

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA LICITACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEMANIAL CONSTITUÏDA PER L'ÚS PRIVATIU DE LA FINCA RESULTANT H DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR C-4 DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN EL SECTOR DEL FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS, UBICADA EN EL TERME MUNICIPAL DE SANT ADRIÀ DE BESÒS**

---

## **1. OBJECTE I FINALITAT DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és l'atorgament mitjançant adjudicació en règim de concurrència per procediment obert d'una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic de la finca H resultant del Projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 (Taulat - Ronda) de la Modificació del Pla General Metropolità en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs", per a la redacció d'un projecte constructiu, construcció i posterior explotació d'un centre residencial universitari.

La concessió administrativa de domini públic, no implicarà cessió del mateix ni de les facultats dominicals del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal - Besòs (en endavant, **CCIDB**), s'efectua amb subjecció a allò disposat a les clàusules del present plec i a allò establert a l'article 61 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya (en endavant, RPELC)

El domini públic de la concessió demanial, ve constituït pel terreny que la configura que es descriu a continuació:

*"Descripció Urbana.- Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil vuit-cents cinquanta dos metres quadrats amb vint-i-un decímetres quadrats (1.852, 21 m<sup>2</sup>), dels que mil cinc-cents quaranta-cinc metres quadrats amb trenta-quatre decímetres quadrats (81.545, 34 m<sup>2</sup>), estan destinats a l'edificació i tres-cents sis metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats (306,87 m<sup>2</sup>), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 47,80 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,78 m amb zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 52,33 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 38,22 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació. Pel*

*subsòl de la cantonada est de la finca, en una llargada de 24,90 m. hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.*

La parcel·la està inscrita en el Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramenet, finca 21.583, foli 57, tom 1955, sent titular en ple domini el CCIDB. Al CCIDB se li adjudica la referida finca en el marc del Projecte del sector C-4 Taulat Ronda, en cessió gratuïta i obligatòria, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector. Consta lliure de càrregues i gravàmens així com d'arrendataris i ocupants.

D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil cinc cents metres quadrats (6.500 m<sup>2</sup>), destinada a equipament metropolità (clau 7c), d'ús universitari.

## **2.- FINALITAT DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL**

La finalitat de la concessió demanial és la construcció i explotació d'un centre residencial universitari. El Pla de Millora Urbana del sector C-4 estableix que els usos previstos per al futur Campus Interuniversitari Diagonal- Besòs per al sòl qualificat d'equipament (clau 7c) es centren en l'activitat universitària que inclou la docència, la recerca, la transferència de tecnologia i **els serveis a la comunitat universitària** i en altres activitats de recerca i innovació vinculades als eixos temàtics del nou Campus que són l'energia, mobilitat aigua i sostenibilitat, i materials i mecatrònica. Així mateix, el referit instrument de planejament estableix que del sostre total d'equipament destinat a usos docents universitaris se'n podrà destinar una part a residència universitària i de professors.

La finca objecte de concessió té caràcter demanial, essent la concessió necessària per al compliment de les finalitats a les quals les destina el planejament.

## **3.- DURADA**

El termini màxim de la concessió serà de CINQUANTA ANYS, comptats a partir de la data de l'atorgament de la mateixa, mitjançant la signatura del document administratiu de formalització de la concessió per les parts.

Dins del termini s'inclouen els de redacció del projecte executiu d'obres i el d'execució de les referides obres, així com el de la utilització del domini públic universitari atorgat.

A la finalització d'aquest termini de CINQUANTA ANYS, l'adjudicatari vindrà obligat a abandonar i deixar a la lliure disposició del CCIDB les edificacions de l'immoble i les seves instal·lacions, excepte que amb anterioritat es produís un incompliment de les condicions o de les obligacions contractuals en que procedirà el rescat o extinció, o la revocació unilateral de la concessió pel CCIDB.

#### **4.- NATURALES JA JURÍDICA**

Es tracta d'una concessió de l'ús privatiu d'un espai del domini públic municipal, de conformitat amb allò que disposen els articles 84 i següents de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, l'article 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya i els articles 59 i següents del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de 17 d'octubre de 1988.

D'acord amb l'article 4.2 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, s'aplicaran els principis d'aquesta Llei amb caràcter supletori.

En cap cas tindrà caràcter de concessió de servei públic.

#### **5.- RÈGIM JURÍDIC**

La concessió administrativa es registrarà en primer terme per les present clàusules, per les determinacions del Pla de Millora Urbana del sector C-4 i en tot el que no estigui previst per:

- 1) Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i el **Reglament de Patrimoni del Ens Locals, aprovat per Decret de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre.**
- 2) **La llei 3/2003 de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i el seu Reglament aprovat per Reial Decret 1373/2009, de 28 d'agost**
- 3) Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
- 4) La Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases del règim local.

- 5) Els principis del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contracte del Sector Públic (en endavant, TRLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat mitjançant Real Decret 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP).

D'acord amb l'article 66 del Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, el present plec, un cop aprovat s'haurà de sotmetre a informació pública per un període mínim de 30 dies, durant al qual es podran formular al·legacions i reclamacions.

L'avantprojecte de construcció, els plànols, el pressupost, l'estudi relatiu al règim d'utilització i explotació de la concessió demanial de l'adjudicatari i el present plec revestiran caràcter contractual, raó per la qual hauran de ser signats, en prova de conformitat per l'adjudicatari, en el mateix acte de formalització de la concessió administrativa.

## **6.- CÀNON.**

Com a contraprestació de la concessió atorgada l'adjudicatari estarà obligat a abonar al CCIDB un cànon inicial i un cànon anual variable que son condició. L'import mínim d'aquest cànon anual, els requisits per a la seva meritació i abonament es contenen a la clàusula 16 del present plec.

Pel que fa al cànon inicial es satisfarà íntegrament en el moment de la formalització de la concessió.

Pel que fa al cànon anual variable es satisfarà íntegrament abans del 30 de juny de cada any.

## **7.- FINANÇAMENT DE LES OBRES**

Les obres objecte de la concessió seran finançades totalment pel concessionari, essent que l'aportació pública consisteix en el lliurament al concessionari d'una parcel·la, l'immoble construït s'integrarà en el patrimoni afecte a la concessió, destinant-se a l'ús previst en el projecte de l'obra, i revertirà al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs en el mateix moment de la seva extinció, havent de respectar-se en tot cas allò establert al planejament urbanístic.

El concessionari podrà recórrer al finançament privat per a fer front a les seves obligacions en els termes i condicions que s'estableixen a l'apartat 21 del present plec.

Així mateix, podrà obtenir finançament mitjançant la contractació préstecs o crèdits amb entitats de crèdit conforme a l'ordenament jurídic vigent, havent de comunicar aquests contractes al CCIDB en el termini d'un mes des de la seva subscripció. Prèvia autorització del CCIDB, el concessionari podrà recórrer a altres mitjans de finançament privat.

### **8.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CARÀCTER SOCIAL**

En el marc de la política de foment de l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral, el concessionari haurà d'adoptar el compromís que totes les baixes, substitucions i noves contractacions laborals en el marc de la concessió es realitzin mitjançant la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral fins arribar a un 5% sobre el total de la plantilla que executi la concessió.

Aquesta condició es configura com una obligació essencial del contracte de concessió.

Als efectes dels epígrafs anteriors, es consideraran persones amb dificultats particulars d'inserció els col·lectius següents:

- a) persones perceptores de la renda mínima d'inserció
- b) persones amb discapacitat reconeguda igual o superior al 33%. Sempre que sigui possible i de forma preferent es contractaran persones amb paràlisi cerebral, persones amb trastorn mental o amb discapacitat intel·lectual amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 33%, i persones amb discapacitat física o sensorial amb un grau de discapacitat reconeguda igual o superior al 65%.
- c) dones víctimes de violència de gènere (física o psíquica) i persones víctimes de violència domèstica.
- d) joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors
- e) interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- f) persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- g) persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons parer dels serveis públics competents, en situació o risc d'exclusió social.

h) Persones majors de 45 anys, aturades de llarga durada i famílies monoparentals.

## **9. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS INTERESSATS.**

Des del dia de la publicació de l'anunci del procediment obert, les empreses interessades podran examinar a la seu del Consorci del Besòs, ens integrant del CCIDB: C/ Olímpic, s/n, Edifici Besòs, 08930, de Sant Adrià de Besòs, en horari d'oficina de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 i de 16:00 a 18:00 hores i els divendres de 9:00 a 14:00 hores la documentació per la qual es regularà aquest procediment i formarà part integrant del present contracte, que és la següent:

- El present plec de clàusules administratives particulars que també es troba en el perfil del contractant del CCIDB.
- El plec de prescripcions tècniques que també es troba en el perfil del contractant del CCIDB.

## **10.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.**

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil del contractant del CCIDB.

