 m2 de sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18.120, FOLI 22, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 545,00 m2 de sostre (per una cessió anticipada de 706,00 m2)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 18.119, al folio 14 de este tomo, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 1ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18120, que es troba al foli 22 del tom 1.549 de l'arxiu, llibre 416 de Sant Adrià de Besòs, de data 13 de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció de la finca 18.120.

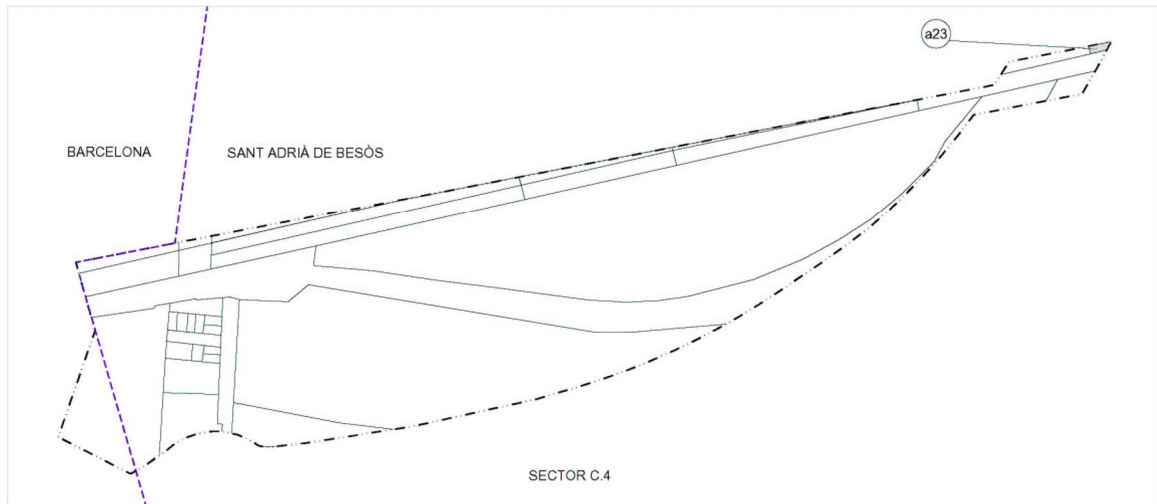
Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 13 de juliol de 2007, motivada per la inscripció 3ª de la finca 18.120.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis,S.A.".

FINCA APORTADA a23

Aquesta finca comprén 2 finques registrals:

- **a23-1**, que correspon a sòl sense aprofitament.
- **a23-2**, que correspon a l'aprofitament sense sòl.



FINCA APORTADA a23-1

PROPIETARI

"Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 60,00 m2 sense aprofitament.

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet, FINCA núm. 18122, FOLI 26, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 60,00 m2

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA. Porción de terreno situada en el término de San Adrián de Besós, ubicada entre los puntos kilométricos 5/170 al 5/181 de la línea férrea Barcelona-Massanet-Massanes, por Mataró, dentro del ámbito C.4 de la MPGM en el Sector del Frente Litoral y margen derecho del río Besòs. Tiene una superficie de SESENTA METROS CUADRADOS, presentando forma irregular y los siguientes linderos: por el Norte, con finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Sur, finca propiedad de Entitat Metropolitana del Transport; por el Este, con finca propiedad de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE- de la cual se segrega; y por el Oeste, con finca propiedad de Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles –RENFE-, que se cede a Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A."

Per nota al marge de 29 de maig de 2003 s'assenyala: "El APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO correspondiente a esta finca incluida en la Unidad de Actuación Litoral

[sector C.4] a que se refiere la adjunta inscripción, ha pasado a formar la finca número 18123 al folio 28 de este tomo, a la cual han sido trasladadas la titularidad del dominio y las cargas que afectaban a esta finca, antes de su cesión."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "Infraestructures del Llevant de Barcelona, S.A.", per títol de cessió anticipada (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant la Notari de Barcelona Sra. Inmaculada Domper Crespo, en data 24 de desembre de 2002.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens.

FINCA APORTADA a23-2

PROPIETARI "Reyal Urbis, S.A."

SUPERFÍCIE APORTADA 46,00 m2 de sostre

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 18123, FOLI 28, TOM 1549, LLIBRE 416, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 46,00 m2 de sostre (per una cessió anticipada de 60 m2)

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO de CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS de techo, a concretar en el Proyecto de Equidistribución que se ejecutará en el Ámbito C-4 de la Modificación del Plan general Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecha del río Besós, aprobada definitivamente por el Gobierno de la Generalitat el 5 de diciembre de 2000 y por la Subcomisión de Urbanismo el 12 de diciembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de la Generalitat número 3292, de 27 de diciembre de 2000, cuyo aprovechamiento corresponde a la finca registral número 18.122, al folio 26 de este tomo, que ha sido cedida anticipadamente a la compañía "Infraestructuras del Llevant de Barcelona, S.A.", según resulta de su inscripción 1ª, a la que me remito como extensa, incluida en el ámbito C-4 de la Modificación del Plan General Metropolitano en el sector del frente litoral y margen derecho del río Besós."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "REYAL URBIS, S.A.", per títol de domini en mèrits de fusió per absorció i canvi de denominació, segons resulta de la inscripció 3ª de l'esmentada finca 18123, que es troba al foli 28 del tom 1.549 de l'arxiu, llibre 416 de Sant Adrià de Besòs, de data 13 de juliol de 2007.

OPERACIONS REGISTRALS

S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació

CÀRREGUES REGISTRALS

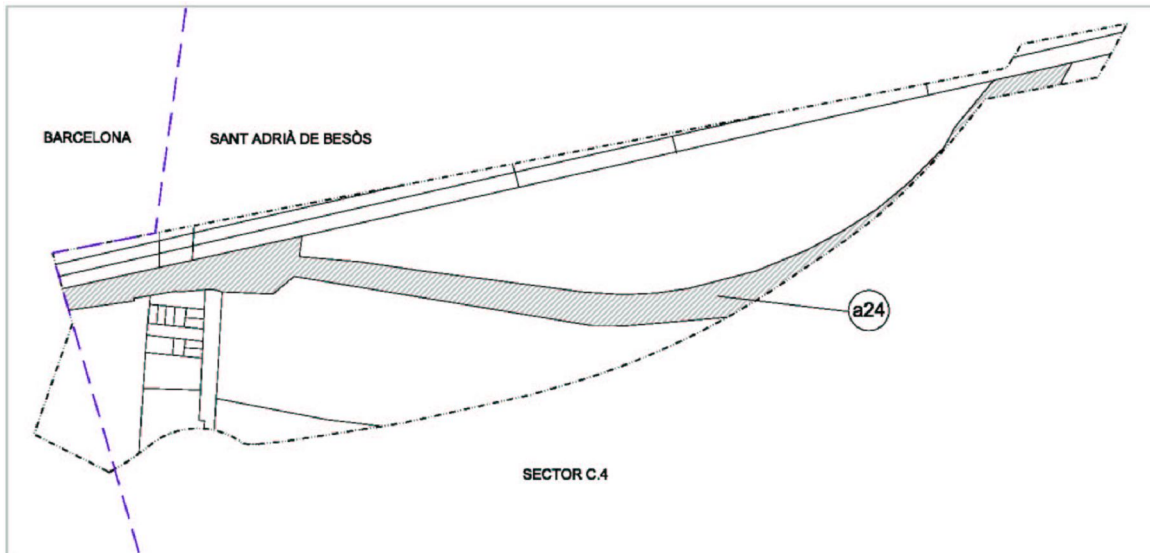
Segons la certificació registral consten com a càrregues subsistents i sense cancel·lar les càrregues següents:

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 2 de febrer de 2004, motivada per la inscripció de la finca 18123.

Afecció al pagament de l'impost per autoliquidació pel termini de cinc anys, segons nota de data 13 de juliol de 2007, motivada per la inscripció 3ª de la finca 18123.

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 4,348% a "Reyal Urbis,S.A."

FINCA APORTADA a24



PROPIETARI "Catalana de Gas y Electricidad, S.A." (titular registral)
Entitat Metropolitana del Transport (aportant)

SUPERFÍCIE APORTADA 11.969,30 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 5026, FOLI 84, TOM 313, LLIBRE 75, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 16.505,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Urbana.- Porción de terreno sita en el término municipal de San Adrián del Besós, que constituye una franja de terreno en forma de arco en la parte Norte de la finca matriz. Tiene una anchura media de unos veintinueve metros y una total superficie de dieciséis mil quinientos cinco metros cuadrados, equivalentes a cuatrocientos treinta y seis mil ochocientos ochenta y siete palmos treinta y cinco décimos de palmo también cuadrados. Lindante, por el Norte con la finca matriz, de la que se segrega, y con la línea del litoral del ferrocarril de la antigua Compañía de Madrid a Zaragoza y Alicante, hoy RENFE; por el Sur y el Este también con finca matriz, y por el Oeste, con finca de los sucesores de don Onofre y doña María Bosch Vintró. Sobre la descrita finca existe una doble vía férrea, destinada a enlaces ferroviarios."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", per títol de segregació (inscripció 1^a) en virtut d'escriptura atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. José María Farré Morego en data 9 de octubre de 1968

Adquirit per l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT a RENFE per acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994 (no inscrita); en aquesta acta consta que dita finca *"perteneció a la antigua empresa del Camino de Hierro de Barcelona a Mataró, cuyo patrimonio y demás elementos de la explotación ferroviaria fueron objeto de rescate por parte del Estado, el cual los confió a RENFE en virtud de la Ley de Bases de Ordenación Ferroviaria de 24 de enero de 1941 y disposiciones anteriores. Constaba inscrita anteriormente en el Registro de la propiedad nº 2 de Santa Coloma de Gramenet a nombre de Catalana de Gas, S.A. con el nº de finca 5.026, perteneciendo a RENFE según certificado emitido en fecha doce de diciembre de 1989 por Don J. Miguel Colmenares Pelillo, Director de Urbanismo y Patrimonio de la Red Nacional de los Ferrocarriles Españoles, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 206 de la Ley Hipotecaria, en relación con el 303 de su Reglamento, y demás disposiciones complementarias."*

En virtut del que disposa l'article 9.2. del RD 1093/1997, en el present Projecte de Reparcel·lació es reanuda el tracte successiu sobre la porció de 11.969,30 m² que s'aporta al Projecte, a favor de l'Entitat Metropolitana del Transport.

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 11.969,30 m² pel seu llinier **OEST** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, prèvia la reanudació del tracte successiu d'acord amb l'article 9.2. del RD 1093/1997, amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, situada a Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície d'onze mil nou-cents seixanta-nou metres trenta decímetres quadrats (11.969,30 m²). AFRONTA: al Nord i Oest, en línia en forma d'arc invertit, amb finca 5.027, del Consell Comarcal del Barcelonès, i part amb antic traçat de la línia ferroviària del litoral, avui finques adquirides per l'Entitat Metropolitana del Transport; al Sud, amb límit del sector C-4; i a l'Est, part amb finca número 18065 del Registre número 21 de Barcelona, propietat de l'Ajuntament de Barcelona; part amb resta de finca 1182, propietat de Juan Tuneu; part amb porcions de la finca número 16.250, propietat del Consell Comarcal del Barcelonès; i part amb resta de finca de la qual se segrega, fora de l'àmbit del sector C-4."

La cabuda de la finca matriu, després d'aquesta segregació, queda reduïda a 4.535,70 m².

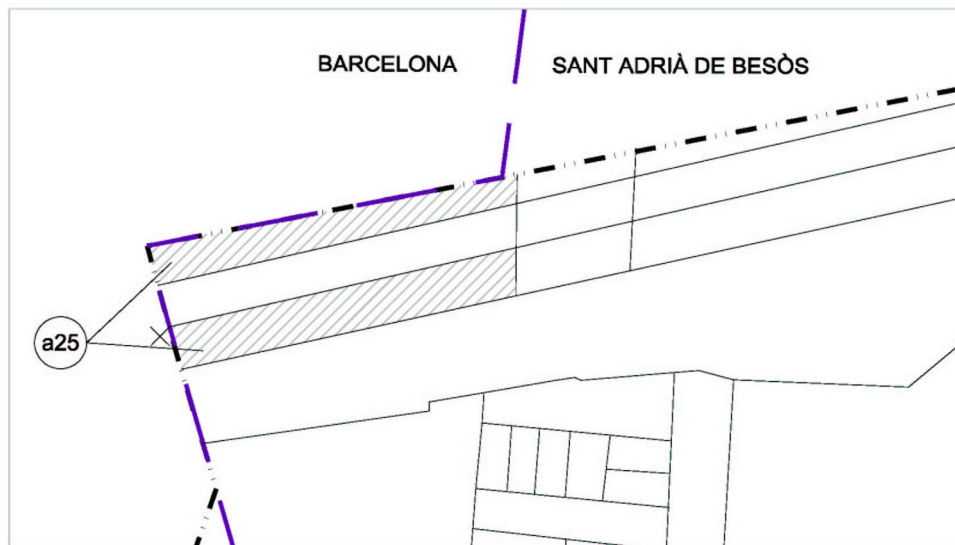
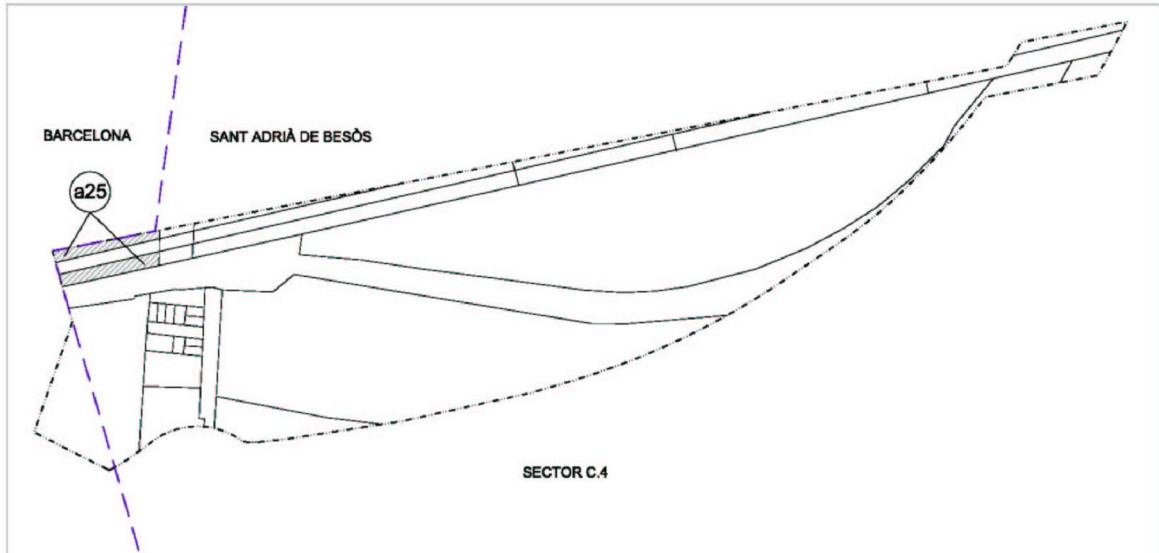
CÀRREGUES REGISTRALS

Per raó de procedència de la finca 155, al tom 37, llibre 6 de Sant Adrià, foli 86, SERVITUD D'AQUÛDUCTE objecte de la inscripció 2^a de dita finca:

"Servidumbre constituída sobre la finca de procedencia registral número 155, de superficie 279.492 metros cuadrados, por la Sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", la cual será predio sirviente y en beneficio de la finca que queda de propiedad de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, que será predio dominante y constituye la finca registral número 101, de acueducto en virtud de la cual la expresada Sociedad y sus sucesores en la propiedad de la citada finca 155, deberán tener en la misma una acequia o canal de desagüe que será continuación de la que atraviesa la línea férrea del litoral del ferrocarril de Barcelona a Francia y termina en el Río Besós, al cual han de ser conducidas las aguas que discurran por la referida acequia o canal objeto de la indicada servidumbre en la conformidad que se deja expresada. Por tanto se inscribió la expresada servidumbre a favor de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, sobre la finca registral número 155 citada de propiedad de la sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A." y en beneficio de la indicada finca de su propiedad; mediante escritura otorgada en Barcelona, a ocho de Mayo de mil novecientos trece, ante el Notario Don Antonio Gallardo Martínez, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 155, al folio 86 del tomo 37 del archivo, libro 6 de San Adrián de Besós, de fecha doce de Julio de mil novecientos trece."

Cancel·lació de la càrrega: comprovada la inexistència física i/o manca d'ús d'acord amb l'art. 566-11 del Llibre V relatiu als Drets reals del Codi civil de Catalunya.

FINCA APORTADA a25



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 1.023,35 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 17.782, FOLI 1, TOM 1451, LLIBRE 381, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 1.228,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Parcela número uno. Porción de terreno en forma de dos franjas rectangulares, situadas a ambos lados de la vía férrea, de mil doscientos veintiocho metros cuadrados de superficie, una vez segregados treinta y dos metros cuadrados que han pasado a formar la finca número 18.909. Lindante: al Norte, con resto de la finca de que procede, propiedad del señor conde de Llar, y con porción segregada; Sur, con resto del mismo propietario, señor Conde de Llar, hoy con parcela número siete de la relación de RENFE, Este, con terreno expropiado a don Severo Vintró, hoy parcela número dos de la relación de RENFE; Oeste, con terrenos de RENFE; coincidiendo con el límite del término municipal de San Adrián del Besós con el término municipal de Barcelona."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 1.023,35 m² pel seu llinder **EST** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY en forma de dues franges rectangulars, situades a ambdòs costats de la desaparescuda via fèrria, al terme de Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de mil vint-i-tres metres trenta-cinc decímetres quadrats (1.023,35 m²). AFRONTA: al Nord, parcel·la número dos de la relació de RENFE, avui Entitat Metropolitana del Transport; Sud, terrenys de RENFE, coincidint amb el límit del terme municipal de Sant Adrià amb el terme municipal de Barcelona; Oest, resta de finca de la qual se segrega; Est, finca número 5.026."

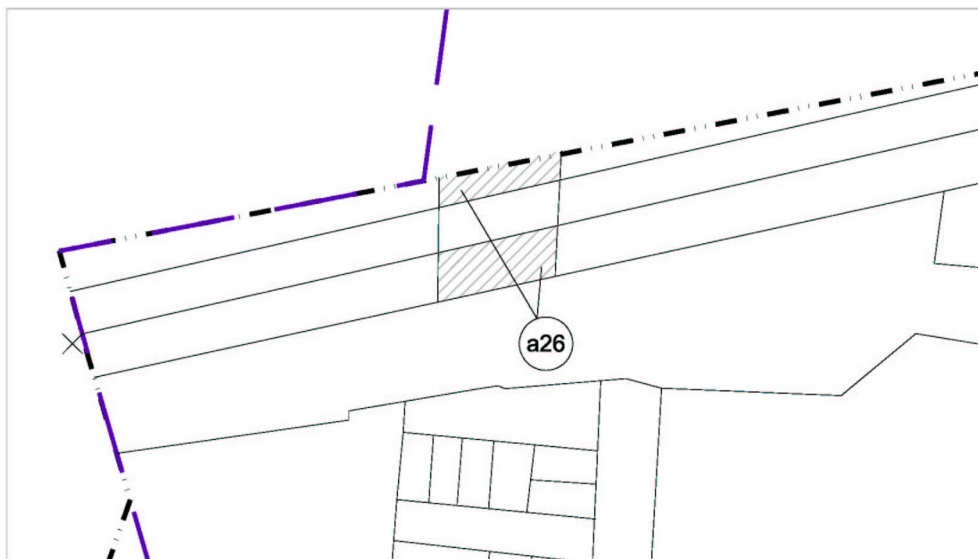
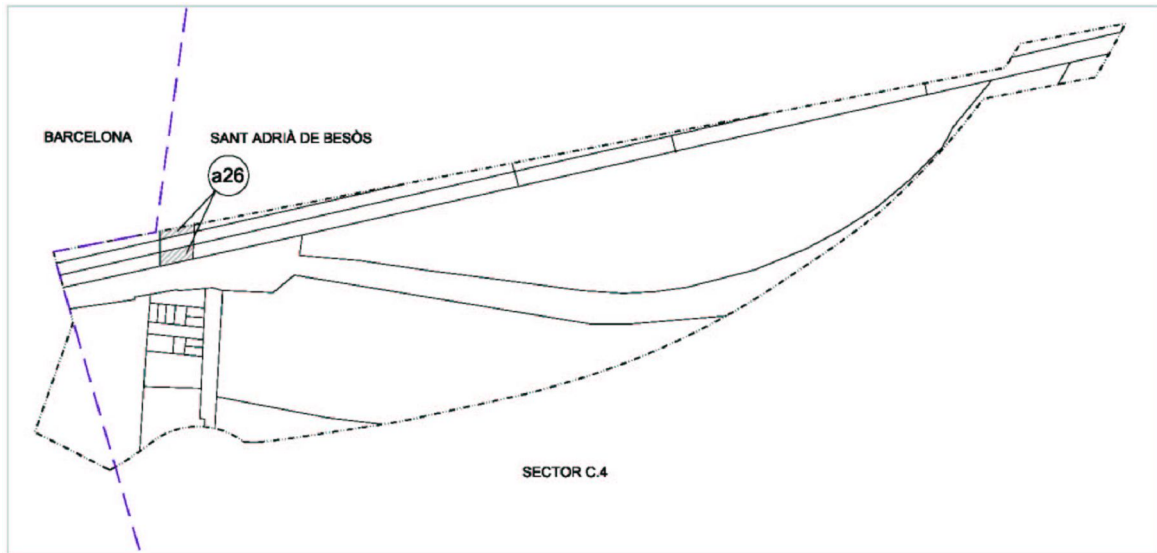
La cabuda de la finca matriu, després d'aquesta segregació, queda reduïda a 204,65 m².

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2ª de la finca número 17.782, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a26



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 316,71 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 17.783, FOLI 4, TOM 1451, LLIBRE 381, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 316,71 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Parcela número dos. Porción de terreno en forma de dos franjas rectangulares, situadas a ambos lados de la vía férrea, de trescientos dieciséis metros setenta y un decímetros cuadrados, una vez se ha segregado una porción de 133,29 metros cuadrados que ha pasado a formar la finca número 18.910. Lindante: por el Norte, con resto del mismo propietario, don Severo Vintró, y con porción segregada; por el Sur, con resto del mismo propietario, don Severo Vintró, hoy con parcela número siete de la relación de RENFE; por el Este, con terreno expropiado a don Francisco Cabana, hoy parcela número tres de la relación de RENFE; y por el Oeste, con terreno expropiado al señor Conde de Llar, hoy parcela número uno de la relación de RENFE."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994

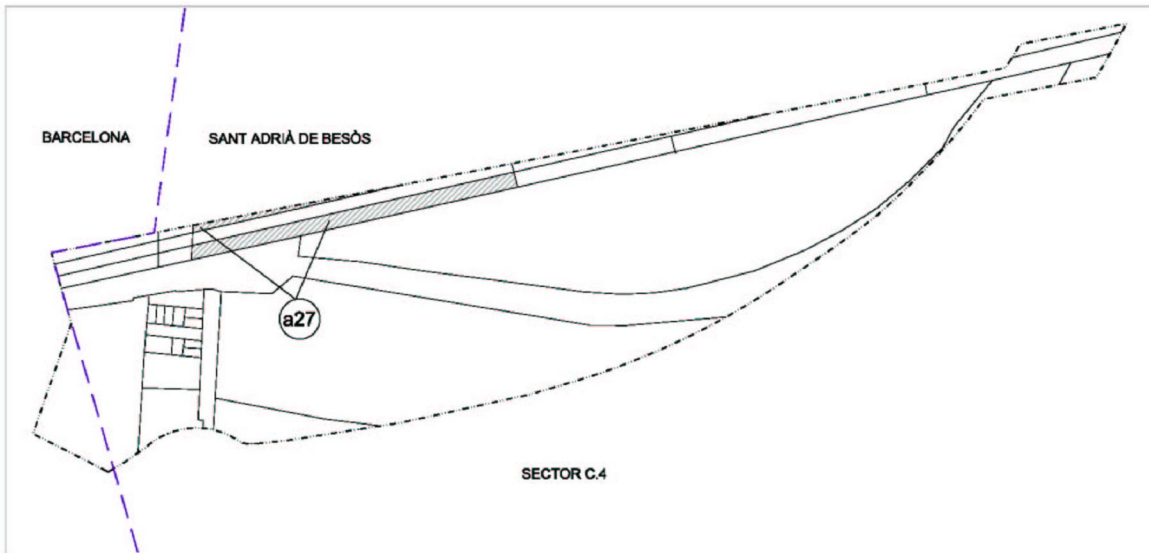
S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2^a de la finca número 17.783, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a27



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 1927,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 17.784, FOLI 5, TOM 1451, LLIBRE 381, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 1927,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Parcela número tres. Porción de terreno en forma de dos franjas longitudinales, situadas a ambos lados de la vía férrea, de mil novecientos veintisiete metros cuadrados de superficie, una vez segregada una porción de setecientos doce metros, que ha pasado a formar la finca número 18.911. Lindando: por el Norte, con resto del mismo propietario, don Francisco Cabanas, y parte con porción segregada; por el Sur, con resto del mismo propietario, don Francisco Cabanas, hoy parcialmente con parcela número siete de la relación de RENFE y el resto con "Catalana de Gas, S.A." hoy del Consell Comarcal del Barcelonès; por el Este, con terreno expropiado a la señora viuda de Coll, hoy parcela número cuatro de la relación de RENFE; y por el Oeste, con terreno expropiado a don Severo Vintró, hoy parcela número dos de la relación de RENFE."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994

OPERACIONS REGISTRALS

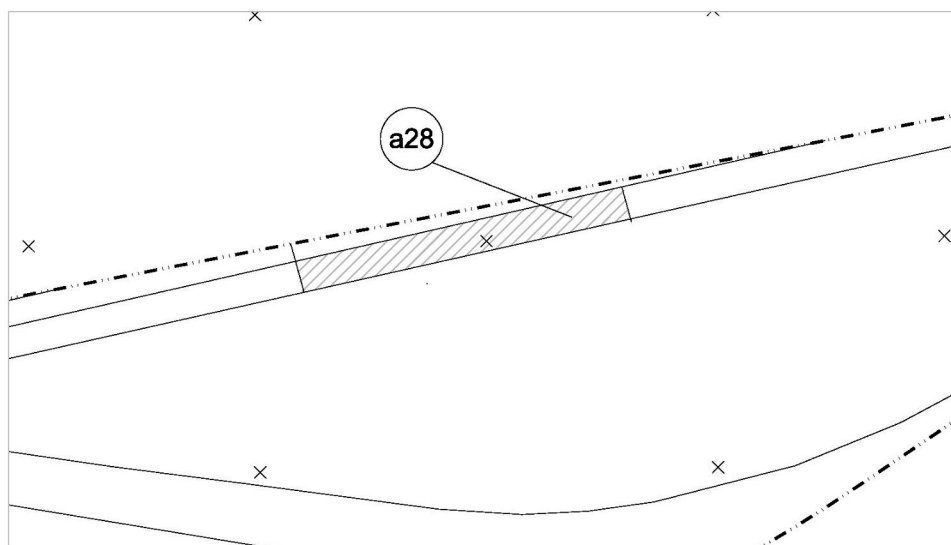
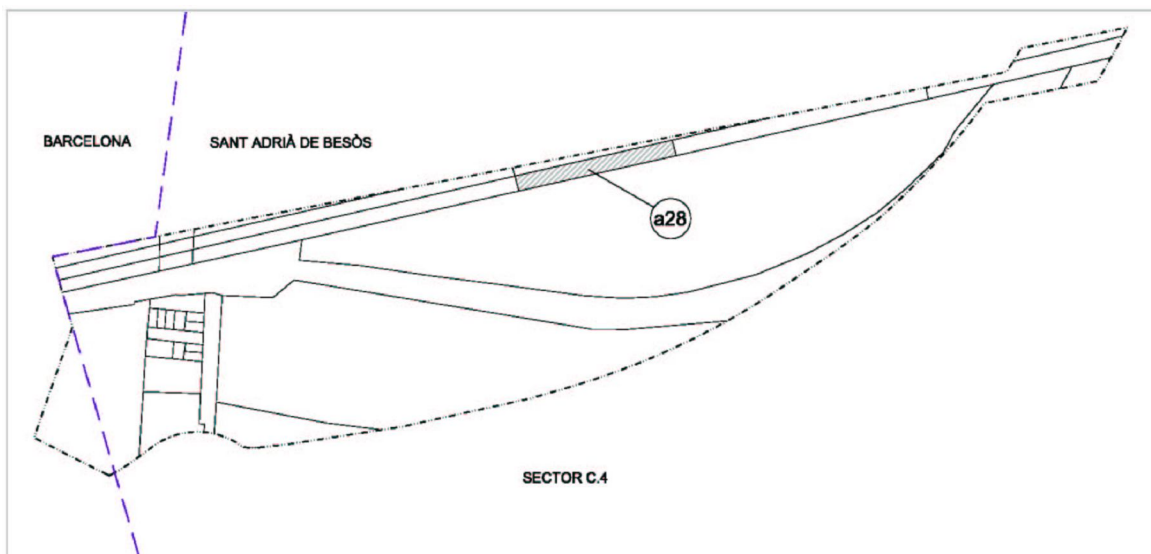
S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2ª de la finca número 17.784, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a28



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 855,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 17.785, FOLI 6, TOM 1451, LLIBRE 381, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 855,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Parcela número cuatro. Porción de terreno en forma de dos franjas aproximadamente rectangulares, situadas a ambos lados de la vía férrea; de ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados de superficie, una vez segregada una porción de seiscientos veintisiete metros que ha pasado a formar la finca número 18.192. Lindante: al Norte, con resto del mismo propietario, señora viuda de Coll, y parte con porción segregada; por el Sur, con resto del mismo propietario, señora viuda de Coll, luego de "Catalana de Gas, S.A.", hoy del Consell Comarcal del Barcelonès; por el Este, con terreno expropiado a don Rafael Ylla, hoy parcela número cinco de la relación de RENFE."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994

OPERACIONS REGISTRALS

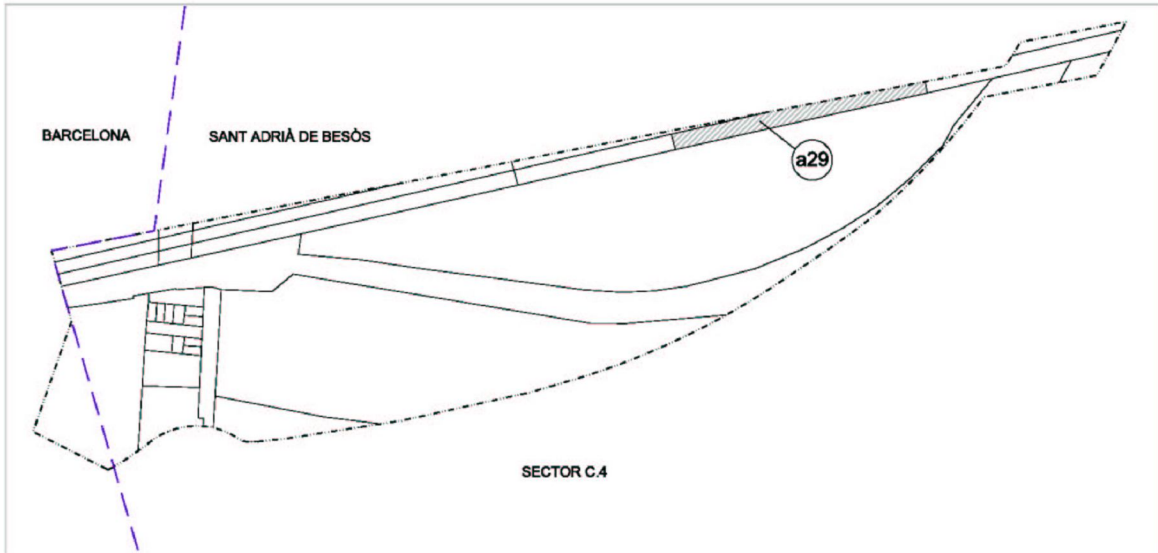
S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2^a de la finca número 17.785, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a29



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 2.030,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm., FOLI, TOM, LLIBRE, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 2.030,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"URBANA.- Parcela número cinco. Porción de terreno en forma de dos franjas longitudinales poligonales de composición trapezoidal y rectangular, situadas a ambos lados de la vía férrea, de dos mil treinta metros cuadrados de superficie, una vez segregada una porción de dos mil noventa y cuatro metros cuadrados que ha pasado a formar la finca número 18.193. Lindante: por el Norte, con porción segregada; por el Sur, con resto del mismo propietario, don Rafael Ylla, luego de "Catalana de Gas, S.A.", hoy del Consell Comarcal del Barcelonès; por el Este, con terreno expropiado a don Francisco Cabanas, hoy parcela número seis de la relación de RENFE; y por el Oeste, con terreno expropiado a la señora viuda de Coll, hoy parcela número cuatro de RENFE."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994.