## **11.- CAPACITAT PER A CONTRACTAR DE LES EMPRESES I REQUISITS PER A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE**

Estan facultats per a subscriure aquest contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb allò establert a l'article 54 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 60 del TRLCSP i que acreditin suficient solvència econòmica, financera i tècnica i professional.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més a més, amb els requisits de l'article 55 TRLCAP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte, en els termes de l'article 59 del TRLCSP.

## **12.- RISC I VENTURA**

L'execució d'aquest contracte, tant pel que fa a l'execució de totes les obres, com pel que respecta a la seva explotació com a residència universitària, es realitzarà a risc i ventura del concessionari.

## **13.- GARANTIES**

### **Garantia provisional**

Serà requisit necessari per acudir a la licitació l'acreditar la constitució prèvia d'una GARANTIA PROVISIONAL equivalent al 2% del valor de la finca. El valor de la finca és de 2.207.985€.

La garantia provisional resulta necessària per a respondre del manteniment de les ofertes dels licitadors fins a l'adjudicació del contracte i per raó de la urgència i importància de l'adjudicació del contracte per al desenvolupament del Campus Interuniversitari Diagonal – Besòs.

La garantia provisional es constituirà mitjançant Aval prestat pels Bancs o Caixes d'Estalvi, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o Societat de garantia recíproca autoritzats a operar a Espanya o per contracte d'assegurança de caució celebrat en les formes i condicions reglamentàriament establerts, a disposició del CCIDB.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de l'adjudicació del contracte. En tot cas, la garantia serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva i incautada a les empreses que retirin injustificadament la seva proposta abans de l'adjudicació.

En cas d'unions temporals d'empresaris les garanties provisionals podran constituir -se per una o varies empreses participants, sempre que en el seu conjunt arribin a la quantia requerida, i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o bé procedir a un nova constitució d'aquesta última en quin cas la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a al constitució de la definitiva.

#### **Garantia definitiva.**

L'adjudicatari està obligat a constituir una GARANTIA DEFINITIVA per import del 3% del valor de la finca més el 3% del pressupost que figuri en l'avantprojecte que l'adjudicatari hagi presentat en el sobre número 2 relatiu a la proposta tècnica, a disposició de l'òrgan de contractació del CCIDB. El valor de la finca és de 2.207.985€.

La garantia definitiva es constituirà mitjançant Aval prestat pels Bancs o Caixes d'Estalvi, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o Societat de garantia recíproca autoritzats a operar a Espanya o per contracte d'assegurança de caució celebrat en les formes i condicions reglamentàriament establerts, a disposició del CCIDB. En cas que la garantia definitiva es constitueixi mitjançant aval haurà de constituir - se d'acord amb el model que figura a l'Annex 3.

La garantia definitiva es reajustarà al pressupost que figuri en el projecte executiu que redacti l'adjudicatari, un cop hagi estat informat favorablement el referit projecte pel CCIDB.

#### **14.-RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES.**

14.1.- El contracte tindrà efectes solament entre el CCIDB i el concessionari i no podrà ésser invocat per aquest a fi d'eludir o disminuir les responsabilitats derivades de les obres destinades a la construcció de l'equipament, a la seva finalitat i a la seva gestió posterior.

14.2.- El concessionari respondrà, d'acord amb la normativa legal aplicable dels danys i perjudicis que, si s'escau, es produeixin a terceres persones o al mateix CCIDB com a conseqüència de la realització de les obres de l'immoble, l'ocupació i ús de la finca, de l'estat de conservació i funcionament de la instal·lació i de l'incompliment de les normes obligatòries o, en general, de qualsevol accident que es produeixi amb independència de la causa que l'hagi provocat, encara que sigui una causa exterior i aliena. Com a contrapunt, el CCIDB gaudirà d'una indemnitat total, respecte del qual no restarà en relació de dependència el concessionari als efectes de possibles responsabilitats penals.

14.3 El concessionari o empresa que executi les obres d'edificació en el seu nom, amb caràcter previ a la iniciació de l'obra estarà obligat a subscriure una pòlissa



d'assegurances tot risc en construcció per import igual o superior al Pressupost d'obra que figuri en l'avantprojecte de l'obra presentat pel concessionari a licitació.

14.4 El concessionari estarà obligat a subscriure una pòlissa d'assegurances contra incendis, explosió, aigua i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'edifici i les seves instal·lacions, de manera que les indemnitzacions procedents en el cas de sinistre s'aplicaran íntegrament a la seva reconstrucció i reparació.

14.5 El concessionari haurà de contractar també, al seu càrrec, una pòlissa d'assegurances que garanteixi la responsabilitat civil davant tercers, derivada de l'ocupació i ús de l'edifici.

## **15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

15.1.- Les propostes es presentaran a la següent adreça on hi té la seu el Consorci del Besòs, ens integrant del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs: C/ Olímpic, s/n, Edifici Besòs, 08930, de Sant Adrià de Besòs, en hores d'oficina de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 i de 16:00 a 18:00 hores i els divendres de 9:00 a 14:00 hores.

El termini per a presentar ofertes serà el de 60 dies naturals a comptar a partir del següent al de l'última publicació de l'anunci de la licitació que es farà en el BOP i en el DOGC. Els licitadors hauran de presentar les propostes abans de les 14 hores de l'últim dia del termini de 60 dies naturals referit. Si el darrer dia de presentació coincideix amb dissabte o dia festiu a Sant Adrià de Besòs o a la ciutat de Barcelona es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil següent.

Les propostes presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

15.2.- Les propostes s'ajustaran a allò establert al present plec de clàusules administratives particulars. La seva presentació suposa per part del licitador, l'acceptació incondicional de les clàusules del present plec i de demés documentació contractual ressenyada a la clàusula 5 i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar amb el CCIDB.

Cap licitador podrà subscriure proposta en unió temporal amb altres licitadors si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal.

## **16.- CONTINGUT DE LES PLIQUES.**

Les propostes i documentació necessàries hauran de presentar-se en tres sobres, tancats i signats pel licitador o persona que el representi, en cadascun dels quals es farà constar:

- Número del sobre amb la denominació del seu contingut:
  - Sobre núm. 1: Documentació Administrativa
  - Sobre núm. 2: Proposta Tècnica.
  - Sobre núm. 3: Proposta Econòmica i proposta de reducció dels terminis en l'execució de les obres.
- Nom del licitador.
- Títol de la licitació.

### **16.1 SOBRE NÚM. 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

En forma ben visible, i sense que sigui precís per a la seva lectura obrir el sobre, es consignarà el següent:

**SOBRE NÚM. 1**

**DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

Títol de la licitació: "*licitació per a la concessió demanial constituïda per a l'ús privatiu de la finca resultant H del projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 propietat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal -Besòs*"

**LICITADOR**

Data i signatura

#### **a) Documents que acreditin la personalitat i capacitat d'obrar de l'empresari.**

**a.1** Per a les persones físiques document nacional d'identitat degudament legitimat notarialment.

**a.2** Per a les persones jurídiques: còpia autèntica de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, degudament inscrita en el Registre Mercantil i còpia del número d'identificació fiscal (NIF) de l'entitat. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas en el registre oficial corresponent.

**a.3** Per a empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea: tindran capacitat per a contractar amb el CCIDB les persones jurídiques o naturals no espanyoles dels Estats membres de la Unió Europea o de l'Espai

Econòmic Europeu les que, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació del servei. La capacitat d'obrar d'aquestes empreses s'acreditarà mitjançant la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes o mitjançant una declaració jurada o d'un certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Quan la legislació de l'Estat en el que es trobin establertes aquestes empreses exigeixin una autorització per a poder prestar en aquest el servei que es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit. Així mateix, hauran de presentar declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

Les empreses presentaran els referits documents en castellà o bé en català.

**a.4** Per a les empreses estrangeres que no siguin membre de la Unió Europea, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica permanent espanyola a l'estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual s'ubiqui el domicili de l'empresa.

En aquest darrer supòsit, a més a més, s'hi haurà d'adjuntar informe de la representació diplomàtica espanyola sobre que l'estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'administració en forma substancialment anàloga.

Així mateix, hauran de presentar una declaració de submissió a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que, de mode directe o indirecte puguin sorgir del contracte, amb renúncia en al seu cas, al fur jurisdiccional estranger que li pugui correspondre al licitador.

Les referides empreses presentaran els documents en castellà o català.

**b) Documents que acreditin l'apoderament, si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica:**

b.1.- Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre Públic corresponent.

b.2.- DNI i NIF del representant i signant de la proposta econòmica degudament legitimats notarialment.

Tots els documents relacionats als apartats **a)** i **b)** que es presentin, de no ser originals, hauran de tenir el caràcter d'autèntics conforme a la legislació vigent.