OPERACIONS REGISTRALS

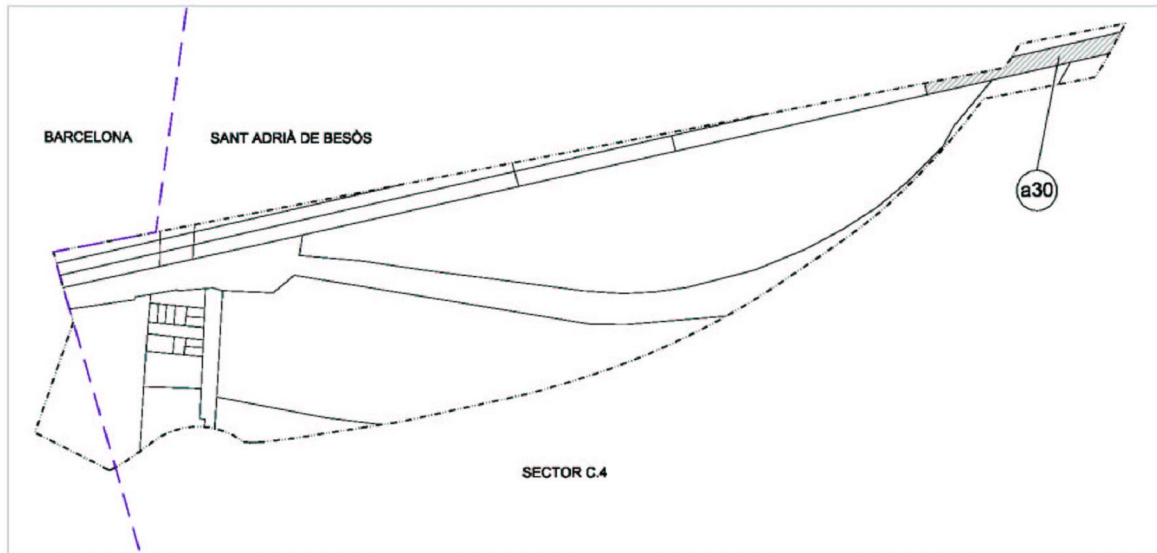
S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació.

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2ª de la finca número 17.786, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a30



PROPIETARI Entitat Metropolitana del Transport

SUPERFÍCIE APORTADA 1.084,00 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 17.787, FOLI 8, TOM 1451, LLIBRE 381, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 2.880,00 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

“URBANA.- Parcela número seis. Porción de terreno en forma de dos franjas aproximadamente rectangulares, situadas a ambos lados de la vía férrea, de dos mil ochocientos ochenta metros cuadrados de superficie, una vez segregada una porción de noventa metros cuadrados que ha pasado a formar la finca número 18.914. Lindando: al Norte, con resto del mismo propietario, don Francisco Cabanas, hoy con parcela número nueve de la relación de RENFE, y parte con finca segregada; al Sur, con resto del mismo propietario don Francisco de Cabanas, luego de “Catalana de Gas, S.A.,” y TERSA, y hoy del Consell Comarcal del Barcelonès y de TERSA respectivamente; al Este, con terreno expropiado a don José Font y Viñals, hoy finca 5000852/2 de la relación de RENFE; y al Oeste, con terreno expropiado a don Rafael Ylla, hoy parcela número cinco de la relación de RENFE.”

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor de l'ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT per títol d'expropiació forçosa (inscripció 1^a) en virtut d'acta de mutu acord i transmissió de domini de 27 de juny de 1994

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 1.084,00 m2 pel seu llinder **SUDOEST** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY de forma irregular, al terme de Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de mil vuitanta-quatre metres quadrats (1.084,00 m2). AFRONTA: al Nord, resta de finca de la qual se segrega, fora del sector C-4; Sud, parcel·la número cinc de RENFE, , avui Entitat Metropolitana del Transport; Oest, resta de finca de la qual se segrega, a través de la desaparescuda via fèrria; Est, resta de finca de la qual se segrega, fora del sector C-4."

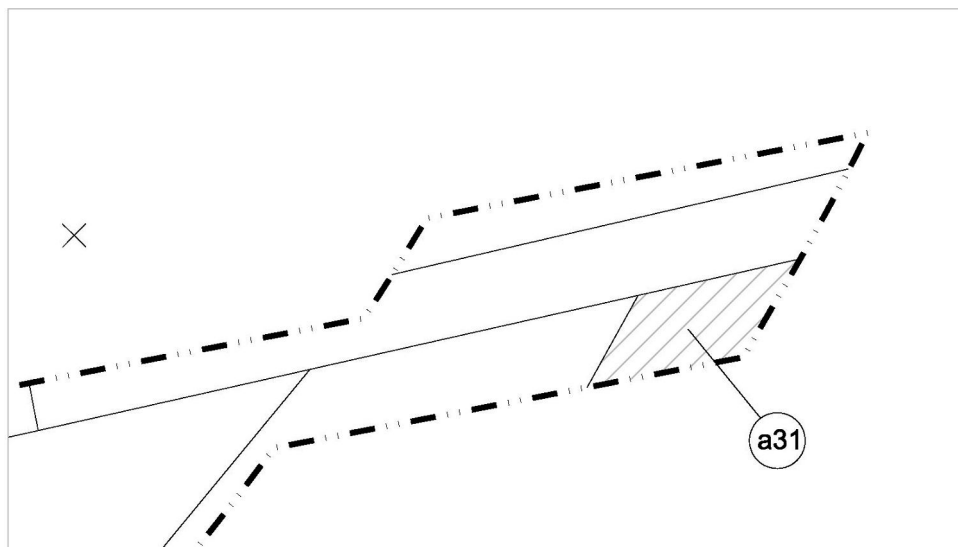
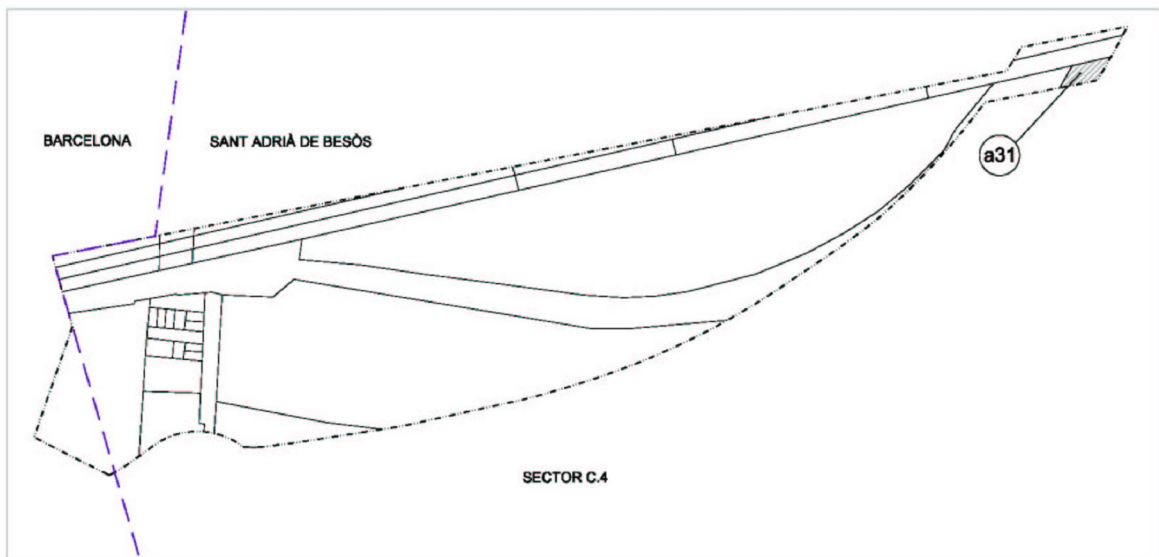
La cabuda de la finca matriu, després d'aquesta segregació, queda reduïda a 1.796,00 m2.

CÀRREGUES REGISTRALS

"Afección por nota al margen de la inscripción 2ª de la finca número 17.787, por el plazo de cinco años desde el 18 de agosto de 2005, al pago de la liquidación que pueda girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, del que se practicó autoliquidación no sujeta."

Dites afeccions fiscals es traslladen a les finques de resultat "E" i "F", i a la part qualificada de 22LT de la "L/M", adjudicades cadascuna en una quota de 22,080% a l'Entitat Metropolitana del Transport.

FINCA APORTADA a31



PROPIETARI Consell Comarcal del Barcelonès

SUPERFÍCIE APORTADA 313,20 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 16250, FOLI 33, TOM 1257, LLIBRE 296, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 34.334,019 m²

DESCRIPCIÓ REGISTRAL

"Porción de terreno en término de San Adrián de Besós, procedente de las fincas llamadas Call o Sucre y también Prat de la Bomba y Campo de Galilea, de su superficie TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS UN DECÍMETRO NOVENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, de figura irregular, de predominancia longitudinal, sensiblemente paralelo al trazado de la línea férrea, hoy levantada. Linda: Norte, con el límite de la finca, paralelo a la vía férrea del litoral propiedad de Renfe en línea de cuarenta y tres metros veintiocho centímetros y en línea en forma de arco invertido de quinientos noventa y cinco metros de longitud, con finca 5.026 por la que discurre una doble vía destinada a enlaces ferroviarios, hoy desaparecida; Este, en línea en forma de arco con la parte que se segrega, en una longitud de cuatrocientos cuarenta y dos metros cincuenta y seis centímetros; Sur, con límite de propiedad, con una longitud aproximadamente de doscientos veintiocho metros, y en línea en forma de arco, coincidente con la carretera de acceso a la planta incineradora, en una longitud de treinta y seis metros ochenta y siete decímetros; Oeste, con límite de propiedad de longitud de sesenta y cuatro metros y resto de forma de arco coincidente con la registral número 5.026."

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del Consell Comarcal del Barcelonès, per títol d'expropiació forçosa (inscripció 2^a) en virtut d'acta de pagament i presa de possessió de 26 de juliol de 1990 i acta de pagament de justipreu de 21 de novembre de 1990, i descripció de resta (inscripció 3^a)

OPERACIONS REGISTRALS

De la descrita finca se'n segrega una porció de 313,20 m2 pel seu llinier **OEST** per a la seva aportació al present Projecte de Reparcel·lació, amb la següent descripció:

"URBANA. PORCIÓ DE TERRENY de forma quadrangular, situada a Sant Adrià del Besòs, inclosa dins l'àmbit C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector Front Litoral i Marge Dret del Riu Besòs. Té una superfície de tres-cents tretze metres vint decímetres quadrats (313,20 m2). AFRONTA: al Nord i a l'Est, amb resta de finca de la qual se segrega, fora de l'àmbit del sector C-4; al Sud, en forma d'aroc, amb finca número 5.026; i a l'Oest, amb antiga parcel·la número 5 de RENFE, a avui finca 17786 propietat de l'Entitat Metropolitana del Transport."

La cabuda de la finca matriu, després d'aquesta segregació i una altra de 17.693,64 m2 per formar la finca aportada a13, queda reduïda a 16.327,179 m2.

CÀRREGUES REGISTRALS:

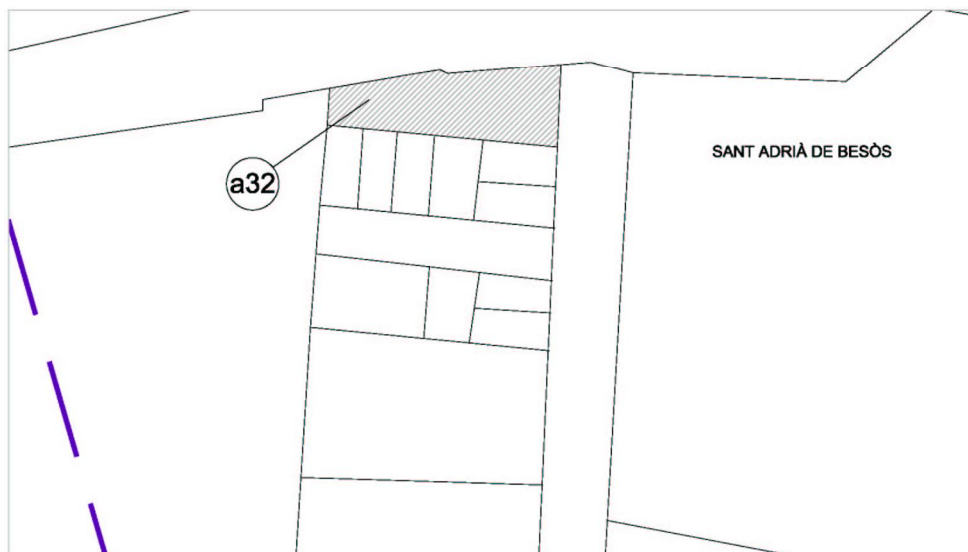
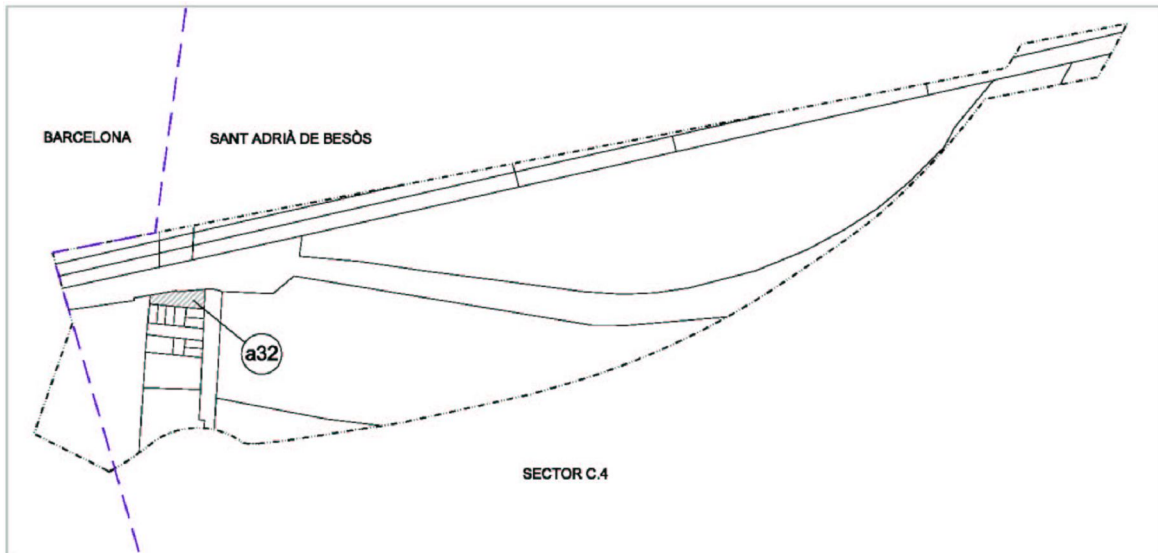
Per raó de procedència de la finca 155, al tom 37, llibre 6 de Sant Adrià, foli 86, SERVITUD D'AQUÛDUCTE objecte de la inscripció 2^a de dita finca:

"Servidumbre constituída sobre la finca de procedencia registral número 155, de superficie 279.492 metros cuadrados, por la Sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A.", la cual será predio sirviente y en beneficio de la finca que queda de propiedad de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, que será predio dominante y constituye la finca

registrar número 101, de acueducto en virtud de la cual la expresada Sociedad y sus sucesores en la propiedad de la citada finca 155, deberán tener en la misma una acequia o canal de desagüe que será continuación de la que atraviesa la línea férrea del litoral del ferrocarril de Barcelona a Francia y termina en el Río Besós, al cual han de ser conducidas las aguas que discurran por la referida acequia o canal objeto de la indicada servidumbre en la conformidad que se deja expresada. Por tanto se inscribió la expresada servidumbre a favor de Doña Pilar de Bassols de Cabanes, sobre la finca registral número 155 citada de propiedad de la sociedad "Catalana de Gas y Electricidad, S.A." y en beneficio de la indicada finca de su propiedad; mediante escritura otorgada en Barcelona, a ocho de Mayo de mil novecientos trece, ante el Notario Don Antonio Gallardo Martínez, que motivó la inscripción 2ª de la finca número 155, al folio 86 del tomo 37 del archivo, libro 6 de San Adrián de Besós, de fecha doce de Julio de mil novecientos trece."