**c) Compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses**, en el seu cas.

Quan dos o més empreses acudeixin a una licitació constitueixin una unió temporal, cadascun dels empresaris que la componen hauran d'acreditar la seva capacitat i solvència, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

Per tal que en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal, serà necessari que els empresaris que desitgin concórrer integrats en aquesta indiquin en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i la persona o entitat que durant la vigència del contracte ha d'ostentar la plena representació de tots ells front al CCIDB.

El referit document haurà de constar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la Unió.

Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. En el cas que, de conformitat amb l'establert per l'òrgan de contractació, la unió hagi presentat la proposta econòmicament més avantatjosa, la Mesa de Contractació requerirà a la Unió temporal d'empreses per tal que en el termini de 10 hàbils a comptar a partir d'aquell en que hagi rebut el requeriment aportï còpia autèntica de la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF definitivament assignat.

**d)** Declaració responsable, signada pel legal representant, relativa a què el licitador no es troba incorregut en cap causa de prohibició per a contractar amb l'Administració previstes a l'article 60 del TRLCSP, segons model que s'adjunta com a Annex núm. 1. Aquesta declaració haurà de contenir expressament el fet de trobar-se el corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

**e)** Declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost sobre activitats econòmiques.

**f)** Compromís d'aportar al CCIDB, en el supòsit de resultar el licitador que presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa, i en el termini màxim de 10 dies hàbils des de que el CCIDB li ho requereixi, la documentació exigida per la Llei 54/2003 de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos

laborals i Pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

**g)** Compromís d'aportar al CCIDB, en el supòsit de resultar el licitador que presenta l'oferta econòmicament més avantatjosa, un certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que estableix l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració Tributària.

**h)** Declaració responsable sobre obligacions laborals. El licitador té l'obligació de sotmetre's a quantes disposicions sobre protecció i condicions de treball resultin d'aplicació en el lloc i on vagin a efectuar-se les obres o prestar-se els serveis objecte del contracte, havent de manifestar que han tingut en compte en les seves ofertes tals obligacions.

**i)** En cas que el licitador compti amb 50 o més treballadors/es i estigui obligat, de conformitat a 42 del Reial Decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprovà el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat de la seva inclusió social, a disposar d'un 2% de treballadors/es amb discapacitat o a adoptar les mesures alternatives corresponents, certificat on consti el número global de treballadors de la plantilla i el nombre particular de treballadors amb discapacitat. Alternativament podrà aportar còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració responsable, signada pel legal representant, amb indicació de les mesures concretes aplicades si ha optat pel compliment de les mesures alternatives previstes al RD 364/2005, de 8 d'abril, del Ministeri de Treball i Afers Socials, o norma que el substitueixi.

**j)** Garantia provisional d'acord amb la clàusula 13, mitjançant aval o certificat d'assegurança de caució.

**k) Solvència econòmica i financera i tècnica i professional.** Les persones naturals o jurídiques que pretenguin contractar amb el CCIDB hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica i professional.

No resultaran adjudicatàries les empreses quina activitat no respongui a la naturalesa i objecte de la prestació que es licita.

La justificació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se per tots i cadascun dels següents mitjans:

- a) Declaracions apropiades de les entitats financeres.
- b) Els comptes anuals dels dos últims exercicis presentats al Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres Oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats
- c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si s'escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències de l'esmentat volum de negocis.
- d) Quantia dels recursos propis previstos per a la inversió que es deriva de l'execució d'aquest contracte

**La solvència tècnica o professional dels empresaris** haurà d'acreditar-se pels mitjans següents:

- a) Una relació dels principals treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui una entitat del sector privat, mitjançant un certificat expedit per aquest, o a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.
- b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques participants en el contracte, especialment aquells encarregats del control de qualitat.
- c) Les titulacions acadèmiques i professionals i experiència de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- d) Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions.
- e) Informació relativa a l'equip humà: el licitador presentarà (i) una relació de personal que es compromet a adscriure al contracte ordenada per equips de treball; (ii) un organigrama en el que es detallin les competències i dependències de l'equip proposat; (iii) currículum vitae de les persones que integren l'equip. Els tècnics no integrats directament a l'empresa del contractista hauran de subscriure un document suficient de compromís de col·laboració en la prestació del servei.

El CCIDB en cap cas assumirà cap relació laboral amb el personal dedicat per l'adjudicatari a l'execució del contracte.

## **16.2 SOBRE NÚM. 2 "PROPOSTA TÈCNICA"**

En forma ben visible, i sense que sigui precís per a la seva lectura obrir el sobre, es consignarà el següent:

**SOBRE NÚM. 2**  
**PROPOSTA TÈCNICA**

*Títol de la licitació "licitació per a la concessió demanial constituïda per a l'ús privatiu de la finca resultant H del projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 propietat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal -Besòs"*

**LICITADOR**  
Data i signatura

En aquest sobre s'inclourà la documentació relativa als aspectes objecte de valoració que a continuació es detallen, així com tota aquella que, amb caràcter general, el licitador estimi pertinent aportar.

**.- MEMÒRIA DE QUALITAT DE L'AVANTPROJECTE DE CONSTRUCCIÓ -----  
fins a 22 punts**

### **16.2.1 Avantprojecte de construcció----- fins a 16 punts**

Inclourà i es valorarà el disseny arquitectònic, l'estètica i la integració del nou edifici en el seu entorn. Indicarà la resposta als requeriments funcionals i la seva solució, esquemes de distribució d'usos per planta, de circulació i accessibilitat. Inclourà igualment, la memòria de qualitats dels materials, les solucions estructurals i constructives i les instal·lacions proposades a nivell d'avantprojecte, així com els aspectes ambientals considerats (l'increment del verd i la biodiversitat, l'autosuficiència hídrica, els criteris a favor de l'economia circular i els altres estàndards d'excel·lència ambiental proposats, d'acord amb la "Instrucció tècnica per a la aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona). S'indicarà el número de metres quadrats dedicats a cada ús.

La proposta d'avantprojecte de construcció inclourà les obres que s'han d'executar.

S'inclouran plànols de conjunt i de detall.

### **16.2.2 La Memòria descriptiva de les accions per eficiència energètica (la memòria descriptiva ha de ser part de l'avantprojecte) -----fins a 3 punts**

Inclourà les instal·lacions, espais, sales, instal·lacions elèctriques i de gas, etc, amb les mesures de protecció del medi ambient a adoptar en el seu cas. Es valorarà que la solució arquitectònica respongui als requeriments de sostenibilitat respecte la medi ambient, estalvi d'energia, control del consum energètic i facilitat per al manteniment i conservació de l'edifici. Es presentarà certificat assumint la qualificació energètica de l'edifici que podrà ser A o B. Es presentarà en un màxim de 6 DIN A-4 amb descripcions i esquemes.

Els criteris que es valoraran seran els següents:

- Priorització de solucions constructives que tendeixin a reduir al màxim la demanda de clima (fred i calor) a través d'un disseny adequat i de paràmetres bioclimàtics (solucions passives)
- Criteris bàsics d'eficiència energètica: incorporació del control de sistemes d'il·luminació (sectorialització)
- Criteris bàsics d'eficiència energètica: monitoratge i visualització de consums energètics i autoproducció
- Màxima autoproducció energètica: avaluació potencial autoproducció energètica de l'edifici
- Màxima autosuficiència energètica: estudi global de solucions alternatives per minimitzar el consum d'energia primària i les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Certificació energètica mínima lletra B

### **16.2.3.- Pla de manteniment de l'edifici durant el termini de concessió -- fins a 3 punts**

Inclou el pla de manteniment de l'edifici, tant en l'aspecte correctiu com preventiu, indicant quins elements i instal·lacions es renovaran i en quins terminis. S'haurà d'especificar quins elements i instal·lacions es renovaran en el termini de 5 anys abans que finalitzi la concessió i el compromís d'adaptar-se a la normativa exigible a aquest període.

Es valoraran totes les mesures que facilitin la total disponibilitat durant la durada de la concessió i també a la seva finalització.



Haurà d'incloure entre d'altres, els següents aspectes:

- Càlcul del cost total de propietat (CTP) del projecte d'instal·lacions de climatització i d'il·luminació, tenint en compte els costos d'inversió en equips i materials, els costos de manteniment i les despeses energètiques
- Millores relatives a la garantia de les instal·lacions, mitjançant l'increment del període de garantia que estableixen les prescripcions, a través de la realització a càrrec de l'adjudicatari del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les instal·lacions d'autoproducció renovable o d'alta eficiència (solar tèrmica, solar fotovoltaica, geotèrmia i altres sistemes d'energies renovables)

#### **16.2.4 PLA D'EXPLOTACIÓ. RÈGIM D'UTILITZACIÓ I EXPLOTACIÓ DEL DOMINI PÚBLIC UNIVERSITARI -----fins a 22 punts**

El pla d'explotació que es presenti haurà de ser redactat amb l'amplitud que el licitador jutgi necessària, i que contempli els usos als que es destini l'edificació.