Cancel·lació de la càrrega: comprovada la inexistència física i manca d'ús d'acord amb l'art. 566-11 del Llibre V relatiu als Drets reals del Codi civil de Catalunya, es declara la seva incompatibilitat amb el planejament, i citats en legal forma en el present Projecte els titulars de la servitud o els seus ignorats hereus, se sol·licita la seva cancel·lació registral.

FINCA APORTADA a32



PROPIETARI Juan Tuneu Serra

SUPERFÍCIE APORTADA 195,56 m²

DADES REGISTRALS

REGISTRE de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, FINCA núm. 1.182, FOLI 117, TOM 1414, LLIBRE 22, SECCIÓ Sant Adrià de Besòs

SUPERFÍCIE REGISTRAL 1.095,39 m²

DESCRIPCIÓ

“Urbana: Una porción de terreno situado en el término de San Adrián de Besós, de figura un cuadrilátero, con frente a la calle del Campo de la Bota, de extensión, después de nueve segregaciones, mil noventa y cinco metros treinta y nueve decímetros cuadrados; lindante por su frente, Oriente, en una extensión de cinco metros, antes ochenta y siete metros, con la continuación a través de la vía férrea de la carretera conocida por “Carretera Negra” hoy urbanizado dicho trozo con el nombre de Calle de la Bota; por el Sud, en una longitud de treinta y cinco metros, con porciones segregadas; a Poniente, en una línea de cinco metros, antes setenta y ocho metros cuarenta decímetros, con terreno de don Ignacio de Puig, hoy Ayuntamiento de Barcelona; y a Norte, en una extensión de treinta y siete metros sesenta centímetros con la vía férrea de Madrid, Zaragoza, Alicande de Barcelona a Mataró, hoy finca número 5.026.”

TITULARITAT REGISTRAL

Consta inscrita a favor del senyor Juan Tuneu Serra per títol d'herència (inscripció 2^a) en virtut de certificat de l'interlocutòria de declaració d'hereus abintestat expedida pel Secretari del Jutjat de primera instància de Santa Coloma de Gramenet en data 4 de desembre de 1946 i escriptura d'inventari atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Ramon Herran Torriente en data 6 de desembre de 1946.

OPERACIONS REGISTRALS

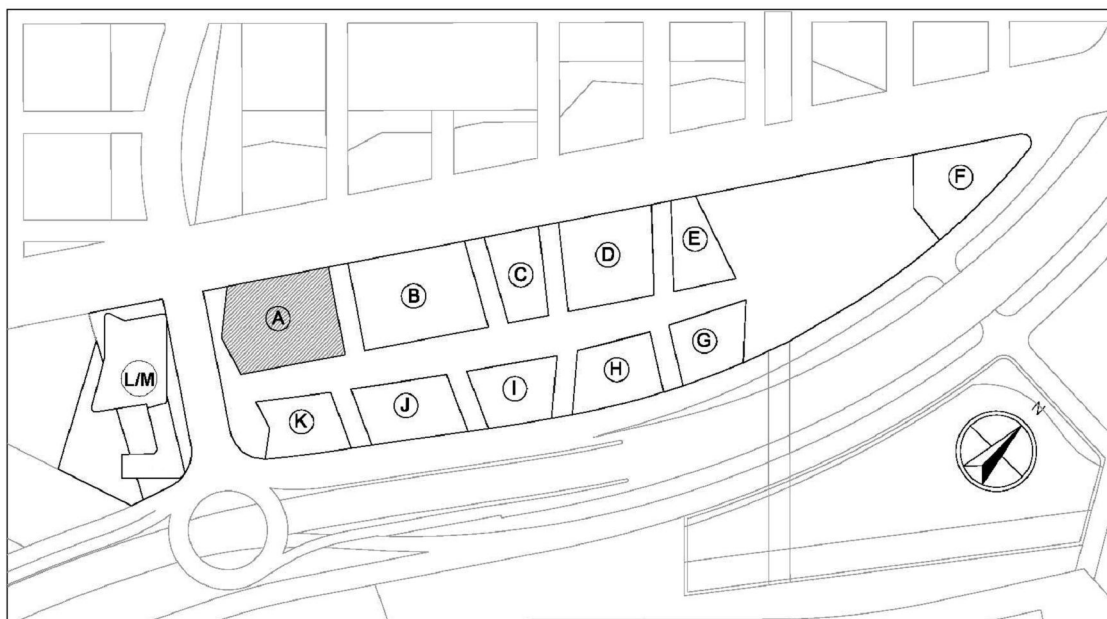
S'aporta la totalitat de la descrita finca al Projecte de Reparcel·lació, sol·licitant que consti la seva cabuda real, que és de 195,56 m² segons amidament topogràfic, d'acord amb el que preveu l'article 8.1. del RD 1093/1997.

CÀRREGUES REGISTRALS

Lliure de càrregues i gravàmens

FINQUES RESULTANTS

FINCA RESULTANT "A"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra A al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

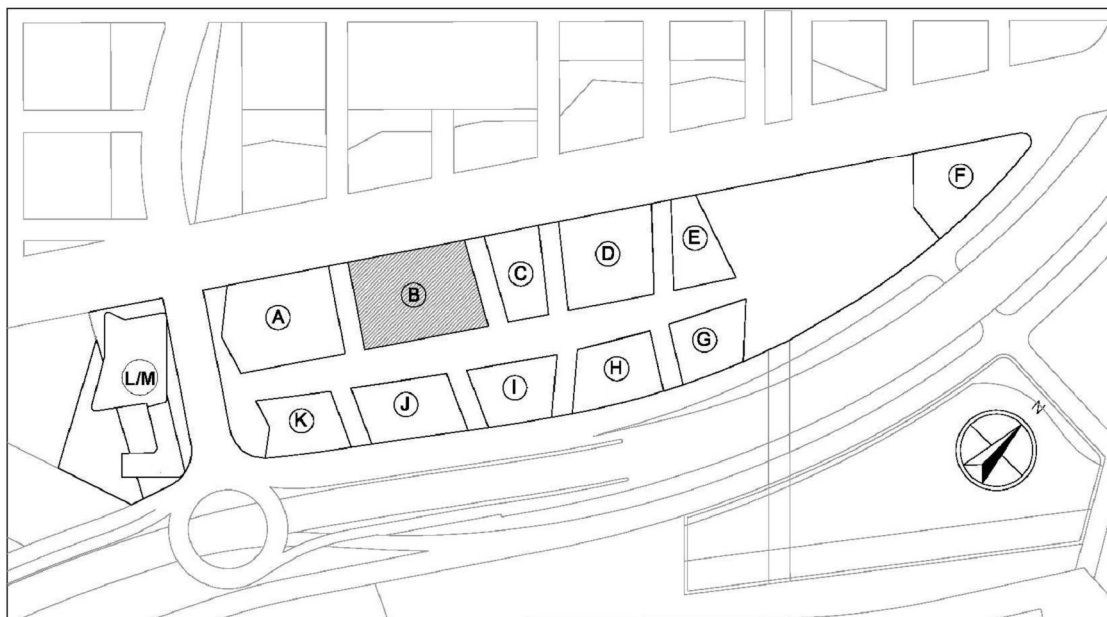
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil cinc-cents vint-i-set metres quadrats amb onze decímetres quadrats (3.527,11 m²) dels que tres mil tretze metres quadrats amb quaranta-cinc decímetres quadrats (3.013,45 m²), estan destinats a l'edificació i cinc-cents tretze metres quadrats amb seixanta-sis decímetres quadrats (513,66 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 60,26 m, amb el carrer Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 52,21 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 62,00 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un d'ells 30,58 m i l'altre de 21,90 m, amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de vint mil metres quadrats (20.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "B"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra B al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

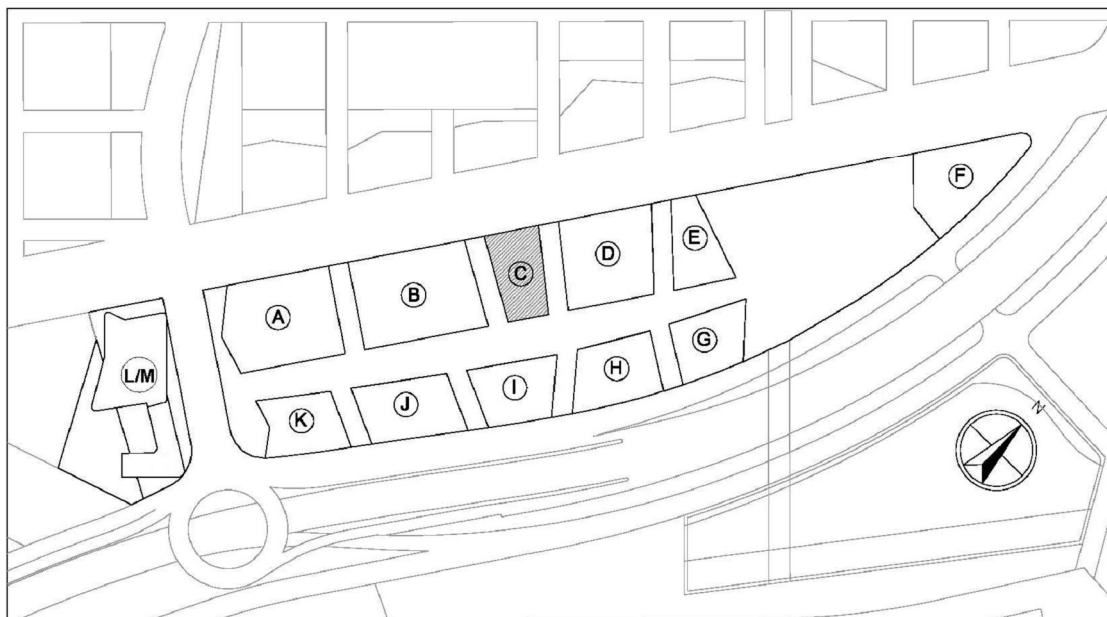
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de quadrilàter irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats amb setanta-tres decímetres quadrats (3.868,73 m²), dels que dos mil vuit-cents quaranta-set metres quadrats amb disset decímetres quadrats (2.847,17 m²), estan destinats a l'edificació i mil vint-i-un metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats (1.021,56 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 69,29 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 51,19 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 73,51 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 52,23 amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de catorze mil set-cents un metres quadrats (14.701 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants.. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "C"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra C al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

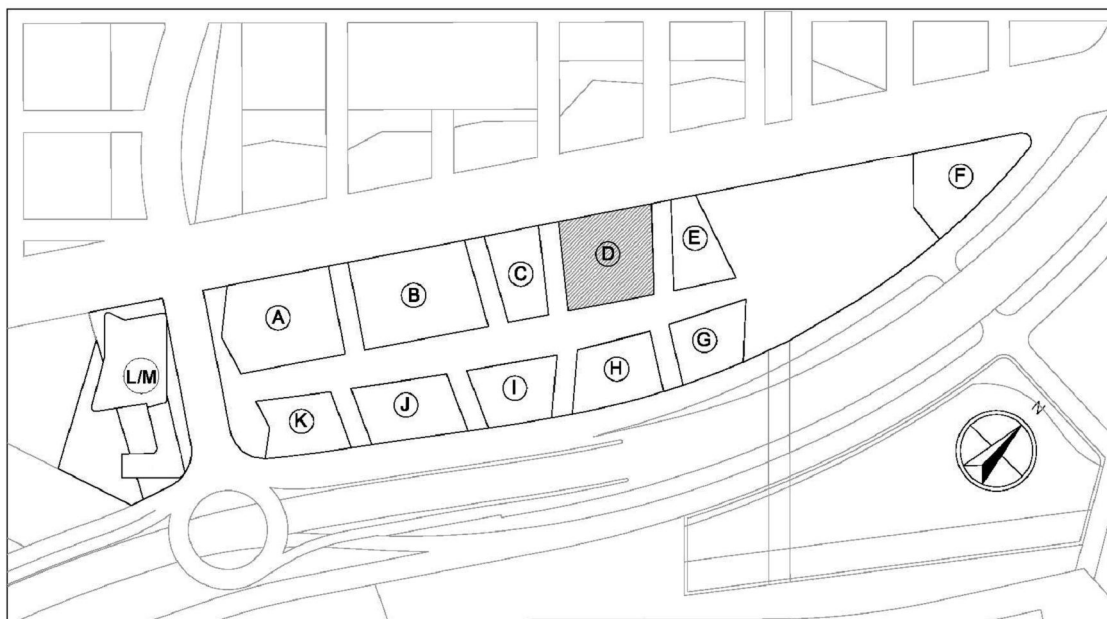
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil cinc-cents quaranta-tres metres quadrats amb divuit decímetres quadrats (1.543,18 m²), dels que mil seixanta-cinc metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats (1.065,42 m²), estan destinats a l'edificació i quatre-cents setanta-set metres quadrats amb setanta-sis decímetres quadrats (477,76 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 32,40 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 53,15 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 24,07 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 51,28 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil tres-cents metres quadrats (6.300 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "D"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra D al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

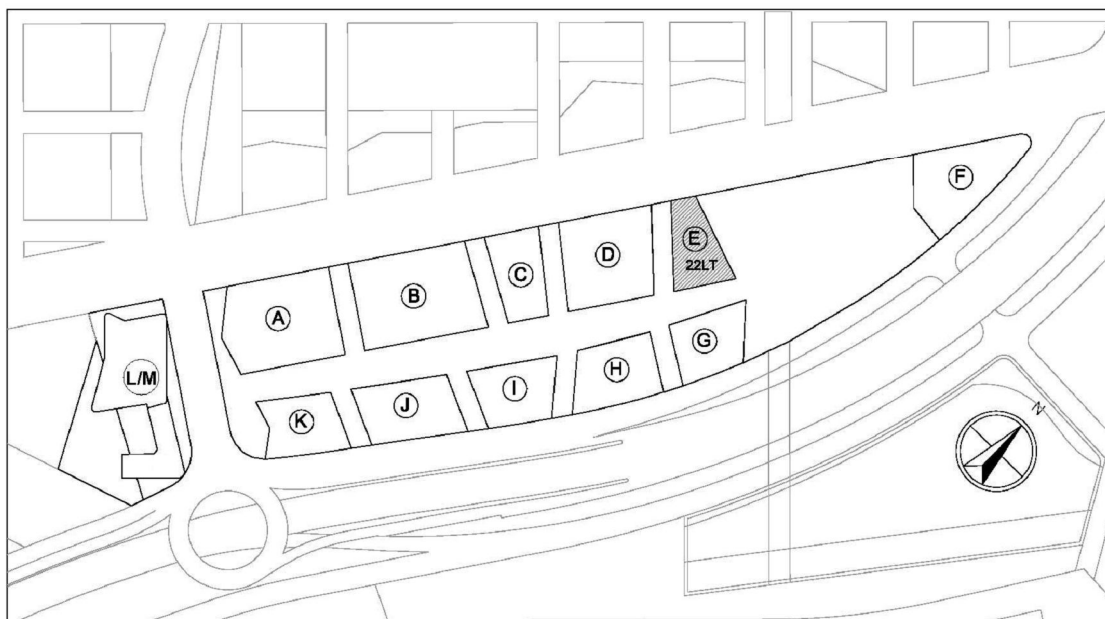
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de quadrilàter irregular, situat a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil vuit-cents vuitanta-sis metres quadrats amb zero dos decímetres quadrats (2.886,02 m²), dels que mil nou-cents cinquanta-tres metres quadrats amb trenta-vuit decímetres quadrats (1.953,38 m²), estan destinats a l'edificació i nou-cents trenta dos metres quadrats amb seixanta-quatre decímetres quadrats (932,64 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 55,06 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 54,11 m amb zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 51,01 m, amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,15 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de deu mil quatre-cents vuitanta-cinc metres quadrats (10.485 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "E"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra E al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil quatre-cents u metres quadrats amb cinquanta-un decímetres quadrats (1401,51 m²), dels que mil quaranta dos metres quadrats (1.042,00 m²), estan destinats a l'edificació i tres-cents cinquanta-nou metres quadrats amb cinquanta-un decímetres quadrats (359,51 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en una línia de 14,63 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 54,81 m amb el Parc del Campus, parcel·la resultant P1 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 36,81 m i al **Sud-oest**, en una línia de 54,08 m amb la verda comuna, parcel·la resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT (Zona d'activitat econòmica), amb una superfície de sostre edificable de set mil tres-cents vint-i-cinc metres quadrats (7.325 m²).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en parts indivises i en la proporció que s'indica en cada cas, a les següents entitats:

- en un **8,314 % a l'Ajuntament de Barcelona**, pels drets que es deriven de les finques aportades a1a, a1b i a2 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 9,238 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **1,058 % a l'Ajuntament de Sant Adrià**, pels drets que es deriven de la finca aportada a3 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 1,176 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **54,200 % al Consell Comarcal del Barcelonès** pels drets que es deriven de les finques aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13,

a14, a15 i a31 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 60,222 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;