Detallarà els següents aspectes:

- El contingut de les activitats proposades, quantitat i varietat d'activitats ofertades.
- Capacitat de les activitats proposades per a la difusió del coneixement acadèmic, i en el seu cas, científic, investigador, tecnològic o servei a la comunitat universitària.
- Els mitjans destinats a la seva realització així com el règim d'utilització previst per a les àrees d'us i participació dels estudiants i de la comunitat universitària.
- Usos associats previstos.

#### **16.2.5.- VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA----- fins a 4 punts**

S'inclourà un estudi de viabilitat econòmica - financera a cinquanta anys del concessionari explicatiu de la solidesa del pla presentat, i especialment la coherència interna del model econòmic financer, l'estructura del capital social/recursos aliens, la justificació de les ratios de rentabilitat.

S'especificarà amb el major detall possible les distintes despeses i ingressos que la componen, la inversió necessària per a la seva entrada en funcionament tant en l'obra com en mobiliari i equipament i l'amortització d'aquests, la relació detallada de l'obra de construcció, decoració, mobiliari, estructura de capital social/recursos aliens, etc

Es detallarà el termini i import de l'amortització de la inversió efectuada a efectes de la possible reversió anticipada del domini públic cedit.

Es valorarà la solidesa i coherència interna del model econòmic, i la justificació dels ratis de rendibilitat.

### **16.3 SOBRE NÚM. 3 PROPOSTA ECONÒMICA, PROPOSTA DE REDUCCIÓ EN EL TEMPS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I DE FOMENT D'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ**

#### **16.3.1 PROPOSTA ECONÒMICA----- FINS A 30 PUNTS**

En forma ben visible, i sense que sigui precís per a la seva lectura obrir el sobre, es consignarà el següent:

**SOBRE NÚM. 3**

**PROPOSTA ECONÒMICA**

*Títol de la licitació "licitació per a la concessió demanial constituïda per a l'ús privatiu de la finca resultant H del projecte de Reparcel·lació del Sector C-4 propietat del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal -Besòs"*

**LICITADOR**

Data i signatura

La proposta econòmica es presentarà redactada conforme al model fixat a l'Annex 2 al present plec, no acceptant - se aquelles que continguin omissions o ratllades que impedeixen conèixer clarament allò que el CCIDB estimi fonamental per a considerar l'oferta. Si alguna proposta no concorda amb la documentació examinada i admesa, sigui inferior al cànon anual mínim proposat, variï substancialment el model establert o comporti error manifest en l'import de la proposta, o existís reconeixement per part del licitador de que incorre en error o inconsistència que la facin inviable, serà refusada per la Mesa de Contractació, sense que sigui causa bastant per al rebuig el canvi o omissió d'algunes de les paraules del model si això no altera els seu sentit.

S'estableix un cànon inicial obligatori de 200.000 euros

S'estableix un cànon variable obligatori de 1% dels ingressos bruts anuals.

El cànon inicial i el cànon variable obligatori representen un mínim proposat i es valoraran millores a l'alça sobre aquest mínim d'acord amb la fórmula posteriorment especificada.

Les ofertes s'entendran amb exclusió de l'Impost sobre el Valor Afegit que hagi de ser repercutit d'acord amb la legislació vigent.

### **16.3.2 REDUCCIÓ EN EL TEMPS D'EXECUCIÓ DE LES OBRES -----fins a 2 punts**

Es valorarà la reducció en el temps d'execució de les obres d'acord amb la fórmula posteriorment especificada considerant un temps mínim d'execució de 24 mesos i un màxim de 36 mesos.

### **16.3.3 FOMENT D'OCUPACIÓ DE PERSONES AMB DIFICULTATS PARTICULARS D'INSERCIÓ-----fins a 10 punts**

Es valorarà la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per sobre el percentatge fixat al punt 8è d'aquests plecs.

Caldrà aportar declaració responsable on consti el compromís que s'estimi oportú per sobre el percentatge fixat al punt 8è dels plecs considerat com condició d'execució.

### **16.3.4 INTEGRACIÓ EN EL PROJECTE CONCESSIONAL I EN LA FASE D'EXPLOTACIÓ DE SERVEIS, DE CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, I/O EMPRESSES D'INSERCIÓ I ENTITATS SENSE AFANY DE LUCRE ----- fins a 10 punts**

Es valorarà que, als efectes d'explotació de serveis, la societat concessionària estigui bé conformada, bé participada o bé acreditat un acord amb Centres Especials de Treball, Empreses d'Inserció i/o d'altres entitats sense ànim de lucre la finalitat de les quals sigui la integració laboral o social de persones en risc d'exclusió social i que compelenixin els requisits establerts per les normes estatals i autonòmiques que els hi resultin d'aplicació.

La proposta de societat concessionària que compleixi aquest requisit rebrà 10 punts.

Les Empreses d'Inserció hauran d'estar legalment constituïdes i inscrites conforme a la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les Empreses d'inserció; o la Llei 27/2002, de 20 de desembre, de mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o normes que les substitueixin. Els

Centres Especials de Treball hauran d'estar legalment constituïts i registrats conforme al reial Decret 2273/1985, de 4 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament del Centres Especials d'Ocupació, o norma que el substitueixi.

#### **16.4 Valoració de les ofertes**

Pel que fa a les millores en el cànon inicial:

L'oferta més alta en el seu conjunt serà valorada amb 22 punts i la resta de les ofertes seran valorades mitjançant una proporció directa, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{22 \times \text{oferta a valorar}}{\text{oferta més alta}}$$

Pel que fa a les millores en el cànon variable anual:

L'oferta més alta en el seu conjunt serà valorada amb 8 punts i la resta de les ofertes seran valorades mitjançant una proporció directa, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{8 \times \text{oferta a valorar}}{\text{oferta més alta}}$$

Pel que fa a la reducció en el temps d'execució de les obres:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{2 \times \text{mesos de reducció}}{\text{oferta de màxima reducció}}$$

Pel que fa al foment d'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció:

$$\text{Puntuació de l'oferta} = \frac{10 \times \text{oferta presentada}}{\text{oferta amb major percentatge de plantilla}}$$

### CRITERIS ADJUDICACIÓ RESIDÈNCIA DIAGONAL-BESÒS

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	NOTES	PUNTUACIÓ PARCIAL	PUNTUACIÓ TOTAL
<b>CRITERIS SUBJECTIUS</b>			
QUALITAT DE L'AVANTPROJECTE			22
Avantprojecte de construcció	16.2.1	16	
Memòria descriptiva accions Efici.Energètica	16.2.2	3	
Pla de Manteniment	16.2.3	3	
PLA D'EXPLOTACIÓ	16.2.4		22
PLA DE VIABILITAT ECONÒMICA-FINANCERA	16.2.5		4
<b>SUBTOTAL CRITERIS SUBJECTIUS</b>			<b>48</b>
<b>CRITERIS OBJECTIUS</b>			
PROPOSTA ECONÒMICA	16.3.1		30
Cànon inicial 200.000.-€		22	
Cànon anual variable 1%		8	
REDUCCIÓ DEL TEMPS D'EXECUCIÓ OBRA (mínim 24 mesos, màxim 36 mesos)	16.3.2		2
FOMENT OCUPACIÓ I INSERCIÓ LABORAL	16.3.3		10
CENTRES ESPECIALS DE TREBALL, EMPRESES D'INSERCIÓ I ENTITATS SENSE AFANY DE LUCRE	16.3.4		10
<b>SUBTOTAL CRITERIS OBJECTIUS</b>			<b>52</b>
<b>PUNTUACIÓ TOTAL</b>			<b>100</b>

## **17. MESA DE CONTRACTACIÓ I COMISSIÓ TÈCNICA**

La Mesa de Contractació estarà constituïda per un President i un mínim 4 vocals.

El President serà el President del CCIDB, o persona que el substitueixi i en la que delegui.

Els vocals seran:

- Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya
- Director General d'Universitats, Generalitat de Catalunya
- Vicepresident del CCIDB
- Director de Patrimoni, Ajuntament de Barcelona
- gerent CCIDB

Actuarà com a Secretària, la secretària del CCIDB.

En el supòsit de vacant, absència o malaltia i, en general, qualsevol causa justificada dels membres titulars, aquests podran ser substituïts per persona en qui delegui.

La Mesa de contractació estarà assistida per a la valoració de l'oferta tècnica d'una Comissió Tècnica que estarà formada per un representant de cadascuna de les institucions representades a la Mesa de Contractació.

La Comissió Tècnica avaluarà les propostes tècniques presentades (sobre núm. 2) i remetrà el corresponent informe avaluant les mateixes a la Mesa de Contractació.

## **18.- OBERTURA DE PLIQUES**

La Mesa de Contractació, que es reunirà en el termini màxim de 10 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de propostes, qualificarà la documentació integrant del sobre núm. 1. Si s'observen defectes o omissions esmenables atorgarà un termini de tres dies hàbils per esmenar-los. La manca d'esmena en el termini atorgat serà causa d'exclusió del procediment obert.

En el cas que existeixin errors no esmenables, o que tenint aquest caràcter no hagin estat esmenats, o, d'altre mode, resultés que hi hagués licitadors que no reuneixen els requisits de personalitat, capacitat o solvència, el CCIDB determinarà la seva exclusió dels mateixos en el procediment, sense que procedeixi l'obertura de la seva oferta tècnica i econòmica (sobres 2 i 3).

Tanmateix, la Mesa de contractació podrà recaptar dels empresaris aclariments sobre els certificats i documents presentats, o requerir-los per a la presentació

d'altres complementaris que hauran de presentar en un termini no superior a cinc dies naturals, sense que puguin presentar-se després d'haver-se declarat admeses les ofertes.

Un cop qualificats els documentats presentats en temps i forma, i transcorregut en el seu cas el termini atorgat per a la seva esmena, la Mesa de Contractació es reunirà en acte públic per segon cop per a procedir a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció previstos en el present Plec, amb pronunciament exprés sobre els admesos a la licitació, els rebutjats i sobre les causes del rebuig, així com per a procedir a l'obertura del Sobre número 2 (proposta tècnica) presentats pels licitadors i a lliurar les propostes contingudes en els referits sobres a la Comissió Tècnica constituïda a l'efecte per a la seva avaluació. La Comissió Tècnica haurà de presentar informe avaluant les propostes presentades en el termini de 10 dies.

En el dia assenyalat a la convocatòria de la licitació, la Mesa es reunirà de nou i en acte públic donarà a conèixer la valoració de les propostes tècniques presentades i procedirà a l'obertura del Sobre núm. 3 relatiu a les propostes econòmiques i de reducció de termini per a l'execució de les obres presentades pels licitadors.

Tots els licitador han de designar un domicili per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment obert o que de qualsevol mode pugui afectar al licitador.

Les propostes tindran una validesa de 4 mesos.

## **19.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.**

La Mesa, vistes les propostes presentades en el sobre número 3, juntament amb la valoració feta pública de les propostes tècniques del sobre 2, realitzarà una proposta d'adjudicació i l'elevarà a l'òrgan de contractació.

La Mesa de Contractació requerirà al licitador que hagi resultat proposat per tal que, dins el termini de 20 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la següent documentació:

1.- En cas de que el licitador que hagi estat proposat sigui una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar la seva constitució en escriptura pública, i el NIF assignat a la unió i la representació, si es el cas.

2.- Documentació acreditativa que el licitador es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social:

a) Alta a l'impost sobre Activitats econòmiques, a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes del mencionat impost.

b) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent de les obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.

c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb la Generalitat de Catalunya.

d) Certificat positiu, emès per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, acreditant la inexistència de deutes tributaris amb aquesta Administració.

e) Certificat positiu, emès per l'Ajuntament de Barcelona, acreditant la inexistència de deutes tributaris amb aquesta Administració.

f) Certificat específic de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries en els termes que s'estableixen a l'article 43.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, emès a aquests efectes per l'Administració.

g ) Certificat de la Seguretat Social.

3.- Garantia definitiva en la forma i quantia establertes a la clàusula 12 del present plec i de conformitat amb l'Annex 3.

4. Certificat de disposar efectivament dels mitjans als quals es trobi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte.

De no completar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a requerir la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes.



La proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant el CCIDB, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per l'òrgan de contractació competent.

L'anunci de licitació indicarà el dia, l'hora i el lloc de l'acte públic d'obertura del sobre 2 (propostes tècniques) així com l'acte públic d'obertura del sobre 3 (propostes econòmiques i propostes de reducció del termini en l'execució de les obres).

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació. No podrà declarar-se deserta la licitació sempre que existeixi alguna oferta o proposta que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el present plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidats o licitadors i, simultàniament, es publicarà la perfil del contractant del CCIDB.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació del sobre número 1 quedarà a disposició dels interessats.

## **20.- FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.**

L'atorgament de la concessió es formalitzarà en el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de la notificació de l'adjudicació del mateix i es procedirà a la seva formalització en document administratiu. Aquest document serà títol suficient per tal d'inscriure la concessió en el Registre de la Propietat.

L'atorgament de la concessió podrà formalitzar-se en escriptura pública si així ho sol·licita l'adjudicatari, corrent al seu càrrec les despeses derivades del seu atorgament. En aquest cas, l'adjudicatari haurà de lliurar al CCIDB una còpia legitimada i una simple del referit document en el termini màxim d'un mes des de la seva formalització.

## **21.- EXECUCIÓ DE LES OBRES**

### **21.1 Projecte**

El concessionari haurà de redactar i presentar davant el CCIDB en el termini de 6 mesos a comptar des de la formalització de la concessió administrativa, el projecte executiu d'obres i instal·lacions corresponent, adaptant-se a les determinacions urbanístiques i tècniques del planejament i al plec de prescripcions tècniques que regeixen el present contracte, sense perjudici de les emenes que puguin resultar de la preceptiva llicència municipal per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs.

El projecte executiu haurà de comptar amb el corresponent informe favorable del CCIDB. En el cas que l'informe emès pel CCIDB no fos favorable, l'adjudicatari haurà d'introduir en el projecte les modificacions necessàries indicades pel CCIDB fins l'obtenció d'un informe favorable per part del Consorci.

L'adjudicatari haurà de presentar l'informe favorable emès pel CCIDB juntament amb la corresponent sol·licitud de llicència davant l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per tal que aquest li sigui atorgada.

El concessionari sol·licitarà la llicència municipal d'obres en el termini de 2 mesos des de la notificació de l'informe favorable al projecte emès pel CCIDB.

### **21.2 Interpretació del projecte**

El responsable del contingut tècnic del projecte és el concessionari.

### **21.3 Risc i ventura**

La construcció i explotació de les obres públiques de concessió es realitzarà risc i ventura del contractista, qui assumirà els riscos econòmics derivats de la seva execució i explotació en els termes i amb l'abast establert al TRLCSP, sens perjudici d'allò establert a l'article 242 del TRLCSP.

El concessionari és el responsable del resultat final de l'execució de les obres, tant per la seva major o menor medició d'unitats d'obra com per l'aparició d'imprevistos, amb subjecció estricta al compliment de les condicions tècniques del projecte.

El risc i ventura del concessionari serà en tot cas compatible amb els diferents sistemes de finançament de les obres.

### **21.5 Direcció de les obres i responsable del contracte**

La Direcció de les obres haurà d'estar a càrrec de personal aliè al titular de la concessió que contractarà al seu càrrec el concessionari.

### **21.6 Pla de Seguretat i Salut**

El contractista haurà d'elaborar un Pla de seguretat i salut en el treball en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes a l'estudi o estudi bàsic en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.

### **21.7 Programa de Treball**

El concessionari inclourà en el projecte d'execució un programa de treball per a la realització de l'obra en el que haurà d'incloure les dades exigides a l'article 144 del RCLCAP

### **21.9 Termini d'execució de les obres**

El termini d'execució de les obres no ha de ser major de **tres anys** a comptar des de la formalització de la concessió, ni es considerarà cap rebaixa de termini inferior a **dos anys**.

### **21.10 Compliment del termini i penalitats per demora.**

El concessionari ha de complir les seves obligacions dins el termini fixat per la realització de les mateixes.

Quan el concessionari, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució de les obres, el CCIDB podrà optar, indistintament, per la resolució de la concessió o per la imposició de penalitats, d'acord amb allò que disposa l'article 212 del TRLCSP.

Així mateix, el CCIDB tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials fixats pel propi concessionari facin presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

En cas que el compliment defectuós de l'execució, o en el seu cas, incompliment del compromís de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients, o de les condicions especials d'execució, el CCIDB podrà imposar al concessionari penalitats, en els termes del disposat a l'article 212 del TRLCSP.

L'aplicació i el pagament de les penalitats no exclou la indemnització a que el CCIDB pugui tenir dret per danys i perjudicis ocasionats amb motiu del retràs imputable al concessionari.

### **21.12 Suspensió**

El CCIDB per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució de l'obra. A efectes de la suspensió del contracte s'estarà allò que disposa l'article 220 del TRLCSP, així com a l'article 103 RGLCAP.