- en un **22,080 % a l'Entitat Metropolitana del Transport**, pels drets que es deriven de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 24,533 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **4,348 % a Reyal Urbis**, pels drets que es deriven de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23 i com a conseqüència del 4,831 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **10 % al Consorci del Besòs**, en virtut de la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament que estableix l'article 43 de la Llei d'urbanisme i l'article 40.1.d del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

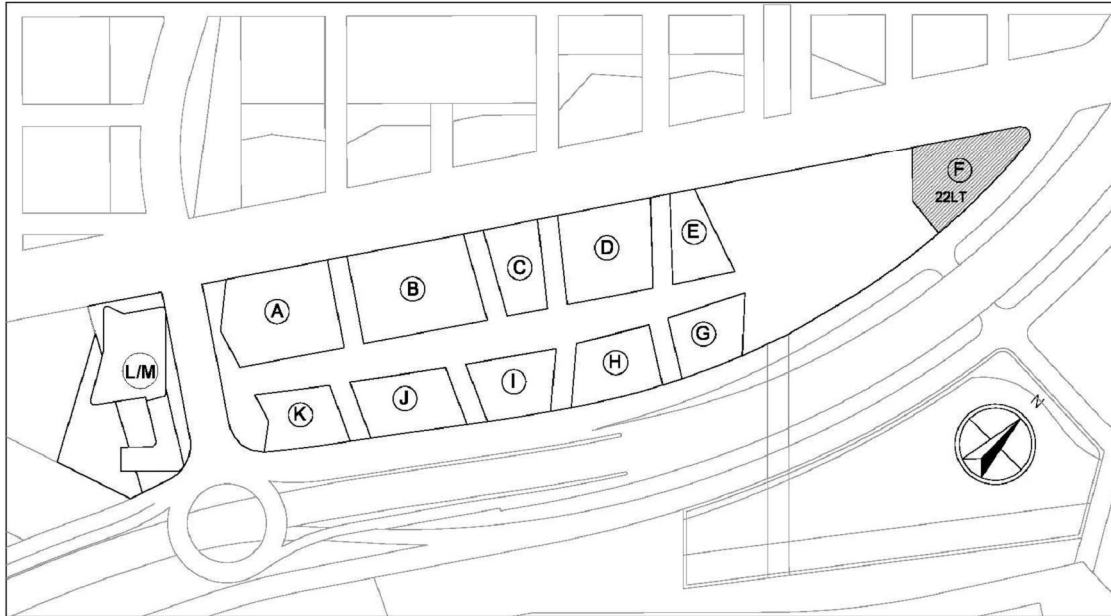
CARREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA:

- sobre la quota indivisa del 1,058 % a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià, per procedència de la finca aportada a3 a la reparcel·lació, les limitacions establertes a l'article 207 de la Llei Hipotecària;
- sobre la quota indivisa del 22,080 % a favor de l'Entitat Metropolitana del Transport, per procedència de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació, diverses afeccions fiscals;
- sobre la quota indivisa del 4,348 % a favor de Reyal Urbis S.A., per procedència de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23, diverses afeccions fiscals;
- sobre la quota indivisa del 8,314 % a favor de l'Ajuntament de Barcelona, per procedència de la finca aportada a1a a la reparcel·lació, diverses afeccions fiscals.

CARREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que prescriu l'article 121 de la Llei 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i l'article 154 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca resultant resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de 2.688.074,73 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Comte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari:

Ajuntament de Barcelona	248.324,35
Ajuntament de Sant Adrià	31.611,74
Consell Comarcal Barcelonès	1.618.812,37
Entitat Metropolitana Transport	659.465,40
Reyal Urbis S.A.	129.860,87

FINCA RESULTANT "F"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra F al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície de dos mil quatre-cents noranta-cinc metres quadrats amb setanta decímetres quadrats (2.495,70 m²), destinats a edificació. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 63,76 m amb el carrer de Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; a l'**Est** en una línia corba de 74,71 m amb el lateral de la Ronda Litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; al **Sud**, en una línia de 24,65 m i al **sud-oest** en una línia de 32,27 m amb la parcel·la resultant P1 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda.

Pel subsòl de la cantonada nordoest de la finca, en una llargada de 23,81 m, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT (Zona d'activitat econòmica), amb una superfície de sostre edificable de quaranta mil cent vuitanta-cinc metres quadrats (40.185m²).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en parts indivises i en la proporció que s'indica en cada cas, a les següents entitats:

- en un **8,314 % a l'Ajuntament de Barcelona**, pels drets que es deriven de les finques aportades a1a, a1b i a2 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 9,238 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **1,058 % a l'Ajuntament de Sant Adrià**, pels drets que es deriven de la finca aportada a3 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 1,176 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **54,200 % al Consell Comarcal del Barcelonès** pels drets que es deriven de les finques aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13,

a14, a15 i a31 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 60,222 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;

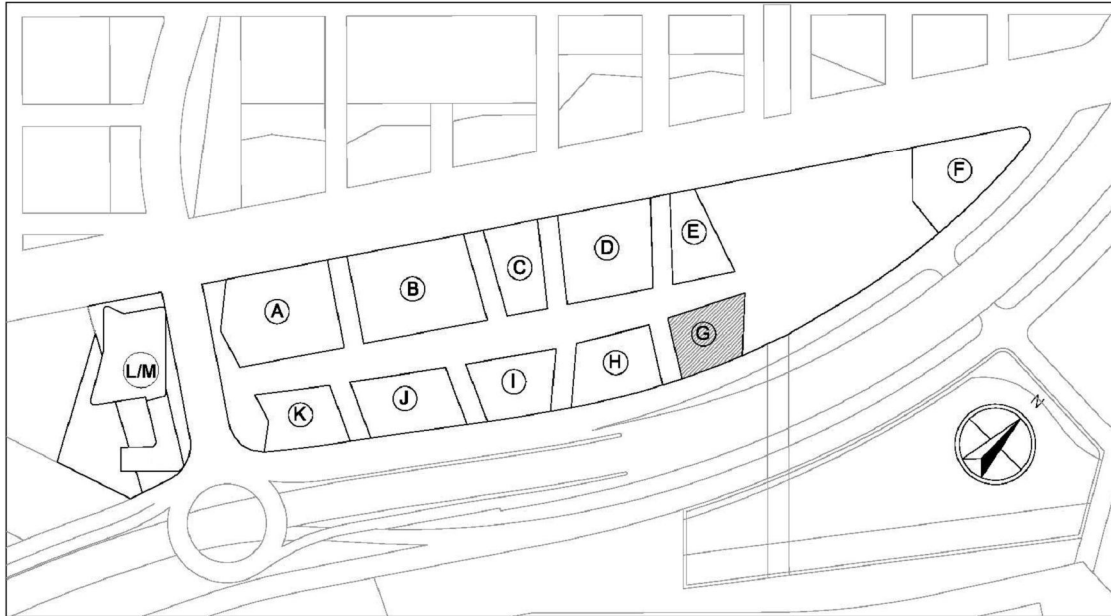
- en un **22,080 % a l'Entitat Metropolitana del Transport**, pels drets que es deriven de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 24,533 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **4,348 % a Reyat Urbis S.A.**, pels drets que es deriven de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23 i com a conseqüència del 4,831 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **10 % al Consorci del Besòs**, en virtut de la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament que estableix l'article 43 de la Llei d'urbanisme i l'article 40.1.d del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

CARREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA:

- sobre la quota indivisa del 1,058 % a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià, per procedència de la finca aportada a3 a la reparcel·lació, les limitacions establertes a l'article 207 de la Llei Hipotecària;
 - sobre la quota indivisa del 22,080 % a favor de l'Entitat Metropolitana del Transport, per procedència de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació, diverses afeccions fiscals;
 - sobre la quota indivisa del 4,348 % a favor de Reyat Urbis S.A., per procedència de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23, diverses afeccions fiscals;
 - sobre la quota indivisa del 8,314 % a favor de l'Ajuntament de Barcelona, per procedència de la finca aportada a1a a la reparcel·lació, diverses afeccions fiscals.
- CARREGUES DE NOVA CREACIÓ:** De conformitat amb el que prescriu l'article 121 de la Llei 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i l'article 154 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca resultant resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de 14.746.796,32 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Comte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari:

Ajuntament de Barcelona	1.362.309,11
Ajuntament de Sant Adrià	173.422,21
Consell Comarcal Barcelonès	8.880.815,72
Entitat Metropolitana Transport	3.617.831,68
Reyat Urbis S.A.	712.417,61

FINCA RESULTANT "G"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra G al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil cinc-cents noranta-dos metres quadrats amb zero quatre decímetres quadrats (1.592,04 m²), dels que mil dos-cents noranta-tres metres quadrats amb zero tres decímetres quadrats (1.293,03 m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents noranta-nou metres quadrats amb zero u decímetres quadrats (299,01 m²) a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 45,77 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,59 m amb el Parc del Campus, finca resultant P1 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 35,97 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 36,05 m amb la zona verda comuna finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

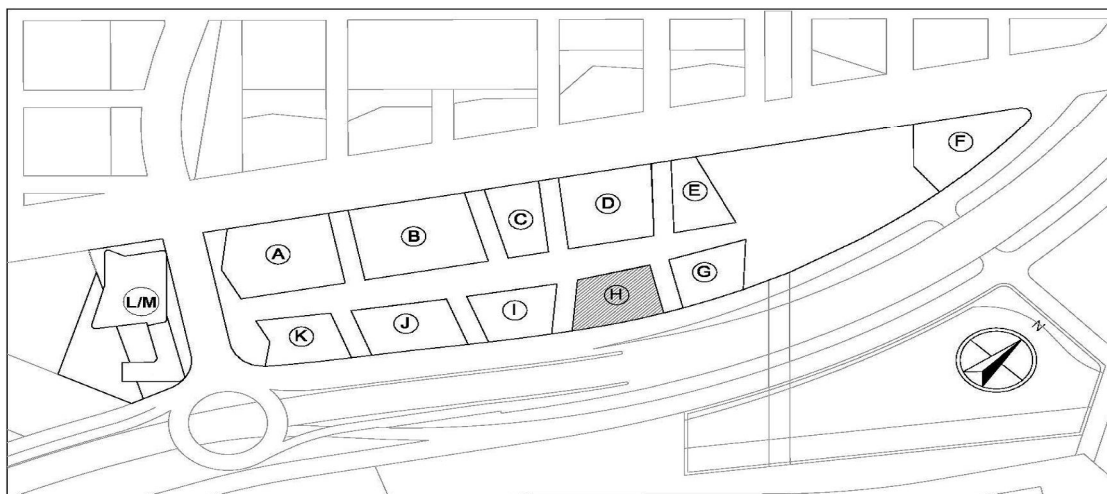
Pel subsòl de la finca, en una llargada de 47,30 m en direcció sudoest-nord-est, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil cinc-cents setanta metres quadrats (5.570 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "H"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra H al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil dinou metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats (2.019,49 m²), dels que mil set-cents dotze metres quadrats amb seixanta-dos decímetres quadrats (1.712,62 m²), estan destinats a l'edificació i tres-cents sis metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats (306,87 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 45,00 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 35,86 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 54,50 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 38,09 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

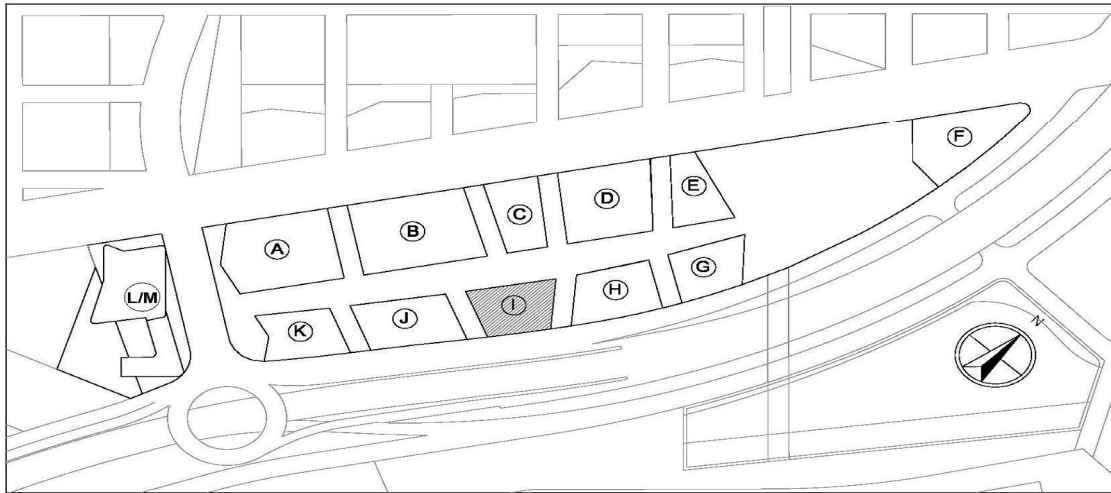
Pel subsòl de la cantonada est de la finca, en una llargada de 24,90 m, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil metres quadrats (6.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "I"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra I al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

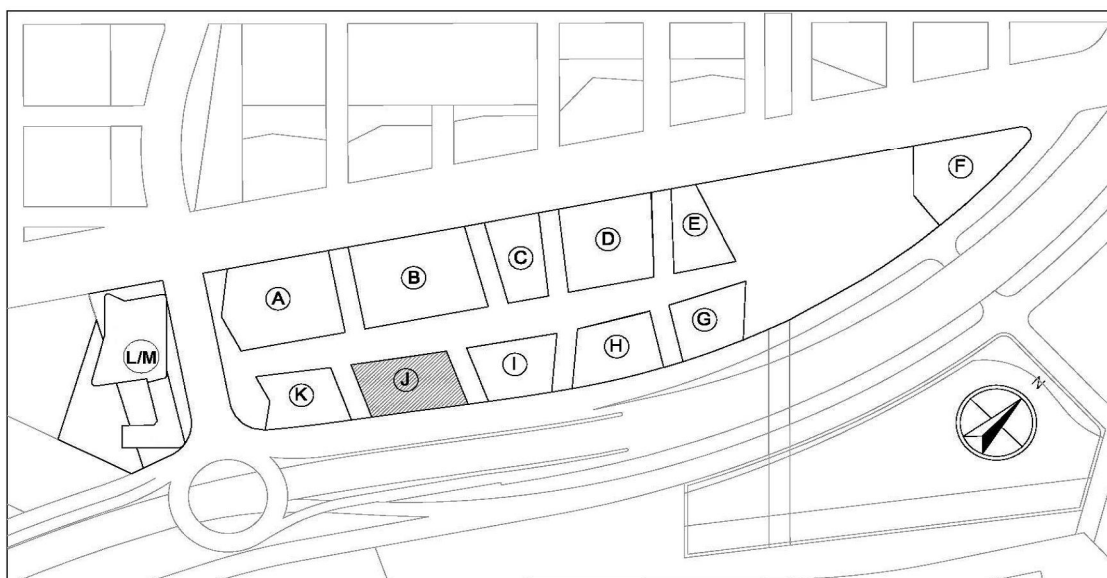
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil sis-cents setanta-vuit metres quadrats amb quaranta-vuit decímetres quadrats (1.678,48 m²) dels que mil tres-cents quaranta-vuit metres quadrats amb noranta-tres decímetres quadrats (1.348,93 m²), estan destinats a l'edificació i tres-cents vint-i-nou metres quadrats amb cinquanta-cinc decímetres quadrats (329,55 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 53,75 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,51 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia de 37,62 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 34,18 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil cinc-cents cinquanta metres quadrats (5.550 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "J"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra J al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

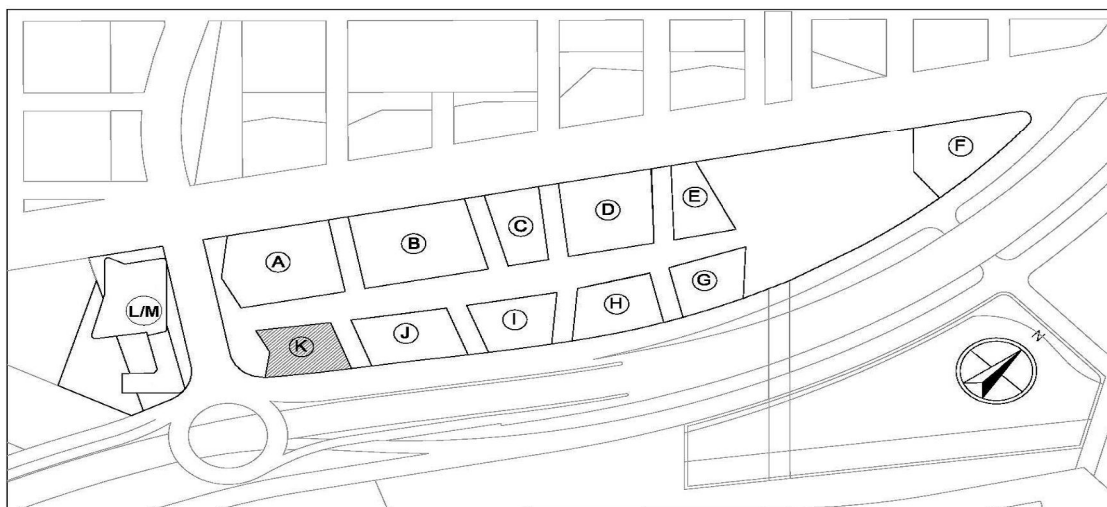
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil vuit-cents seixanta-tres metres quadrats amb noranta-dos decímetres quadrats (1.863,92 m²), dels que mil dos-cents noranta metres quadrats amb seixanta-nou decímetres quadrats (1.290,69 m²), estan destinats a l'edificació i cinc-cents setanta-tres metres quadrats amb vint-i-tres decímetres quadrats (573,23 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 56,87 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 33,93 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 57,36 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 33,41 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil set-cents metres quadrats (5.700 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "K"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra K al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total mil cinc-cents seixanta-quatre metres quadrats amb noranta-nou decímetres quadrats (1.564,99 m²), dels que mil quatre-cents vuitanta-tres metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats (1.483,87 m²), estan destinats a l'edificació i vuitanta-un metres quadrats amb dotze decímetres quadrats (81,12 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 44,62 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 33,38 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 51,44 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de 15,72 m i l'altre de 18,45 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2 del projecte de reparcel·lació.