## **22.- DRETS I DEURES DEL CONCESSIONARI.**

### **22.1.1 Dels drets del concessionari.**

El concessionari tindrà els següents drets:

- a.- Ocupar i utilitzar el terreny objecte de la concessió.
- b.- Explotar l'activitat en els termes previstos en les determinacions d'aquest Plec.
- c.- El dret a percebre dels usuaris del servei que prestin en el bé objecte de la concessió, els preus que, en el seu cas procedeixin per l'exercici de dit servei.
- d.- El dret a percebre dels usuaris del servei els preus que, en el seu cas procedeixi, per la prestació de serveis complementaris.

e.- El dret a percebre dels Organismes estatals, autonòmics i locals les subvencions o assignacions que procedeixi per raó de les obres a executar o els serveis que prestin en el domini públic concedit.

f.- El concessionari podrà concertar amb tercers la realització de les obres que són objecte d'aquest contracte, amb compliment d'aquests requisits:

1.- En tot cas, ha de posar en coneixement per escrit al CCIDB els subcontractes, que ha de celebrar per escrit i prèviament a la seva formalització amb indicació de les parts a realitzar pel/s subcontractista/es

2.- No pot concertar subcontractes amb persones incorregudes en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en causa de prohibició de contractar.

#### **22.1.2 Finançament privat.**

D'acord amb allò establert als articles 97 a 99 de la LPAAPP, el titular de la concessió disposarà d'un dret real sobre les obres, construccions e instal·lacions fixes que hagi construït per a l'exercici de l'activitat autoritzada pel títol de la concessió. Aquest títol atorga el seu titular, durant el termini de validesa de la concessió i dins dels límits establerts a la citada LPAAPP, els drets i obligacions del propietari.

Per això, els drets sobre les obres, construccions e instal·lacions de caràcter immobiliari anterior solament podran ser cedits o transmesos mitjançant negocis jurídics *inter vivos* o per causa de mort o mitjançant la fusió, absorció o escissió de societats, pel termini de durada de la concessió, a persones que comptin amb la prèvia conformitat del CCIDB. Els drets sobre les obres, construccions i instal·lacions únicament podran ser hipotecats com a garantia dels préstecs contrets pel titular de la concessió per a finançar la realització, modificació o ampliació de les obres, construccions e instal·lacions de caràcter fix situades a sobre dels dependència demanial ocupada.

En tot cas, la persona a la que es transmetin les obres, construccions o instal·lacions de caràcter immobiliari haurà de complir els requisits de solvència i capacitat recollits en el present Plec i assumir les obligacions que se'n deriven.

En tot cas, per a constituir la hipoteca serà necessària la prèvia autorització de l'autoritat competent per a l'atorgament de la concessió. Si en l'escriptura de

constituïció de l'hipoteca no constés aquesta autorització, el registrador de la propietat denegarà la inscripció.

Les hipoteques constituïdes sobre dits béns i drets s'extingeixen amb l'extinció del termini de la concessió.

## **22. 2 De les obligacions del concessionari**

### **22.2.1 Obligacions, despeses i impostos exigibles al concessionari.**

a.- És obligació ineludible i principal, essent causa de resolució el seu incompliment, l'abonament del cànon en la forma indicada en el present plec i en la quantia ofertada per l'adjudicatari.

b.- Redactar i presentar, en el termini de 6 mesos des de l'atorgament de la concessió, el projecte executiu d'obres i instal·lacions corresponent.

c.- Obtenir l'informe favorable del CCIDB en relació al projecte executiu d'obres i instal·lacions. En el cas que l'informe emès pel CCIDB no fos favorable, l'adjudicatari s'obliga a introduir en el projecte les modificacions necessàries indicades pel CCIDB fins l'obtenció d'un informe favorable.

d.- Sol·licitar la llicència municipal d'obres en el termini de 2 mesos des l'obtenció d'informe favorable per part del CCIDB al projecte executiu, adaptant i modificant el projecte en tot allò que calgui fins a obtenir-la, executant les obres durant el termini assenyalat en la dita llicència municipal, a les determinacions de la qual s'ajustaran els treballs a realitzar. A la sol·licitud de la referida llicència haurà d'acompanyar el corresponent document emès pel CCIDB atorgant el vist-i-plau al projecte executiu.

e.- Obtenir totes aquelles les llicències i permisos municipals necessaris i si s'escau del Departament competent de la Generalitat per a l'exercici de l'activitat.

f.- La posada en funcionament es realitzarà en el termini màxim de 3 anys des de la d'atorgament de la concessió.

g.- Procedir, en el seu cas, a la declaració d'obra nova en construcció de l'edifici una vegada obtinguda la llicència d'obres corresponent, abans de la posada en funcionament de l'equipament que haurà de ser en el termini màxim de 3 anys des de la seva adjudicació.

h.- Destinar l'immoble a les activitats pròpies i específiques que constitueixen la seva finalitat, mantenint en tot moment el nivell de qualitat exigible a una instal·lació d'aquesta naturalesa

i.- Executar les obres d'acord amb allò disposat en el projecte i en la llicència municipal.

j.- Satisfer totes les despeses que comporti la realització de les obres i gestió posteriori de la instal·lació que aniran a compte de l'adjudicatari, amb completa indemnitat per al CCIDB, inclòs les relatives al trasllat, modificació o reposició de qualsevol instal·lació de serveis i subministraments.

k.- Assumir l'execució i finançament de les obres relatives a les modificacions o desviacions dels serveis públics existents en sòl o subsòl.

l.- Realitzar l'equipament, disseny d'interiors, decoració i mobiliari; mobles, aparells i altres instal·lacions necessàries per a fer viable la finalitat de la concessió.

En tot cas, la construcció o instal·lació d'equipament que siguin necessaris per a la posada en marxa de l'edifici i la seva conservació així com la de la parcel·la en la qual es prestarà el servei objecte de concessió, correran a càrrec de l'adjudicatari, segons les proposicions presentades i hauran de quedar finalitzades en el termini màxim de 3 anys a partir de la iniciació de l'execució de l'obra.

Tots els elements de l'apartat anterior, amb detall del seu número, característiques i preus hauran de ser relacionats i inventariats per l'adjudicatari, unint-se còpia de la relació al document contractual.

ll.- Tenir cura del bon ordre i de la qualitat del domini públic objecte de la concessió podent dictar les oportunes instruccions, sense perjudici dels poders de policia que li corresponent al CCIDB. En aquest sentit, serà obligació del concessionari la de mantenir en perfecte estat de conservació, seguretat, higiene i neteja l'espai i les seves instal·lacions prenent cura del seu exterior i interior, efectuant les reparacions que foren necessàries, d'acord amb el pla de manteniment i el llibre de l'edifici.

m.- Indemnitzar els danys que s'ocasionin a tercers per causa de l'execució de les obres o de la prestació del servei.

n.- Protegir el domini públic que constitueix la concessió, en especial, preservant els valors ecològics i ambientals del mateix.

ny.- Exercir per sí la concessió i prestar per sí el servei al que s'afecta la mateixa.

o.- Són a compte del concessionari les despeses i impostos, anuncis, ja sigui en Butlletins, Diaris Oficials, o en qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin, a més a més de quants visats siguin preceptius per al lliurament degudament legalitzat de les instal·lacions. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçament, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, en especial l'Impost sobre Construccions Instal·lacions i Obres si aquest fos exigible, l'IVA i qualsevol altres que es puguin derivar de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

p.- Així mateix, vindrà obligat a la subscripció, al seu càrrec, de les pòlisses d'assegurances que es detallen a la clàusula 13 d'aquest plec.

q.- El concessionari tindrà l'obligació de col·locar, al seu càrrec cartells informatius de l'obra, seguint els model i instruccions que a l'efecte li indiqui el CCIDB.

El concessionari resta obligat a realitzar al seu càrrec, si així ho sol·licita el CCIDB, un reportatge fotogràfic mensual sobre les obres, així com quantes fotografies li puguin ser exigides durant l'execució de l'obra.

El concessionari està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, les de circulació a la zona que ocupen els treballs, així com les dels punts de possibles perills degut a l'execució de l'obra, tant en la pròpia zona de l'obra com en les zones limítrofes o immediacions.

r- Assumir sense perjudici del que preveu aquest plec, les despeses de manteniment i funcionament de les instal·lacions i serveis incloses les de contractació amb els companyies subministradores d'aigua, electricitat, gas i servei



telefònic, les altes de comptadors, els consums dels diversos subministraments, les despeses originades pels serveis i, en general, totes les derivades de la utilització de les instal·lacions i de la seva destinació a la finalitat de la concessió.

s.- Permetre que, en qualsevol moment el CCIDB pugui inspeccionar l'estat de conservació de l'immoble i totes les seves instal·lacions, com també qualsevol documentació pública o privada referent a l'explotació del servei, i facilitar les dades sobre la gestió i funcionament de la residència que li requereixi el CCIDB, acomplint les disposicions i instruccions que al respecte pugui dictar el CCIDB que podrà efectuar les inspeccions i verificacions que consideri convenients.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes.

t.- Informar al CCIDB de les incidències que es produeixin en relació amb els béns de domini públic i les seves instal·lacions.

u.- Les obligacions derivades d'aquest Plec de Condicions i en general el compliment de les normes legals i reglamentaris i dels acords adoptats pel CCIDB en l'exercici de les seves atribucions i competències, relacionades amb la concessió demanial.

v.- Complir el disposat per la legislació laboral, en tots els seus aspectes, inclosos els de previsió i seguretat en vigència, sense que el personal contractat tingui cap relació laboral amb el CCIDB, fent-se càrrec el concessionari de l'esmentat personal en finalitzar la durada de la concessió.

x.- Donar compliment a les condicions especials d'execució de caràcter social i els compromisos de millora ofertats pel concessionari en relació al foment de l'ocupació de persones amb dificultats d'inserció al mercat laboral.

y.- Acomplir en tot moment les normes legals i reglamentàries de qualsevol naturalesa que siguin aplicables a la instal·lació, posta en funcionament, conservació i seguretat, i obtenir les autoritzacions preceptives dels organismes públics competents.