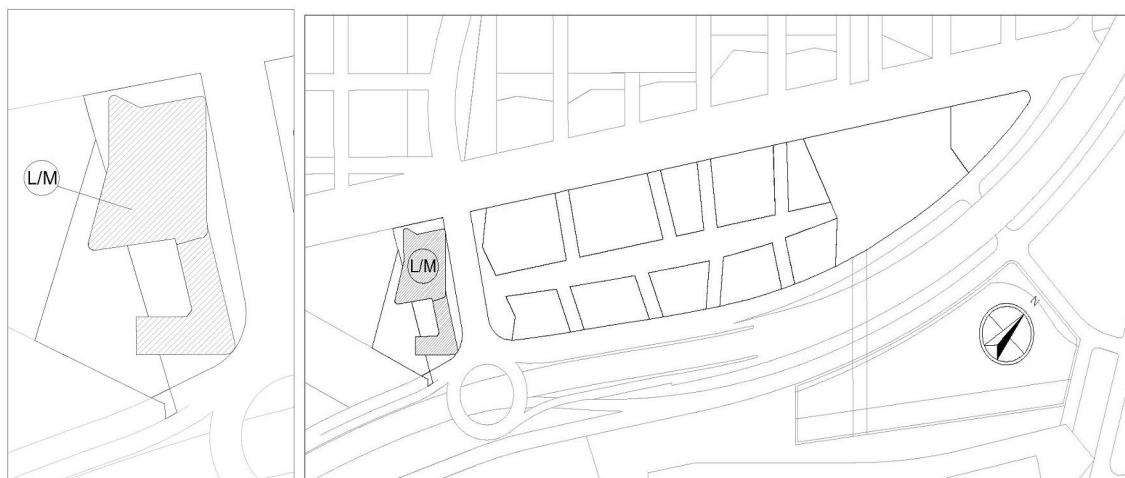
Pel subsòl de la finca en una llargada de 50,66 m, en direcció sudoest-est, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil vuit-cents metres quadrats (5.800 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT “L/M”



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb les lletres L/M al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs “Campus interuniversitari del Besòs”, i singularitzada en quan a les seves característiques, a l'article 16 de les normes urbanístiques del pla de millora urbana.

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de dotze costats amb unions entre ells en alguns cassos rectes i en altres corbes, situada a San Adrià de Besòs i Barcelona. Té una superfície total de dos mil set-cents cinquanta-nou metres quadrats amb seixanta-un decímetres quadrats (2.759,61 m²), destinats a l'edificació, dels que mil vuit-cents cinquanta quatre metres quadrats amb trenta set decímetres quadrats (1.854,37 m²) estan qualificats de Zona d'activitat econòmica (Clau 22LT) i d'aquests, mil sis-cents seixanta-un metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (1.661,95 m²) es troben en el terme municipal de Sant Adrià de Besòs i la resta de cent noranta-dos metres quadrats amb quaranta-dos decímetres quadrats (192,42 m²) es troben al terme municipal de Barcelona; i nou-cents cinc metres quadrats amb vint-i-quatre decímetres quadrats (905,24 m²) estan qualificats d'Equipament metropolità (Clau 7c), i d'aquests, setanta-vuit metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (78,85 m²) es troben en el terme municipal de Barcelona i vuit-cents vint-i-sis metres quadrats amb trenta-nou decímetres quadrats (826,39 m²) es troben al terme municipal de Sant Adrià de Besòs. La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells d'11,38 m i l'altre de 24,48 m, amb la zona verda comuna, parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, i en una línia continua de 18,96 m., part de 15,45 m. amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 3,51 m, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda; al **Nord-est** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams, un d'ells de 51,21 m i l'altre de 47,94 m, amb la zona verda comuna que constitueix la parcel·la resultant P3 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia continua de 31,34 m., part de 18,23 m. amb finca resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i part de 14,11 m, amb finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació també destinada a zona verda, i en una línia continua de 35,63 m, part de 28,16 m amb la finca resultant P6 del Projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda i part de 7,57 m amb finca resultant P4 del projecte de

reparcel·lació també destinada a zona verda; al **Sud-oest** en dues línies discontinües, una de 14,30 m i una altra de 29,05 m. amb la finca resultant P4 del Projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, en una altra línia de 4,01 m continuació de l'anterior, amb la zona verda que constitueix la parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació, en una altra línia de 25,37 m. amb la mateixa parcel·la resultant P7 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda i en una altra línia de 27,87 m. amb la parcel·la resultant P5 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda.

Pel subsòl de la cantonada est de la part de finca qualificada d'equipament, en una llargada de 19,70 m., hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT (Zona d'activitat econòmica), amb una superfície de sostre edificable de dotze mil cent cinquanta metres quadrats (12.150 m²) i Equipament metropolità (Clau 7c), de cessió obligatòria i gratuïta, d'ús universitari, al qual li correspon una superfície de sostre edificable de vuit mil cinc-cents metres quadrats (8.500m²).

ADJUDICACIÓ S'adjudica, en parts indivises i en la proporció que s'indica en cada cas, a les següents entitats:

- en un **4,892 %** (equivalent al 8,314 % de la zona qualificada de 22 LT) a **l'Ajuntament de Barcelona**, pels drets que es deriven de les finques aportades a1a, a1b i a2 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 9,238 % de la indemnització econòmica substituiria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **0,623 %** (equivalent al 1,058 % de la zona qualificada de 22 LT) a **l'Ajuntament de Sant Adrià**, pels drets que es deriven de la finca aportada a3 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 1,176 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **31,89 %** (equivalent 54,200 % de la zona qualificada de 22 LT) al **Consell Comarcal del Barcelonès** pels drets que es deriven de les finques aportades a4, a5, a6, a7, a8, a9, a10, a11, a12, a13, a14, a15 i a31 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 60,222 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **12,991 %** (equivalent al 22,080 % de la zona qualificada de 22 LT) a **l'Entitat Metropolitana del Transport**, pels drets que es deriven de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació i com a conseqüència del 24,533 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **2,558 %** (equivalent al 4,348 % de la zona qualificada de 22 LT) a **Reyal Urbis**, pels drets que es deriven de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23 i com a conseqüència del 4,831 % de la indemnització econòmica substitutòria prevista per a les finques aportades a16, a17 i a32;
- en un **5,884 %** (equivalent al 10 % de la zona qualificada de 22 LT) al **Consorci del Besòs**, en virtut de la cessió obligatòria i gratuïta d'aprofitament que estableix l'article 43 de la Llei d'urbanisme i l'article 40.1.d del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- en un **41,162 %** (equivalent al 100 % de la zona qualificada de 7c) al **Consorci Interuniversitari del Besòs**, en cessió gratuïta i obligatòria, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES PER RAÓ DE LA SEVA PROCEDÈNCIA:

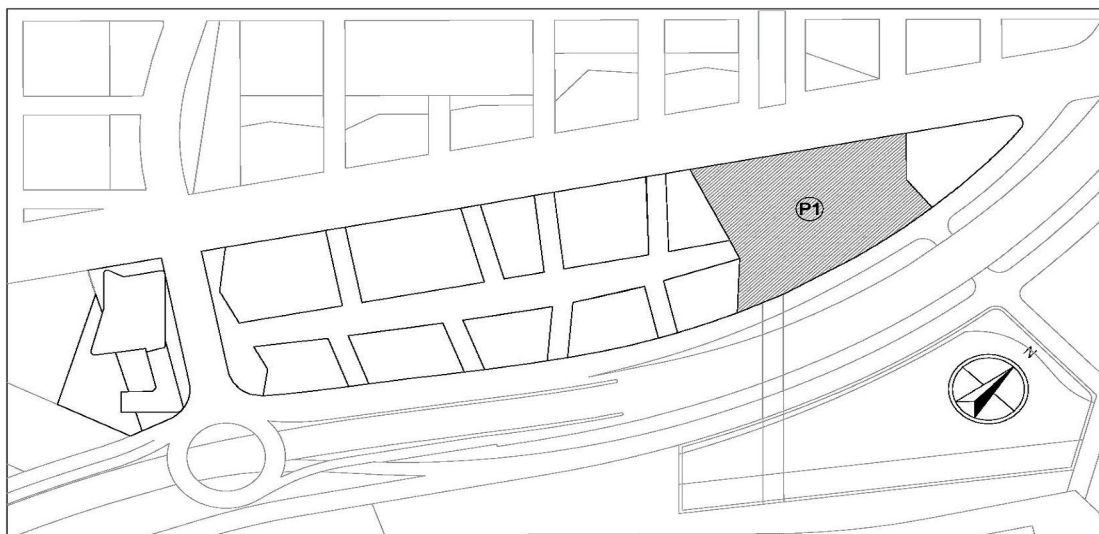
- sobre la quota indivisa del **0,623 %** (1,058 % de la zona qualificada de 22 LT) a favor de l'Ajuntament de Sant Adrià, per procedència de la finca aportada a3

- a la reparcel·lació, les limitacions establertes a l'article 207 de la Llei Hipotecària;
- sobre la quota indivisa del 12,991 % (22,080 % de la zona qualificada de 22 LT) a favor de l'Entitat Metropolitana del Transport, per procedència de les finques aportades a24, a25, a26, a27, a28, a29 i a30 a la reparcel·lació, diverses afeccions fiscals;
 - sobre la quota indivisa del 2,558 % (4,348 % de la zona qualificada de 22 LT) a favor de Reyal Urbis S.A., per procedència de les finques aportades a18, a19, a20, a21, a22 i a23, diverses afeccions fiscals;
 - sobre la quota indivisa del 4,892 (8,314 % de la zona qualificada de 22LT) a favor de l'Ajuntament de Barcelona, per procedència de la finca aportada a1a, diverses afeccions fiscals.

CARREGUES DE NOVA CREACIÓ: De conformitat amb el que prescriu l'article 121 de la Llei 1/2005 de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat pel Decret Llei 1/2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística, i l'article 154 del Decret 305/2006 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, aquesta finca resultant resta afectada amb caràcter real al pagament del saldo del compte de liquidació provisional del projecte de reparcel·lació en la quantitat total fixada inicialment de 4.458.717,81 euros, i en el seu dia al saldo definitiu del Comte de liquidació que a l'efecte s'aprovi, en els imports següents per a cada propietari:

Ajuntament de Barcelona	411.896,37
Ajuntament de Sant Adrià	52.434,49
Consell Comarcal Barcelonès	2.685.129,05
Entitat Metropolitana Transport	1.093.857,28
Reyal Urbis S.A.	215.400,62

FINCA RESULTANT "P1"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P1 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

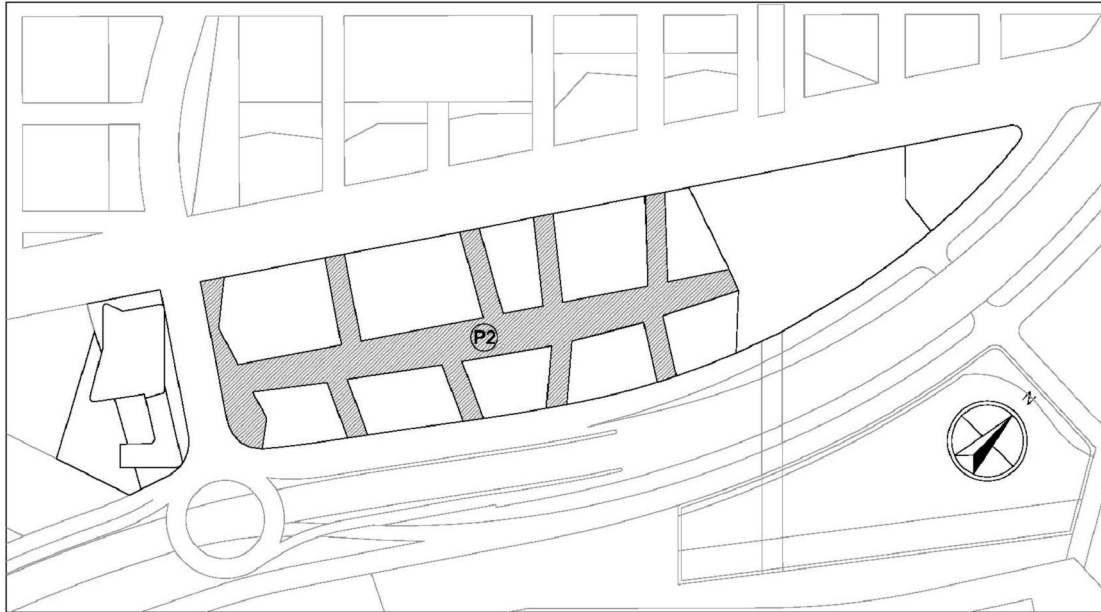
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de 6 costats, un d'ells corbat, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de nou mil nou-cents vint-i-vuit metres quadrats amb trenta-nou decímetres quadrats (9.928,39 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 132,32 m, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia recta de 32,27 i al **Nord** en una altra línia recta de 24,65 m amb la parcel·la resultant del projecte de reparcel·lació assenyalada amb la lletra F; al **Sud-est**, en una línia corbada de 137,92 m amb el lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia recta de 68,70 m, part de 54,81 m. amb la parcel·la resultant E del projecte de reparcel·lació i part de 13,89 m. amb la parcel·la resultant P2 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i en una línia recta de 37,59 m, amb la parcel·la resultant G del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P2"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la identificació P2, al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny que constitueix un polígon molt irregular, en forma d'espina, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de dotze mil setanta-vuit metres quadrats amb cinquanta-cinc decímetres quadrats (12.078,55 m²)