### **23. PRERROGATIVES I OBLIGACIONS DEL CCIDB**

### **23.1 Drets i potestats**

El CCIDB ostentarà les facultats següents:

- a) Percebre puntualment el cànon inicial i el cànon anual estipulat, fins i tot per la via de constrenyiment, en cas d'incompliment.
- b) El CCIDB a través dels seus òrgans competents té la facultat de resoldre quantes qüestions se suscitin durant la vigència de la mateixa sobre la seva interpretació, modificació, efectes i extinció, dins els límits i amb subjecció al requisits assenyalats a la llei
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, inspeccionar en tot moment l'execució de les obres i instal·lacions a fi i efecte de comprovar si s'ajusten a la projecte corresponent i a la qualitat exigible pel que fa als materials i elements constructius i dictar, si s'escau, les disposicions oportunes per al bon funcionament i seguretat de la instal·lació.
- d) Verificar la documentació del concessionari respecte de les obligacions administratives, mercantils, laborals i tributàries que es refereixin a les finalitats previstes i exigir-ne còpia; a aquestes efectes i al primer requeriment no es compleguessin aquestes obligacions, l'adjudicatari autoritza al CCIDB a requerir informació i a obtenir-ne documentació o còpia, o a demanar certificació completa o parcial, a qualsevol administració, registre o funcionari públic.
- e) Verificar el compliment de la legislació d'integració de minusvàlids i de contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral.
- f) Imposar a l'adjudicatari les correccions i sancions pertinents per raó de les infraccions que cometés.
- g) Rescatar la concessió demanial, abans del seu venciment, si ho justificuessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- h) Extingir la concessió per causa de l'incompliment greu i molt greu de les obligacions del concessionari.
- i) Intervenir el servei per les causes legalment establertes.
- j) Suprimir el servei.
- k) Els altres drets resultants de les presents clàusules i de la normativa aplicable.

### **24.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ**

Seràn causes d'extinció de la concessió les següents:

- a.- El seu compliment per venciment del termini.
- b.- Per circumstàncies sobrevingudes en la prestació no imputables a les parts.
- c.- Manca d'autorització prèvia en els supòsits de transmissió o modificació per fusió, absorció o escissió, de la personalitat jurídica del concessionari.
- d.- El rescat anticipat de la concessió pel CCIDB per motius d'interès públic.
- e.- Supressió del servei per raons d'interès públic.
- f.- La declaració concurs de creditors si es tracta de persona jurídica i la pèrdua sobrevinguda de al capacitat per a contractar amb l'Administració o de la solvència per a ser concessionari exigida per a la licitació.
- g.- Mutu acord entre el CCIDB i el concessionari.
- h.- La inactivitat en l'explotació de la concessió per període d'un any consecutiu.
- i.- La manca de pagament del cànon o qualsevol altre incompliment greu o molt greu de les obligacions del titular de la concessió d'acord amb l'establert a les presents clàusules, declarats per l'òrgan que va atorgar la concessió.
- j.- Desaparició del bé objecte de la concessió.
- k.- Alteració de la qualificació jurídica del bé . S'estarà a l'establert als articles 20 i següents del RPELC així com a l'article 102 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- l.- Per renúncia del concessionari
- m.- Per resolució judicial.
- n.- Per qualsevol altra causa establerta per la normativa a aplicable a la present concessió.

## **25.- REVERSIÓ DE L'OBRA A LA FINALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ I ACTA DE RECEPCIÓ**

Amb anterioritat a la finalització del termini de la concessió, el CCIDB, mitjançant els seus òrgans competents adoptarà les mesures oportunes per a verificar l'estat de conservació i ús de les obres, així com dels béns i instal·lacions.

Totes les instal·lacions, mobiliari i elements que formin part de l'explotació introduïdes pel concessionari passaran a ser propietat del CCIDB, revertint-li el bé de domini públic lliure de càrregues i gravàmens i en perfecte estat de conservació i funcionament, sense que procedeixi l'abonament de cap quantitat per la reversió.

A aquest efecte i un any abans de la data en que hagi de concloure la concessió demanial, el CCIDB, designarà un tècnic que vigilarà la conservació de les

instal·lacions, mobiliari i material objecte de l'autorització, i informará sobre les reparacions o reparacions necessàries per mantenir-la en les condicions previstes.

Extingida la concessió, el concessionari haurà de lliurar al CCIDB les obres incloses a la concessió i els béns i instal·lacions precisos per a la seva explotació, havent de quedar reflectit a l'acta de recepció.

L'acte de lliurament serà comunicat, quan resulti preceptiu, a la intervenció, a efectes de la seva assistència potestativa al mateix.

Si la concessió es troba en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el tècnic designat pel CCIDB les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta que haurà de ser signada per les persones concurrents a la recepció, lliurant-se un exemplar al funcionari tècnic que representi al CCIDB, un altre al Director de l'obra i un altre al concessionari.

Si les obres, béns i instal·lacions no es trobessin en estat de ser rebuts, es farà constar així a l'acta assenyalant-se un termini al concessionari per tal de subsanar els defectes detectats, transcorregut el qual es farà una nova comprovació dels mateixos.

## **26.- RESCAT DE LA CONCESSIÓ**

El CCIDB podrà extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de mode unilateral, per raó de l'interès públic i mitjançant la corresponent indemnització, assumint la gestió directa del servei o per mitjà d'un ens independent.

El rescate tindrà els efectes previstos en a l'article 264 del ROAS. Entre aquests es troba el deure d'indemnitzar al concessionari el valor de les que no haguessin de revertir al CCIDB, tenint en compte el grau d'amortització i els danys i perjudicis en el seu cas irrogats al CCIDB, inclosos els beneficis que en un futur deixi de percebre el concessionari.

## **27.- EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ PER INCOMPLIMENT DEL CONCESSIONARI**

Procedirà l'extinció de la concessió per incompliment culpable del contractista:

- a.- Incompliment greu o molt greu de les condicions de la concessió.
- b.- Abandonament o manca d'utilització del domini públic durant el període d'un any.
- c.- Manca de diligència i cura deguts en la conservació de les obres o instal·lacions realitzada en el bé objecte de la concessió o l'incompliment de les instruccions dictades pel CCIDB per a la conservació de les mateixes.
- d.- Cessió transferència o novació de la concessió de la titularitat dels béns afectats a aquesta, en forma contrària a allò previst a les presents clàusules sense autorització prèvia del CCIDB.
- e.- Dedicació total del bé objecte de la concessió o de les seves instal·lacions, a usos diferents dels que constitueixen l'objecte de la concessió

## **28.- INCOMPLIMENT I SANCIONS**

### **28.1 Indemnització de danys i perjudicis**

El concessionari haurà de rescabalar al CCIDB pels danys i indemnitzar-lo pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquests supòsits, la indemnització es determinarà pel CCIDB en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del contractista i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

### **28.2 Règim de faltes i sancions**

El concessionari està obligat al compliment de totes les obligacions establertes en els plecs i en el document de concessió. En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel concessionari el CCIDB podrà compel·lir-lo al compliment del contracte amb imposició de sancions o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o compliment defectuós donarà lloc a la imposició de sancions.

Són faltes molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les obres.
- L'incompliment dels terminis establerts per a l'execució de les obres.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici greu.

- La paralització total i absoluta en l'execució de les obres per causes imputables al concessionari.
- La resistència als requeriments efectuals pel CCIDB, o la seva inobservança quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte
- Cedir l'ús del domini públic o les seves instal·lacions sense la prèvia autorització del CCIDB ja sigui de forma gratuïta o onerosa.
- No explotar l'objecte de la concessió per sí mateix.
- No abonar el cànon en els períodes i terminis que s'indiquen en el Plec.
- Alterar el destí de les edificacions objecte de la concessió a altres usos diferents dels fixats en el planejament.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del superficiari, en el seu cas, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de la informació facilitada pel concessionari als efectes de l'elaboració de les relacions valorades i de les certificacions si escau.
- Les actuacions que per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- Les reiterades deficiències en la prestació de la gestió del servei, així com la interrupció de l'execució de la prestació del mateix, sense causa justificada.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- la reincidència en la comissió de faltes greus
- La no correspondència entre l'obra i el projecte autoritzat.