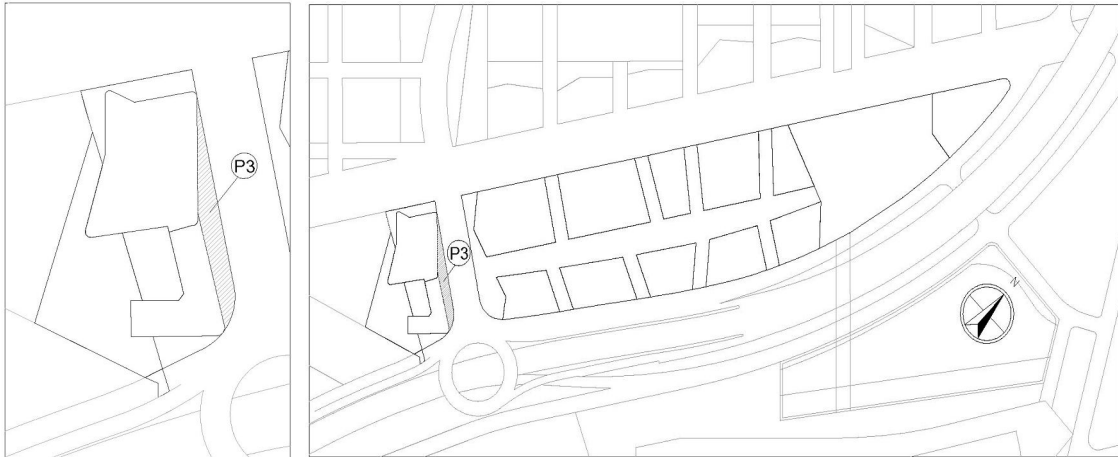
La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en cinc trams discontinus, de 15,66, 12,31, 12,04, 12,04, 11,83 metres, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació i en cinc trams també discontinus, de 62, 73,51, 24,07, 51,01 i 36,81 metres, amb parcel·les resultants A, B, C, D, i E respectivament del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en un línia de 13,89 m, amb la parcel·la resultant P1 del projecte de reparcel·lació, destinada a parc urbà; amb 8 línies rectes de 52,23, 51,28, 53,15, 54,08, 36,05, 38,09, 34,18 i 33,41 metres amb les parcel·les assenyalades amb les lletres B, C, D, E, G, H, I i J, respectivament del projecte de reparcel·lació; en dos trams rectes de 30,58 i 21,90 metres amb la parcel·la resultant A del Projecte de reparcel·lació i en dos trams rectes de 15,72 i 18,45 metres amb parcel·la resultant K del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en quatre línies discontinues de 12,26, 12,30, 12,43, 12,03 m. amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació, i en cinc trams de 45,77, 45, 53,75, 56,87 i 44,62 m amb les parcel·les senyalades amb la lletra, G, H, I, J i K, respectivament del projecte de reparcel·lació; al **Sud** en una línia corba de 26,22 metres amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una de línia de 88,20 amb el carrer Sant Raimon de Penyaforç, que constitueix la parcel·la resultant V3 del Projecte de reparcel·lació i amb 8 línies rectes de 52,21, 51,19, 53,15, 54,11, 35,86, 37,51, 33,93, 33,38, amb les parcel·les assenyalades amb les lletres A, B, C, D, H, I, J i K respectivament, del projecte de reparcel·lació,

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P3"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P3 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

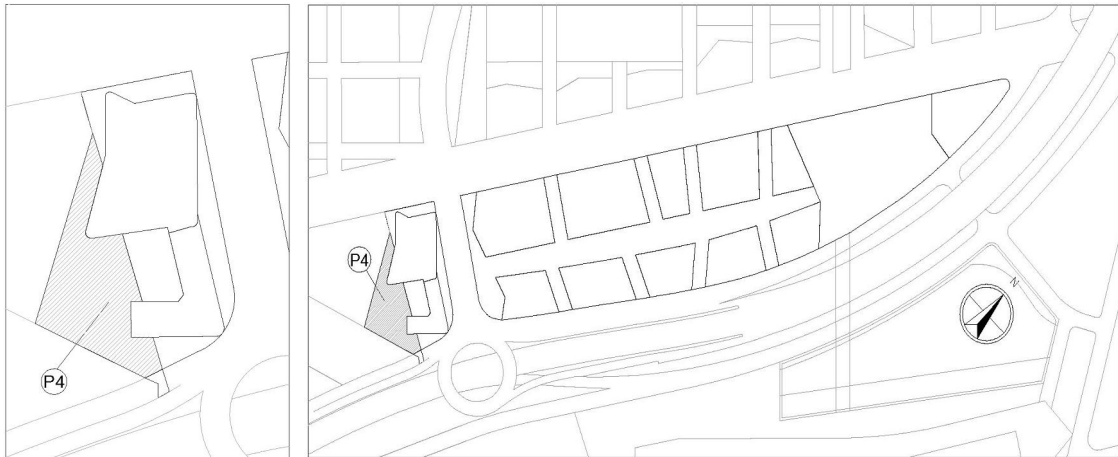
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de quatre costats un d'ells corbat, situada a San Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc cents vint metres quadrats amb onze decímetres quadrats (520,11 m²). La parcel·la llinda al **Nord-est**, en una línia de 88,50 metres amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, a l'**Est**, en una línia corba de 18,47 metres amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un de 47,94 m, i l'altre, de 51,21 m amb la parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P4"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P4 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

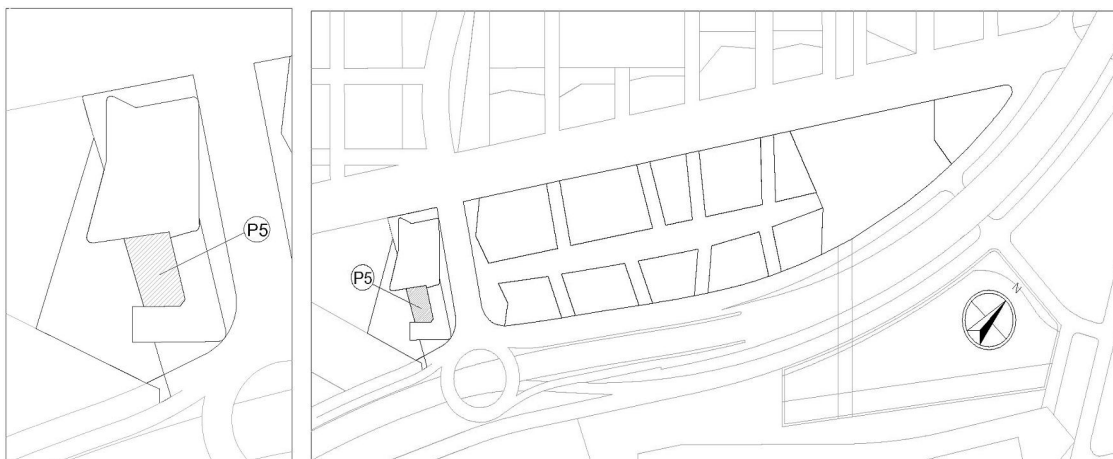
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular d'11 costats, situada a Barcelona. Té una superfície total de mil nou-cents noranta-dos metres quadrats amb zero vuit decímetres quadrats (1.992,08 m²) La parcel·la llinda a l'**Oest** en una línia de 79,69 m amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona; al **Nord-est** en tres línies rectes de 13,65 m, 28,30 m, i 13,55 m. amb finques resultants P7, P5 i P6 respectivament del projecte de reparcel·lació totes elles destinades a zona verda, i en una línia de 14,30 m amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; a l'**Est**, en una línia de 29,05 m. i al **Nord-oest**, en dues línies discontinües, una de 14,11 m, i l'altra de 8,70 m, amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; al **Sud**, en una línia de 49,34 m amb finca propietat de l'Ajuntament de Barcelona i al **Sud-est**, en una línia de 4,61 m amb finca resultant L/M del projecte de reparcel·lació i en una altra de 7,60 m amb el vial lateral de la Ronda litoral, parcel·la resultant V5 del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Barcelona. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P5"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P5 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

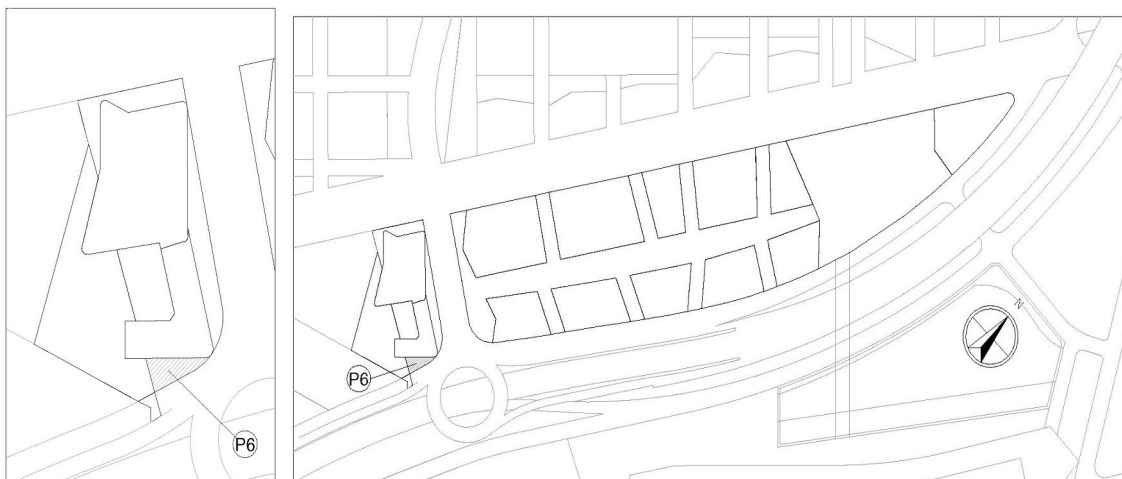
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de cinc costats, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de cinc-cents quatre metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (504,85 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 18,23 m; al **Nord-est**, en una línia de 27,78 m, al **Sud** en una línia de 3,33 m. i al **Sud-est**, en una línia de 18,95, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al **Sudoest** en una línia de 28,30 amb la parcel·la assenyalada amb la lletra P4, al projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del terme municipal de Barcelona.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P6"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P6 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

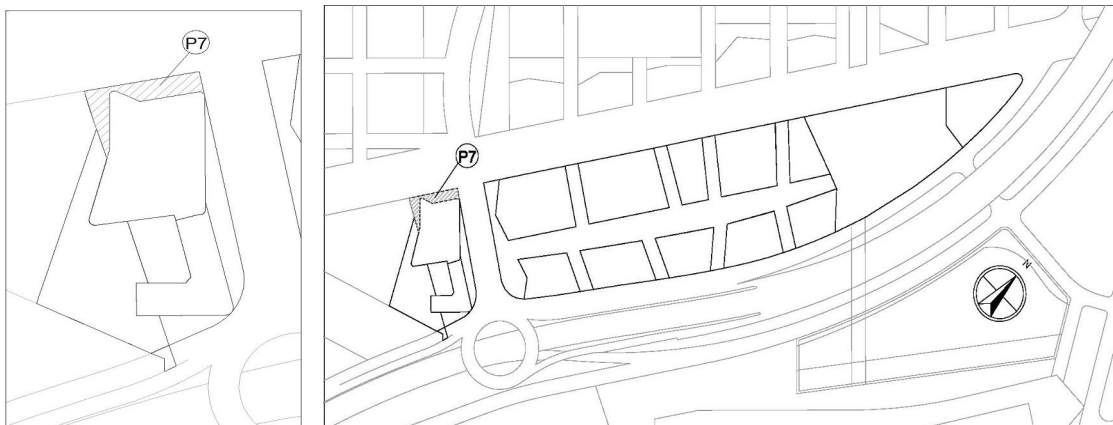
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny triangular, situat a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de cent noranta-un metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats (191,49 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 27,14 m, amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M al projecte de reparcel·lació; a l'**Est**, en una línia de 22,20 m, amb el lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia de 13,55 m amb la parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació, destinada a zona verda al terme municipal de Barcelona.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "P7"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P7 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

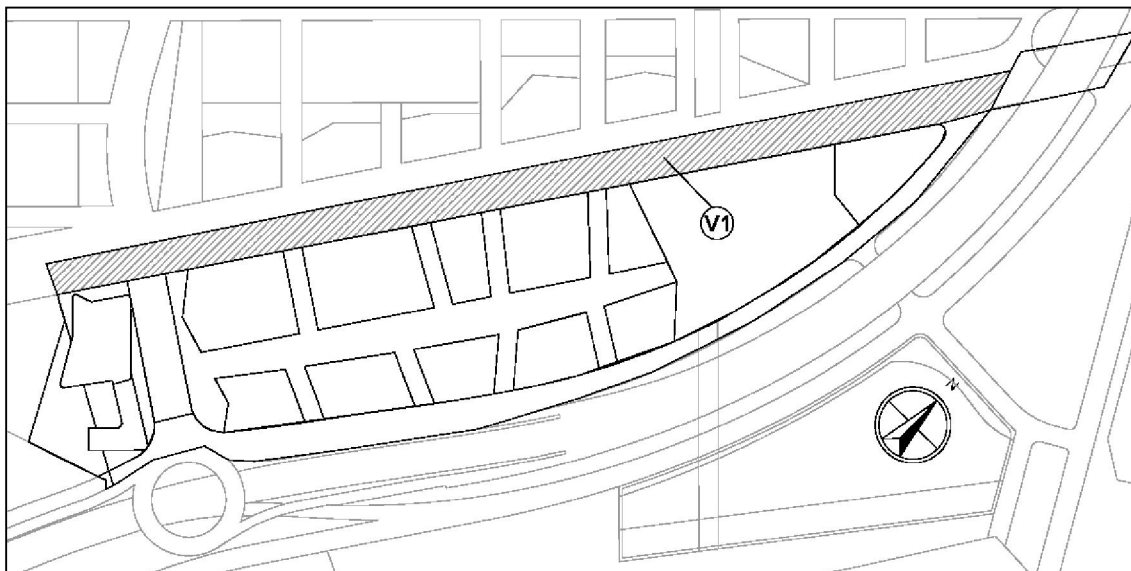
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon molt irregular de set costats, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total quatre-cents trenta-tres metres quadrats amb vuitanta-quatre decímetres quadrats (433,84 m), destinats a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 44,56 m, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 10,10 m amb el carrer Sant Raimon de Penyaforç, parcel·la resultant V3 del projecte de reparcel·lació, i en una línia trencada de dos tram de 23,37 m i 4,01 m, amb parcel·la resultant L/M del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia de 24,48 m. i al **Sud** en una línia d'11,38 m. amb la parcel·la assenyalada amb la lletra L/M del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia recta de 30,89 m, part de 17,24 m. amb parcel·la propietat de l'Ajuntament de Barcelona i part de 13,65 m. amb parcel·la resultant P4 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda del municipi de Barcelona.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es proposa la que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, formalitzant-se a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CARREGUES: Lliure de càrregues, gravàmens i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "V1"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra V1 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

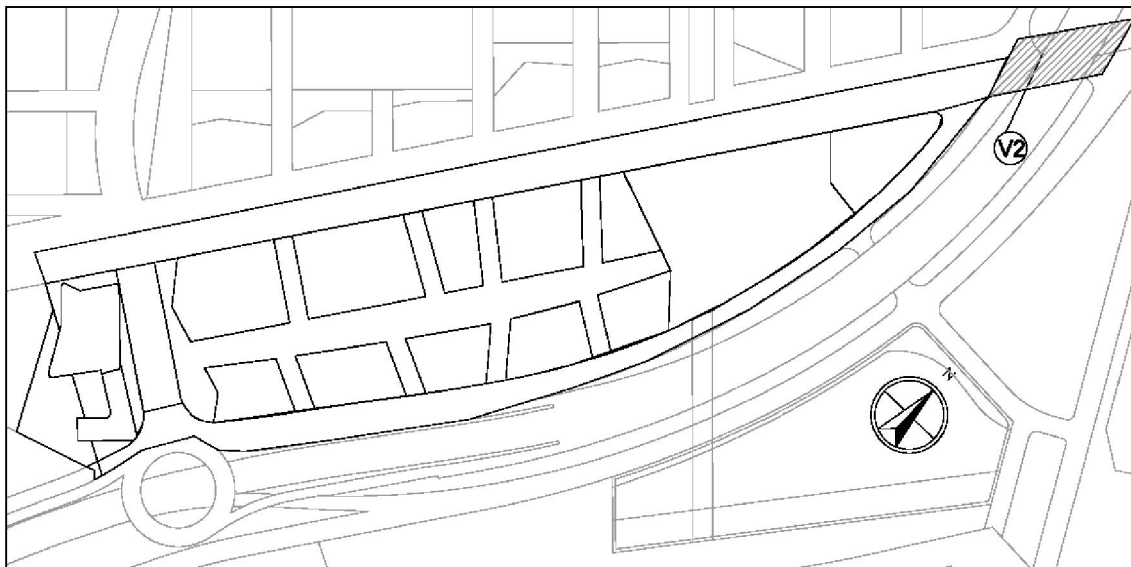
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi allargat situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de dotze mil cent noranta-un metres quadrats amb deu decímetres quadrats (12.191,10m²) La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia recta de 622,19 m, amb el carrer Eduard Maristany; al **Nord-est**, en una línia de 24,50 m amb la parcel·la resultant V2 del projecte de reparcel·lació destinada a vial; al **Sud-est**, en una línia recta continua de 597,70 m amb les parcel·les resultants V4, F, P1, E, P2, D, C, B, A, V3 i P7 del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia de 20 m amb el carrer Taulat de Barcelona.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a vial (carrer Eduard Maristany de Sant Adrià de Besòs) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l' Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "V2"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra V2 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