#### Són faltes greus:

- Les accions u omissions que causin danys als béns de domini públic i a les seves instal·lacions.
- No subscriure les pòlisses d'assegurança exigides en els plecs, o subscriure-les en condicions diferents a les estipulades.
- No abonar els rebuts de les pòlisses d'assegurança al seu venciment.
- Falsejar en la informació subministrada per iniciativa pròpia o a requeriment del CCIDB.
- No atendre als requeriments, ni acatar les resolucions que adoptin els òrgans del CCIDB.

- Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal al servei del concessionari, així com les que siguin exigides per qualsevol Administració Pública per al desenvolupament de les activitats objecte de la concessió demanial.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan no constitueixi falta molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, en els plecs i en les ofertes del superficiari, en el seu cas, quan produeixi un perjudici greu a l'execució del contracte.
- La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació per a l'execució de les obres
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres.
- La reincidència en la comissió de faltes greus.

#### Són faltes lleus:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan no constitueixi falta greu.
- L'incompliment de les prescripcions del Manual de qualitat de les obres que no comporti riscos per les persones i/o béns
- Manca de neteja en qualsevol de les instal·lacions
- La negligència en el compliment dels deures d'ús, policia i conservació de l'obra pública, la interrupció injustificada total o parcial de la seva utilització.
- L'omissió de dades o el retard en el seu lliurament quan sigui requerit pel CCIDB.
- Qualsevol que a judici del President del CCIDB mereixi tal condició, per denúncies presentades pels particulars o derivada de la inspecció administrativa.

Els incompliments molt greus i greus poden donar lloc a l'extinció de la concessió administrativa sense que el concessionari tingui dret a cap indemnització.

Tant les sancions per demora com per execució defectuosa, no seran d'aplicació en el supòsit que la causa de l'incompliment no sigui imputable al concessionari en la seva totalitat.

### **28.3 Quantificació de les sancions:**

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, ,en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les sancions següents graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- a) Faltes lleus: multa de fins a un 5 per 100 de l'import consignat al pressupost d'execució material.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 10 per 100 de l'esmentat import.
- c) Faltes molt greus: multa de fins a un 20 per 100 de l'esmentat import.

#### **28.4 Procediment per a la imposició de sancions**

La imposició de sancions exigirà la instrucció d'un expedient contradictori, que s'iniciarà pel President del CCIDB d'ofici o a instància d'altres òrgans o de part interessada, i comprendrà preceptivament les actuacions següents:

- Informe tècnic del CCIDB.
- Nomenament d'un instructor de l'expedient.
- Audiència del concessionari
- Informe dels serveis jurídics
- Proposta de l'instructor de l'expedient
- Resolució motivada del President del CCIDB i notificació al concessionari.

La tramitació de l'expedient sancionador es regirà per allò no establert en el present plec, per les disposicions del Títol IX de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, així com en el Reial Decret 1398/1993, de 4 d'agost, pel qual es regula el procediment per a l'exercici de la potestat sancionadora.

#### **28.5 Reintegrament de les penalitzacions per demora i per sancions**

L'import de les sancions per demora i de les sancions es farà efectiu amb càrrec a les garanties contractuals constituïdes, sense perjudici de què es pugui efectuar mitjançant liquidació practicada pel CCIDB.

### **29.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT I CONTROL**



Es crearà una Comissió de seguiment i control del funcionament del servei i objecte de l'adjudicació, amb la finalitat de constituir un òrgan de coordinació i participació, amb capacitat decisòria i, que tindrà com a principal objectiu, la de vetllar per la qualitat dels serveis assistencials que s'hi prestin.

Per resolució del President del CCIDB s'establirà la seva composició.

### **30.- DESPESES**

Aniran a càrrec del concessionari les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament dret de la concessió

També assumirà l'adjudicatari l'import dels anuncis de la informació pública i la licitació apareguts en els diaris oficials

### **31.- INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO**

En el marc de l'article 210 del TRLCSP, correspondrà al CCIDB la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre dubtes que el seu compliment pugui plantejar, modificar-la per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes que se'n derivin.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà competent per a resoldre les divergències que puguin sorgir en relació al contracte.

Barcelona, 6 d'abril de 2016

**ANNEX NÚM. 1**

**MODEL DE DECLARACIÓ EXPRESSA RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSA  
L'EMPRESA EN PROHIBICIÓ DE CONTRACTAR I ESTAR AL CORRENT DEL  
COMPLIMENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL.**

El Sr. \_\_\_\_\_ en la seva qualitat de \_\_\_\_\_ de l'Empresa \_\_\_\_\_, DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que l'empresa a la qual representa, es troba al corrent del compliment de les Obligacions Tributàries i de Seguretat Social imposades per les Disposiciovigents.

Que l'empresa a la qual representa, els seus representants i els seus administradors no estan incursos en cap de les restants prohibicions de contractar assenyalades a l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat per Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

L'adjudicació de contractes a persones que es trobin compreses en algun dels supòsits mencionats serà nul·la de ple dret, amb els efectes, en el seu cas indemnització de danys i perjudicis que es preveuen al TRLCSP.

(Lloc, data i signatura)

**ANNEX NÚM. 2**

**MODEL DE PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr./Sra \_\_\_\_\_, amb DNI número \_\_\_\_\_, actuant en nom (*propri o de l'empresa que representa*), consultat l'anunci publicat en el BOPB o en el perfil del contractant del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs en data \_\_\_\_\_, per a la concessió demanial constituïda per a l'ús privatiu de la finca resultant H del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs per a la redacció d'un projecte, construcció i explotació d'un centre residencial universitari a adjudicar per procediment obert, i assabentat de les condicions, requisits i obligacions establertes als plecs de condicions administratives particulars, el contingut dels quals declara conèixer i accepta plenament, es compromet a prendre al seu càrrec la concessió demanial i amb aquesta finalitat oferta els següents cànons:

**CANON INICIAL:** \_\_\_\_\_ Euros.

**CANON ANUAL VARIABLE:** \_\_\_\_\_ % dels ingressos bruts anuals.

Igualment, declara que d'acord amb les característiques d'edificació que requereix el projecte presentat la finalització de les obres serà a cap de \_\_\_\_\_ mesos de la formalització de la concessió.

### ANNEX 3

#### **MODEL D'AVAL DEFINITIU (INTERVINGUT PER FEDATARI PÚBLIC)**

El (Banc o la Companyia) \_\_\_\_\_ i en el seu nom i representació el Sr. /Sra \_\_\_\_\_ en qualitat de \_\_\_\_\_ i segons les facultats que consten en l'Espectura de Poder atorgada davant del Notari de \_\_\_\_\_, el Sr. \_\_\_\_\_, amb data de \_\_\_\_\_, número \_\_\_\_ del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix en avalista fiador solidari de l'empresa \_\_\_\_\_, en interès i benefici del CONSORCI INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS i fins a la suma de \_\_\_\_\_ € (3% del valor de la finca H: \_\_\_\_\_ €, més el 3% del pressupost que figuri a l'avantprojecte que l'empresa \_\_\_\_\_ ha presentat en el sobre número 2 relatiu a la proposta tècnica IVA no inclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa mencionada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte relatiu a la concessió demanial constituïda per a l'ús privatiu de la finca resultant H del Projecte de Reparcel·lació del sector C-4 de la Modificació del Pla General Metropolità en el sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs per a la redacció d'un projecte, construcció i explotació d'un centre residencial universitari.

L'aval indicat es presta pel (Banc o Companyia) \_\_\_\_\_, amb expressa i formal renúncia als beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació i a l'efecte declara el (Banc o Companyia) que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia \_\_\_\_\_ fins a la liquidació pel CONSORCI INTERUNIVERSITARI DEL BESÒS del contracte concessional mencionat, a pagar amb caràcter incondicional i dins de, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins la concurrència de la xifra fiada de \_\_\_\_\_ € (3% del valor de la finca H: \_\_\_\_\_ €, més 3% del pressupost que figuri a l'avantprojecte que l'empresa \_\_\_\_\_ ha presentat en el sobre número 2 relatiu a la proposta tècnica IVA no inclòs) s'expressi al requeriment, renunciant el (Banc o la Companyia), expressa i solemnement, a tota excepció o reserva en quant a l'entrega de les quantitats que li fossin reclamades, qualsevol que fos la causa o motiu en que aquestes poguessin fonamentar - se i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de \_\_\_\_\_ o de tercers, qualsevol que aquests fossin.