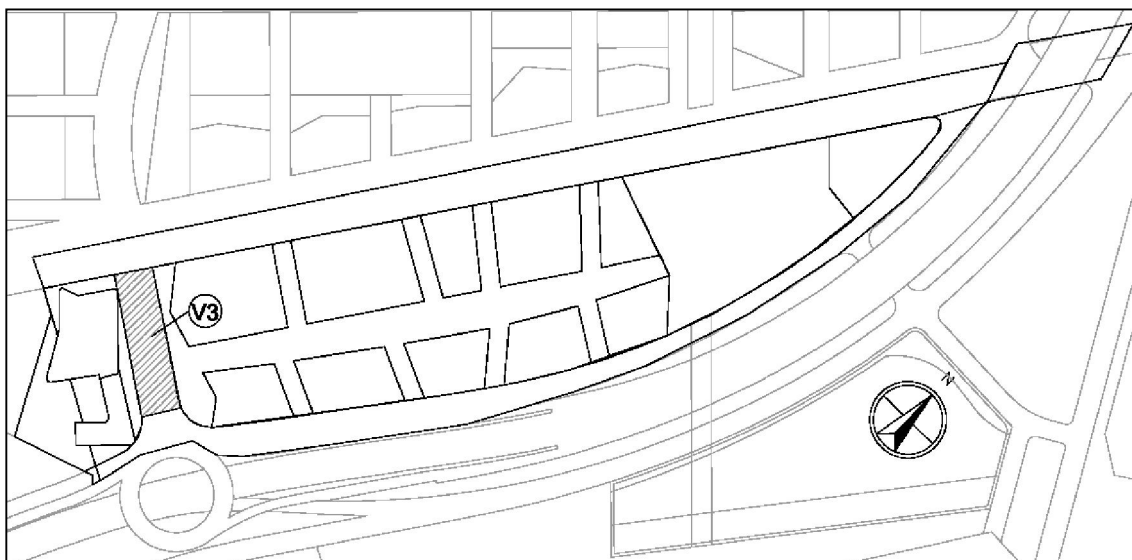
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil cent quaranta metres quadrats amb vuitanta-cinc decímetres quadrats (2.140,85 m²). La parcel·la llinda al **Sud-oest** en una línia recta de 42,78 m, en un tram de 24,50 m. amb la parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació i en un tram de 18,28 m. amb el carrer Eduard Maristany; al **Nord-oest** en una línia recta de 68,96 m., i al **Nord-est**, en una línia recta de 39,37 m amb el límit del polígon; i al **Sud-oest** en una línia de 73,43 m amb el carrer existent Eduard Maristany.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a vial (carrer Eduard Maristany de Sant Adrià de Besòs) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l' Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "V3"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra V3 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

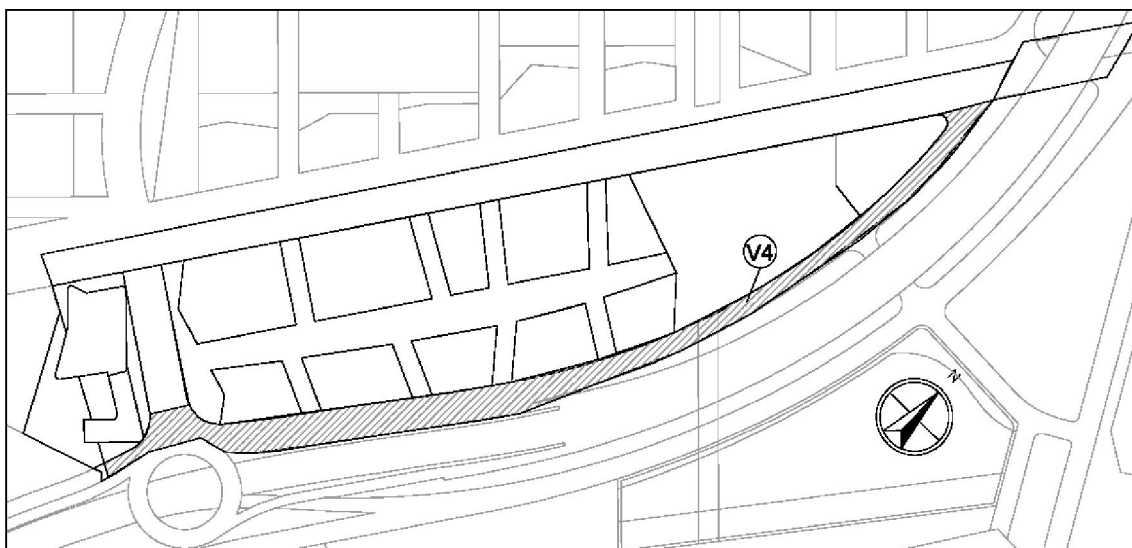
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de rectangle regular a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil cent seixanta-tres metres quadrats amb seixanta-set decímetres quadrats (2.163,67 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia recta de 24,53 m amb la finca resultant V1 del projecte de reparcel·lació destinada a vial; **al Nord-est** en una línia recta de 88,20 m amb la finca resultat P2 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, al **Sud-est**, en una línia recta de 24,53 m amb el vial lateral de la Ronda litoral, finca resultant V4 del projecte de reparcel·lació, i al **Sud-oest** en una línia de 88,20 m amb les finques resultants P3 i P7 del projecte de reparcel·lació destinades a zona verda.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a vial (tram del carrer Sant Raimon de Penyafort de Sant Adrià de Besòs) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l' Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "V4"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra V4 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

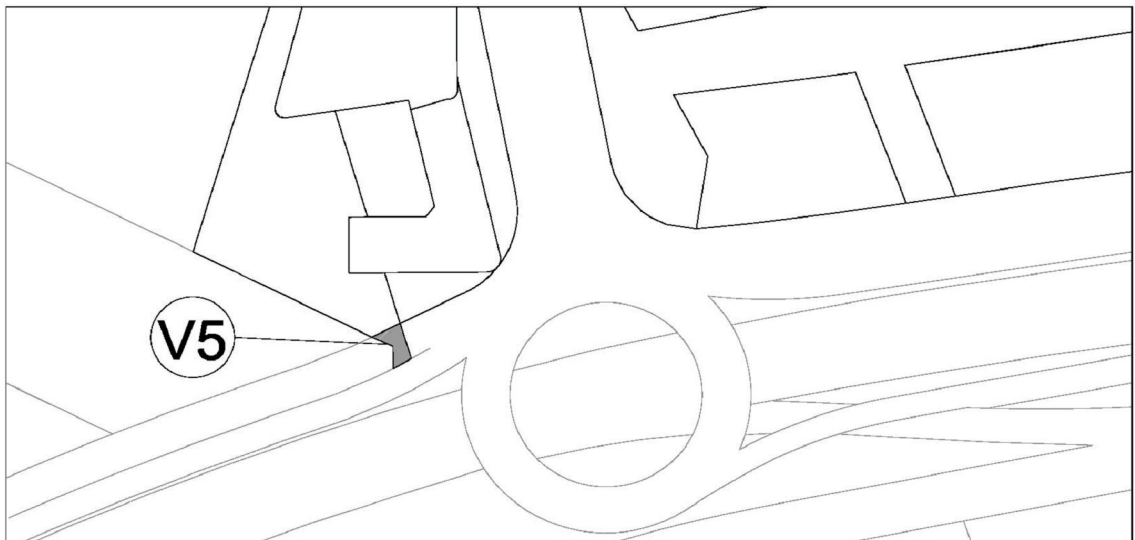
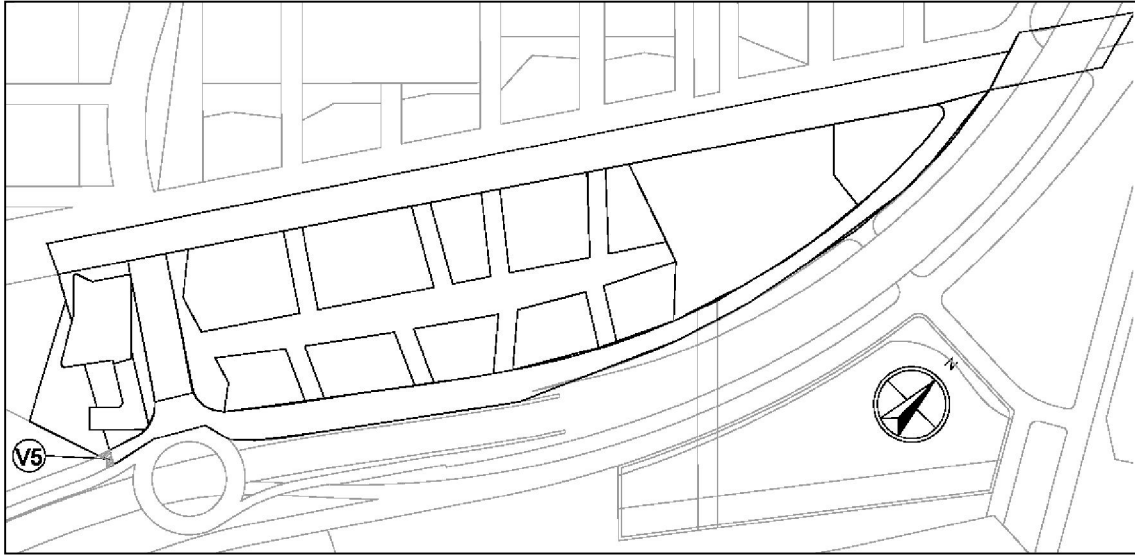
DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny allargada sense forma determinada situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de set mil tres-cents noranta-quatre metres quadrats, amb seixanta-tres decímetres quadrats (7.394,63 m²) Té una longitud aproximada de 608,70 m i una amplada variable entre 7,25 m. i 18,10 m. Esta ocupada pel vial lateral de la Ronda litoral i llinda al **Nord-oest i oest**, amb parcel·les resultants V1, F, P1, G, P2, H, I, J, K, V3, P3, M i P6 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-oest**, en una línia de 9,35 m. amb parcel·la resultant V5 del projecte de reparcel·lació destinada a vial del municipi de Barcelona; i a l'**Est i Sud-est**, amb els espais ocupats pels vials laterals de la Ronda del litoral.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a vial (laterals de la Ronda litoral al terme municipal de Sant Adrià de Besòs) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l' Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

FINCA RESULTANT "V5"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra V5 al Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular a Barcelona. Té una superfície total de cent noranta-un metres quadrats amb quaranta-nou decímetres quadrats (41,92 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia recta de 7,60 m amb la finca resultant P4 del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda; **al Nord-est** en una línia recta de 9,35 m amb la finca resultat V4 del projecte de reparcel·lació destinada a vial, al **Sud-est**, en una línia recta de 3,46 m, al **Sud-oest** en una línia de 4,93 m i al **Sud** en una línia de 5,50 m amb el vial lateral de la Ronda litoral al terme municipal de Barcelona.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a vial (laterals de la Ronda litoral al terme municipal de Barcelona) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l' Ajuntament de Barcelona.

CÀRREGUES: Se cedeix lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants. No queda subjecte a l'afecció real prevista a l'article 19 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, en virtut del seu destí a bé d'ús i domini públic.

COMPTE DE LIQUIDACIÓ I QUADRES ANNEXES

COMPTE DE LIQUIDACIÓ PROVISIONAL

PROPIETARI	Sostre objecte d'indemnització econòmica substitutòria	SOSTRE FINAL ADJUDICAT	% de participació en càrregues	Valor indemnitzacions econòmiques substitutòries	COSTOS URBANITZACIÓ	QUOTA TOTAL
AJUNTAMENT DE BARCELONA	24,641	4.960,332	9,238	5.730,73	2.016.799,10	2.022.529,83
AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ	3,136	631,290	1,176	729,34	256.739,09	257.468,43
CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	160,631	32.335,692	60,222	37.357,79	13.147.399,35	13.184.757,14
ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	65,438	13.172,990	24,533	15.218,85	5.355.935,51	5.371.154,36
REYAL URBIS, SA	12,885	2.593,696	4,831	2.996,65	1.054.682,45	1.057.679,10
Teresa Vilanova Duch	-54,627			-12.704,55		
Carmen Gracia Mayoral	-63,731			-14.821,85		
Juan Tuneu Serra	-148,373			-34.506,96		
CONSORCI DEL BESÒS (Administració actuant)		5.966,000				
TOTALS	0,000	59.660,000	100,000	0,00	21.831.555,50	21.893.588,86

Import total dels costos d'urbanització

21.831.555,50

CÀLCUL INDEMNITZACIONS ECONÒMIQUES SUBSTITUTÒRIES D'EDIFICABILITAT

FINCA APORTADA	PROPIETARI	SUPERFÍCIE	SOSTRE EDIFICABLE	VALOR REPERC. DEL SÒL	INDEMNITZACIÓ SUBSTITUTÒRIA
a16	Teresa Vilanova Duch	72,00	54,6270		12.704,547
a17	Carmen Gracia Mayoral	84,00	63,7310	258,41	14.821,855
a32	Juan Tuneu Serra	195,56	148,3730		34.506,960
T O T A L S		351,56	266,73		62.033,362

DETERMINACIÓ DE LES CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ I LA SEVA DISTRIBUCIÓ PER PROPIETARIS

FINCA RESULTANT	TITULARITAT	PARTICIPACIÓ	SUPERFÍCIE	SOSTRE EDIFICABLE	CÀRREGUES DE NOVA CREACIÓ	
	NOM				TOTAL	DISTRIBUCIÓ
E	Ajuntament de Barcelona	8,314%	1.401,51	7.325	2.688.074,73	248.324,35
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%				31.611,74
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%				1.618.812,37
	Entitat Metropolitana Transport	22,080%				659.465,40
	Reyal Urbis S.A.	4,348%				129.860,87
	Consorci del Besòs	10,000%				
F	Ajuntament de Barcelona	8,314%	2.495,70	40.185	14.746.796,32	1.362.309,11
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%				173.422,21
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%				8.880.815,72
	Entitat Metropolitana Transport	22,080%				3.617.831,68
	Reyal Urbis S.A.	4,348%				712.417,61
	Consorci del Besòs	10,000%				
L	Ajuntament de Barcelona	8,314%	1.854,37	12.150	4.458.717,81	411.896,37
	Ajuntament de Sant Adrià	1,058%				52.434,49
	Consell Comarcal Barcelonès	54,200%				2.685.129,05
	Entitat Metropolitana Transport	22,080%				1.093.857,28
	Reyal Urbis S.A.	4,348%				215.400,62
	Consorci del Besòs	10,000%				
T O T A L S		100,000%	5.751,58	59.660	21.893.588,86	21.893.588,86

Total sostre	59.660
Sostre subjecte a càrregues	53.694
Total càrregues urbanístiques	21.893.588,86
Repercussió per m2 de sostre subjecte a càrregues	407,7473993

ADJUDICACIÓ D'APROFITAMENTS

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT			PROCÈS DE DISTRIBUCIÓ DEL SOSTRE DE 22 LT						
PROPIETARI	SUPERFÍCIE	% d'adjudicació de 56.791 m2 de sostre 22LT	Adjudicació inicial sostre 22LT	% sense propietats amb indemnificació	Incorporació sostre propietats amb indemnització	Sostre inicial abans cessió	% final de participació en càrregues	Adjudicació final (després cessió)	% participació a cadascuna de les propietats 22LT
AJUNTAMENT DE BARCELONA	7.231,84	9,661%	5.486,839	9,238%	24,641	5.511,480	9,238%	4.960,332	8,31433%
AJUNTAMENT DE ST. ADRIÀ	920,38	1,230%	698,298	1,176%	3,136	701,434	1,176%	631,290	1,05815%
CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS	47.143,33	62,982%	35.767,916	60,222%	160,631	35.928,547	60,222%	32.335,692	54,19995%
ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT	19.205,36	25,658%	14.571,217	24,533%	65,438	14.636,655	24,533%	13.172,990	22,08010%
REYAL - URBIS			2.869,000	4,831%	12,884	2.881,884	4,831%	2.593,696	4,34746%
PRIVATS (72 + 84 + 195,56)	351,56	0,470%	266,731						
CONSORCI DEL BESÒS (Administració actuant)								5.966,000	10,000%
TOTALS	74.852,47	1	59.660,000	1,000	266,731	59.660,000	1,000	59.660,000	1,000

Sostre total 22LT	59.660
Sostre adjudicat a Reyal Urbis S.A.	2.869
Sostre a distribuir entre la resta propietaris	56.791

59.393,269 Sostre inicial dels propietaris amb adjudicació
--

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA