

S'APROVA PER JUNTA DE DIRECCIÓ
EN SESSIÓ DE
21 OCT. 2011



CONSORCI
DEL BESÒS

• • • •
• • •
• • Agència Tributària
• de Catalunya

Delegació Territorial a Barcelona
Núm. d'expedient: 20110000695631
Data de presentació: 14 de Desembre de 2011
Impresos adjunts:



Document:

OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA
del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PLA DE MILLORA URBANA
DEL SECTOR C-4 (Taulat-Ronda) DE LA MPGM EN EL SECTOR
FRONT LITORAL I MARGE DRET DEL RIU BESÒS
("Campus Interuniversitari del Besòs")

Juny de 2011

(D'acord amb les determinacions de la Modificació de PMU publicada al DOGC en
data 21 de Juny del 2011)



MEMÒRIA

1. Antecedents

El projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del sector C-4 ("Campus Interuniversitari del Besòs"), modalitat cooperació, va ser aprovat definitivament per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs el dia data 25 de novembre de 2008 i publicat al BOPB del dia 28 següent, així com al Tauler d'edictes i fou notificat a tots els interessats. Per acord de la Junta de Direcció de data 29 de juliol de 2009 (publicada el 31 de juliol següent) s'hi va incorporar una correcció d'errada material. Posteriorment, l'esmentat projecte de reparcel·lació va accedir al Registre de la Propietat núm. 2 de Santa Coloma de Gramanet (pel que fa al terme municipal de Sant Adrià de Besòs) i al Registre núm. 21 de Barcelona (pel que fa a l'àmbit inclòs en el terme municipal de Barcelona).

Paral·lelament el projecte bàsic d'urbanització del sector va ser aprovat definitivament per la Junta de Direcció del Consorci del Besòs el dia 25 de novembre de 2008, simultàniament al projecte de reparcel·lació.

En el desenvolupament d'aquest projecte d'urbanització, així com en la redacció dels projectes bàsics dels edificis que s'han de construir a alguns dels solars resultants, s'ha detectat la necessitat d'introduir certs ajustos d'ordenació i de volumetria. Aquestes esmenes, ajustos i modificacions, que únicament afecten a part del sector inclòs al terme municipal de Sant Adrià de Besòs, i que no suposen una modificació substancial del planejament anterior, sinó que pretenen assegurar la seva viabilitat, es contenen a la *Modificació Puntual del Pla de millora urbana en el Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs"*.

Aquesta Modificació puntual ha estat promoguda pel Consorci Interuniversitari Diagonal-Besòs, creat per tal de portar a terme la gestió i execució de les previsions urbanístiques de l'àmbit del Campus Interuniversitari, i aprovada inicialment el dia 12 de juliol de 2010 (publicació al BOPB del 26 de juliol d'enguany) i provisionalment el 30 de setembre de 2010.

Per prescripció de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en acord pres en sessió de 3 de març de 2011, l'Ajuntament de Sant Adrià del Besòs va aprovar, en sessió de 28 de març de 2011, un Text Refós de la *Modificació Puntual del Pla de millora urbana en el Sector C-4 (Taulat-Ronda) de la MPGM en el Sector del Front Litoral i marge dret del riu Besòs "Campus Interuniversitari del Besòs"*, que va ser definitivament aprovat, el 30 de maig de 2011, per resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat. El 21 de juny de 2011 es va publicar aquesta resolució al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb el que va entrar en vigor la referida modificació.

La Modificació puntual (Text Refós), segons l'article 1.2 de les seves Normes Urbanístiques, *"té per objecte realitzar els ajustos derivats dels requeriments de les infraestructures elèctriques que travessen l'àmbit per tal de permetre fer compatible l'edificació amb el pas de les infraestructures, així com els ajustos*

derivats del projecte d'urbanització i dels programes dels diferents edificis ja en fase avançada de projecte, per tal de garantir la seva viabilitat."

Els ajustos proposats en el document de la Modificació puntual del PMU consisteixen en els següents:

- 1) Modificacions en l'ordenació derivades del traçat de les importants infraestructures elèctriques que travessen l'àmbit del subsòl. El traçat d'una galeria de serveis a part de l'àmbit del subsòl, per on transcorren importants infraestructures elèctriques (REE, Endesa, Telefónica), ha obligat per imperatius tècnics i de seguretat, a fer certs ajustos a la volumetria dels edificis situats parcialment sobre l'esmentada galeria (finques resultants K, H, G i F). Aquests ajustos afecten a la superfície total d'aquests solars, per l'obligatorietat de deixar lliure d'edificació part del respectiu subsòl i les restriccions a l'edificació de les plantes baixa i primera dels edificis esmentats, però no alteren l'aprofitament atribuït en el cas de la finca resultant F, ni els metres quadrats de sostre de cadascuna de les peces qualificades com a equipament.
- 2) Ajustos en la volumetria derivats de les propostes arquitectòniques dels edificis. Existeixen ja els avantprojectes arquitectònics d'alguns dels edificis d'equipaments dels Campus, dels quals la Modificació puntual recull certes particularitats que es tradueixen en ajustos de gàlils, i que en cap cas afecten a l'adjudicació d'aprofitament urbanístic:
 - a. es manté el número de plantes en PB+3 però augmentant l'alçada de 15m a 16,50m;
 - b. es reassigna sostre entre edificis qualificats com a equipaments (clau 7c) per tal d'ajustar-se als respectius requeriments funcionals;
 - c. s'ajusta l'alçada de l'edifici E de conformitat amb els edificis contigus del front del carrer d'Eduard Maristany, mantenint però el seu sostre i superfície.
- 3) Ocupació del subsòl de la zona verda amb programa comú de la universitat i aparcament. El funcionament previst per la Universitat comporta que la primera planta del subsòl amb un ús inicialment previst d'aparcament, es destini a acollir espais comuns de la Universitat i a un gran aparcament de bicicletes. L'aparcament de cotxes i motos estarà situat en la segona planta soterrani, i comptarà amb una rampa d'entrada i una de sortida comunes previstes en el carrer Eduard Maristany. El projecte d'urbanització haurà de garantir la compatibilitat dels usos d'equipament i aparcament en subsòl i zona verda en superfície.
- 4) Modificació de la cota de l'espai lliure central i de la cota de referència de les alçades dels edificis. Per evitar la presència d'escales, conseqüència de la diferència de cotes, en l'espai de connexió de l'espai lliure central del Campus amb el carrer i la resta d'espai lliures del Fòrum, es proposa la resolució del desnivell amb una pendent constant que comporta la modificació de cota de l'espai lliure central. Donat que els accessos principals als edificis es plantegen en relació amb l'espai lliure central, també es modifica la cota de referència de PB i alçades dels edificis.

El Pla de Millora Urbana del sector ja aprovat i executat (art. 10 de les NNUU) declarava la compatibilitat de l'ús d'aparcament del subsòl amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície, i establia els requisits per a garantir aquesta compatibilitat. Les NNUU de la Modificació puntual, per tal de fer-ne una més explícita regulació, determinen:

Article 8. Sistema de parcs i jardins urbans (clau 6b):

(...)

3. Es declara la compatibilitat de l'ús d'aparcament del subsòl amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

Per tal de garantir aquesta compatibilitat en cas de que fos necessari construir l'aparcament sota la zona verda, es mantindrà un gruix de terres d'1.5m des de l'acabat de la protecció de la impermeabilització de l'aparcament fins a la rasant definitiva de la urbanització, per tal de poder plantar arbrat en aquesta zona i assegurar al pas de les instal·lacions o altres solucions que garantissin la compatibilitat d'usos.

L'estructura de la coberta de l'aparcament haurà de contemplar la sobrecàrrega necessària per al pas d'equips d'emergència i/o el pes de les terres.

No es permetran elements de ventilació ni lucernaris d'il·luminació del subsòl que sobresurtin del paviment de la zona verda.

4. Condicions específiques de la espina central que connecta els edificis entre sí i amb els carrers perimetrals:

(...)

- En el subsòl de la zona verda es permeten els següents usos: Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

- Per tal de garantir aquesta compatibilitat d'usos, en cas de que fos necessari construir equipament i aparcament sota la zona verda, es mantindrà un gruix de terres d'1.5m des de l'acabat de la protecció de la impermeabilització de l'aparcament fins a la rasant definitiva de la urbanització, per tal de poder plantar arbrat en aquesta zona i assegurar al pas de les instal·lacions o altres solucions que garantissin la compatibilitat d'usos.

L'estructura de la coberta de l'aparcament haurà de contemplar la sobrecàrrega necessària per al pas d'equips d'emergència i/o el pes de les terres. No es permetrà cap element de ventilació ni de cap altre tipus sobre la zona verda.

En els espais lliures de pas entre els edificis s'haurà de poder inscriure una circumferència de 12m de diàmetre.

Article 9. Qualificació mixta de sistemes d'equipament i de parc i jardins urbans (clau 7c - 6b):

1. Es correspon a les zones d'equipament i zona verda que es concretaran en el projecte constructiu de l'edifici.

2. Les zones verdes hauran d'estar en contacte amb la resta de la zona verda de l'àmbit, per tal de garantir la continuïtat i relacions entre el conjunt d'espais lliures.

Aquestes zones verdes es computaran segons el criteri següent: Es permet el vol dels edificis per sobre de la zona verda, així com elements estructurals puntuals, sempre que es garanteixi la continuïtat de l'espai lliure públic. (veure plànol orientatiu nº12).

3. En planta soterrani podrà ocupar-se la totalitat del sòl qualificat de 7c - 6b. Es permeten els següents usos: d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

(...)

L'articulat de les NNUU recull també els ajustos d'ordenació abans esmentats pel que fa a plantes soterrani i ordenació de l'edificació en equipaments 7c i zona 22LT, per tal d'assegurar la compatibilitat d'usos:

Article 14. Regulació de les plantes soterrani:

a) L'aparcament: Serà unitari per al conjunt d'edificis. Les rampes d'entrada i sortida a l'aparcament seran comunes i estaran situades al carrer Eduard de Maristany.

Es permetrà la ubicació de l'accés per a vianants centralitzat de l'aparcament en la superfície en l'espai lliure sempre i quan estigui situat fora de l'àmbit de l'espai lliure central.

Es preveu que en cas necessari es podrà l'espai destinat a places d'aparcament de cotxes a places de moto.

La dotació d'aparcament, en número de cotxes, motos i bicicletes, vindrà determinada per l'estudi de Mobilitat Generada que s'adjunta com a annex al present document.

b) Servitud de pas: Caldrà establir una servitud de pas entre el soterrani de l'aparcament dels edificis de la Universitat i el possible aparcament situat sota la zona verda

situada al final de la Rambla de la Mina, per tal de possibilitar l'ús conjunt de les rampes d'accés a l'aparcament.

c) *Galeria perimetral: En la planta -1 i opcionalment en la planta -2 es disposarà d'una galeria perimetral d'instal·lacions interior que connectarà entre sí els edificis A, B, C, D1, D2, H, I, J, K i amb les infraestructures generals de subministrament.*

d) *Elements de ventilació i il·luminació de les plantes soterrani: No es permetran cossos en l'espai verd destinats als accessos, ventilació o il·luminació de les plantes soterrades amb l'excepció dels d'accés principal a l'aparcament o les captacions d'il·luminació i aportació d'aire que no sobresurtin del nivell del paviment de l'espai lliure.*

Tots els elements de ventilació i il·luminació de les plantes soterrani estaran enrasats amb el paviment i integrats en el projecte d'urbanització.

Els conductes d'extracció s'hauran de prolongar, en tots els casos, fins la coberta de les edificacions.

Pel que fa a la gestió, l'article 15 de les NNUU declara que és d'iniciativa pública i n'és l'Administració Actuant el Consorci del Besòs. Per al seu desenvolupament, l'article 16 estableix la necessitat de dur a terme una operació jurídica complementària per tal d'adequar el projecte de reparcel·lació al nou programa de la Universitat i a les condicions fixades en el nou planejament resultant de la Modificació puntual.

2. Contingut general de l'operació jurídica complementària

D'acord amb el que disposa l'article 16 de les NNUU de la Modificació puntual del PMU del sector C-4, cal formular una operació jurídica complementària del projecte de reparcel·lació del sector per tal d'adequar i ajustar la descripció de les finques resultants a la més precisa ordenació que resulta del nou planejament. Aquesta operació, com ja s'ha remarcat, no afecta l'adjudicació d'aprofitament urbanístic sobre les finques resultants que així el tenen atribuït.

Així, per a la millor gestió del programa funcional dels equipaments, la finca resultant D, de notables dimensions, es converteix mitjançant una segregació i descripció de resta, en dues finques D1 i D2, amb assignació diferenciada d'usos universitaris dins l'esmentat programa.

D'altra banda s'explicita a cadascuna de les finques resultants A, B, C, D1, D2, I, J, K i P2 la compatibilitat d'usos que determinen els articles 8 i 9 de les NNUU: *Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.*

També es divideix la inicial finca de zona verda P2, constituïda per l'"espina" de parc entre edificis, en dues finques, P2a i P2b. La primera envolta els edificis A, B, C, D1, D2, H, I, J i K, i la P2b que queda constituïda per l'espai de zona verda en forma de T, entre els edificis E i G i entre aquests i D2 i H. La raó és la gestió del subsòl, condicionada per l'existència d'un col·lector soterrani que divideix aquests dos àmbits i que comporta que hagin de tenir ritmes de construcció i usuaris diferents. Pel primer paquet d'edificis s'hi han constituït els corresponents drets de superfície i tindrà una gestió conjunta de les dues plantes del subsòl, en tant que per la resta no s'ha determinat encara.

Es preveu que en el moment que estiguin construïts els edificis d'equipaments, i s'hagi completat la urbanització del sector, es pugui constituir un complex

immobiliari que regularà les relacions dels elements construïts del subsòl (equipament i aparcament a la primera planta soterrani, i aparcament a la segona planta soterrani) amb els existents en superfície.

Les exposades modificacions no alteren la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria ni la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a certes finques resultants (E i F, així com L/M). En aquest supòsit, la tramitació de l'expedient com a operació jurídica complementària es regula pel que estableix l'article 168.1 lletra b) del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant, RLUC):

Article 168. Operacions jurídiques complementàries i modificacions dels projectes de reparcel·lació

168.1 Els projectes de reparcel·lació es poden rectificar mitjançant operacions jurídiques complementàries, en els casos i d'acord amb les regles següents:

(...)

b) Quan la rectificació tingui per objecte les circumstàncies descriptives de les finques aportades o resultants, sempre que no afectin la participació de les persones titulars de finques aportades en la comunitat reparcel·latòria o la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, la tramitació de l'expedient es limita a l'aprovació de l'òrgan actuant, prèvia compareixença de les persones titulars interessades o, altrament, prèvia notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar les al·legacions que estimin oportunes.(...)

g) En tot cas, la certificació corresponent s'emet quan l'acte d'aprovació de l'operació jurídica complementària és ferm en via administrativa.

168.2 Quan els canvis excedeixen dels aspectes als quals es refereix el paràgraf anterior, s'ha de formular una modificació del projecte de reparcel·lació, que se sotmet al mateix procediment i té els mateixos efectes que la seva aprovació originària.

En concret, el supòsit del qual es tracta a la present operació jurídica complementària consisteix en:

1. la rectificació de les circumstàncies descriptives de les finques resultants A, B, C, D (que se segrega en dues finques resultants D1 i D2), F (pel que fa a la superfície i perímetre), G, H, I, J, K, així com la zona verda P1 i P2;
2. l'addició de la declaració de compatibilitat d'usos en subsòl que determinen els articles 8 i 9 de les NNUU a les finques resultants que es trobin en aquest supòsit (A, B, C, D1, D2, G, I, J, K, P2);
3. la previsió de constitució de servituds recíproques de pas (de persones i també, per al cas que s'hi ubiqui la rampa d'entrada i sortida, de vehicles) entre les FINQUES RESULTANTS A, B, C, D1, D2, G, I, J, K, d'acord amb les determinacions del projecte d'urbanització del sector, així com en la redacció dels projectes bàsics dels edificis que s'hi ha de construir.

Cap d'aquests aspectes no afecta en absolut la participació dels titulars de les finques aportades a la comunitat reparcel·latòria, ni al seu percentatge

d'adjudicació ni a la quantificació de l'aprofitament urbanístic atribuït a les finques resultants, que se situa sobre les que es troben qualificades amb clau 22LT i no resulta alterada per la present operació.

3. Procediment

Ateses les consideracions expressades a l'apartat anterior, i d'acord amb el que estableix l'article 168 RLUC, la tramitació d'aquesta operació es concreta en la incoació de l'expedient, i l'aprovació de l'òrgan actuant -la Junta de Direcció del Consorci del Besòs, com a administració actuant- amb la prèvia compareixença de les persones titulars interessades o notificació a les persones interessades del contingut de la rectificació, amb fixació d'un termini de vint dies per a presentar al·legacions.

Quan l'acte d'aprovació hagi adquirit fermesa en via administrativa, se n'emetrà el corresponent certificat, que serà títol hàbil per accedir al Registre de la Propietat.

4. Persones interessades en l'expedient

Es consideren persones interessades els titulars actuals de les finques resultants del polígon d'actuació urbanística únic del Projecte de Reparcel·lació del PMU del sector C-4, tal i com resulta acreditat dels Registres públics que produeixin presumpció de titularitat, per aplicació de l'article 3.2 de la Llei d'Expropiació Forçosa.

També tindran aquest caràcter els titulars de drets reals o personals que puguin resultar afectats per l'operació jurídica complementària.

AJUNTAMENT DE SANT ADRIÀ DEL BESÒS (propietari d'una quota indivisa de la finca resultant F; propietari de la finca resultant P2, de cessió gratuïta i obligatòria qualificada com a parc urbà dins el seu propi terme municipal)

*Plaça de la Vila, 12
08930 Sant Adrià de Besòs
NIF P-0819300E*

AJUNTAMENT DE BARCELONA (propietari d'una quota indivisa de la finca resultant F)

*Av. Diagonal, 240
08018 Barcelona
NIF P-08001900*

CONSELL COMARCAL DEL BARCELONÈS (propietari d'una quota indivisa de la finca resultant F)

*C. Tàpies, 4
08001 Barcelona
NIF P5800012F*

ENTITAT METROPOLITANA DEL TRANSPORT (propietari d'una quota indivisa de la finca resultant F)

*Carrer 62, núm. 16-18, Sector A, Zona Franca
08040 Barcelona
NIF P0800023D*

**COMPARATIVA FINQUES
SECTOR C-4**

Projecte de Reparcel·lació aprovat				Operació Jurídica Complementària del P.R.				OBSERVACIONS
FINCA	SÒL (m2)	clau qualif. Urb.	SOSTRE (m2 st)	FINCA	SÒL (m2)	clau qualif. Urb.	SOSTRE (m2 st)	
A	3.013,45	7c	20.000	A	3.006,99	7c	20.000	Augment de m2 de sòl (+6b, -7c)
	513,66	6b			652,95	6b		
B	2.847,17	7c	14.701	B	2.811,92	7c	14.700	Augment de m2 de sòl (+6b, -7c). Disminució de m2 de sostre
	1.021,56	6b			1.056,81	6b		
C	1.065,42	7c	6.300	C	1.236,57	7c	5.750	Disminució de m2 de sòl (-6b, +7c). Disminució de m2 de sostre
	477,76	6b			297,76	6b		
D	1.953,38	7c	10.485	D1	1.654,56	7c - 6b	5.670	Segregació en 2 finques. Disminució total de m2 de sòl (-6b, +7c). Augment de 185 m2 de sostre.
	932,64	6b			1.230,19	7c - 6b	5.000	
E	1.042,00	22LT	7.325	E	1.042,00	22LT	7.325	<i>La Modificació de PMU no afecta aquesta finca.</i>
	359,51	6b			359,51	6b		
F	2.495,70	22LT	40.185	F	2.207,47	22LT	40.185	Disminució de m2 de sòl, mantenint sostre.
	1.293,03	7c	5.570		1.258,72	7c	4.570	
G	299,01	6b		G	299,01	6b		Disminució de m2 de sòl (-7c) i de sostre.
	1.712,62	7c	6.000		1.545,34	7c	6.500	
H	306,87	6b		H	306,87	6b		Disminució de m2 de sòl (-7c). Augment de sostre.
	1.348,93	7c	5.550		1.294,02	7c	6.330	
I	329,55	6b		I	382,46	6b		Disminució de m2 de sòl (+6b, -7c). Augment de m2 de sostre
	1.290,69	7c	5.700		1.473,41	7c	6.180	
J	573,23	6b		J	426,18	6b		Augment de m2 de sòl (+6b, -7c). Augment de m2 de sostre

**COMPARATIVA FINQUES
SECTOR C-4**

Projecte de Reparcel·lació aprovat				Operació Jurídica Complementària del P.R.				OBSERVACIONS
FINCA	SÒL (m2)	clau qualif. Urb.	SOSTRE (m2 st)	FINCA	SÒL (m2)	clau qualif. Urb.	SOSTRE (m2 st)	
K	1.483,87	7c	5.800	K	1.458,60	7c	5.406	Augment de m2 de sòl (+6b, -7c). Disminució de m2 de sostre
	81,12	6b			572,80	6b		
P1	9.928,39	6b	--	P1	10.260,11	6b	--	Augment de m2 de sòl.
P2	12.078,55	6b	--	P2a	9.613,08	6b	--	Segregació en 2 finques P2a i P2b. Disminució total de m2 de sòl (-6b).
					P2b	2000,78	6b	
<i>Respecte del subsòl, es preveu la compatibilitat de l'ús d'aparcament a subsòl i el caràcter públic de l'espai lliure en superfície.</i>				Ídem				

Total sostre 22LT

47.510 m2 st

47.510 m2 st

Total sostre 7c

80.106 m2 st

80.106 m2 st

Total superfície sòl

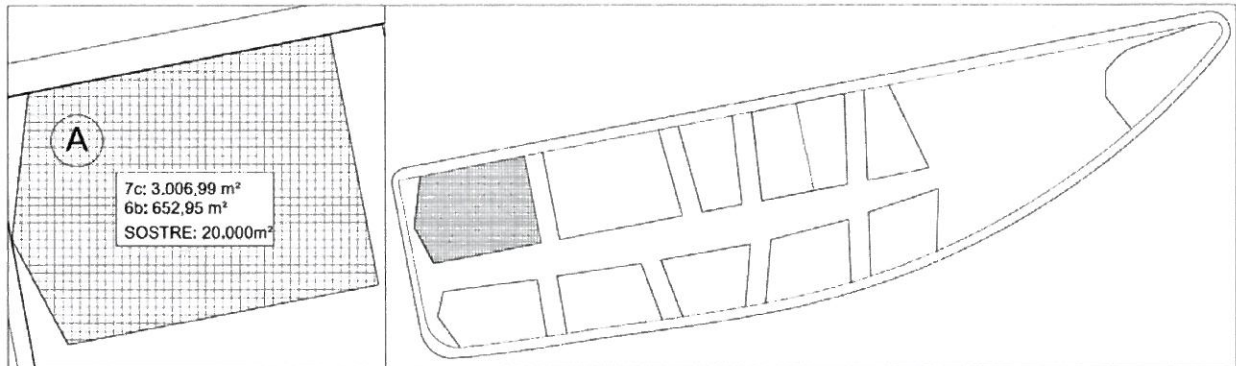
46.448,11 m2

46.448,11 m2

**MODIFICACIONS DE L'OPERACIÓ JURÍDICA COMPLEMENTÀRIA
SOBRE LES FINQUES DE RESULTAT.**

STA. COLOMA N.º 2
Tomo 1955
Libro 19+
Delet Adm. 5
Folio 13
Finca 2176
Insc.ºn 32
Anot. —

FINCA RESULTANT "A"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra A a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil sis-cents cinquanta-nou metres quadrats amb noranta-quatre decímetres quadrats (3.659,94 m²) dels que tres mil sis metres quadrats amb noranta-nou decímetres quadrats (3.006,99 m²), estan destinats a l'edificació i sis-cents cinquanta-dos metres quadrats amb noranta-cinc decímetres quadrats (652,95 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 63,88 m, amb el carrer Eduard Maristany; al **Nord-est**, en una línia de 53,17 m, amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 65,65 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia trencada per un vèrtex que la divideix en dos trams un d'ells 30,78 m i l'altre de 24,86 m, amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de vint mil metres quadrats (20.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

DILIGÈNCIA PER A FER CONSTAR QUE
LA PRESENTE FOTOCÒPIA REPRODUUEIX
FIDELMENT L'ORIGINAL.

Sant Adrià de Besòs,

12 DIRECCIÓ URBANÍSTICA

[Handwritten signature]



CARREGUES:

a) Càrregues vigents, i per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte:

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño

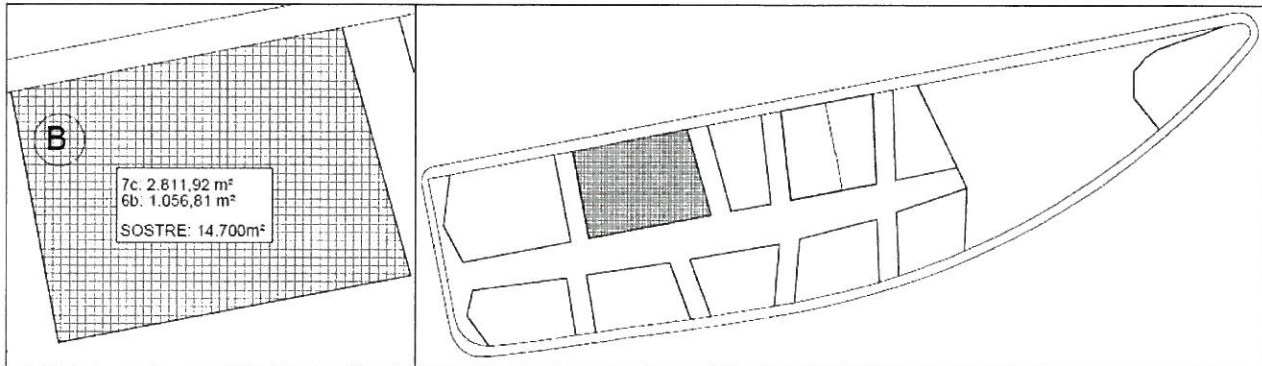
b) De nova creació

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21576, Tom 1955, Llibre 597, Foli 10

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "A".

S'N. C/LOMA N.º 2	
Tonys	1955
Libro	194
De	Ant. Lluís
Folio	15
Finca	21574
Insc.ª	72
Anot.	—

FINCA RESULTANT "B"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra B a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de quadrilàter irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de tres mil vuit-cents seixanta-vuit metres quadrats amb setanta-tres decímetres quadrats (3.868,73 m²), dels que dos mil vuit-cents onze metres quadrats amb noranta-dos decímetres quadrats (2.811,92 m²), estan destinats a l'edificació i mil cinquanta-sis metres quadrats amb vuitanta-un decímetres quadrats (1.056,81 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 70,49 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 53,44 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 74,88 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,19 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de catorze mil set-cents metres quadrats (14.700 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Campus Diagonal - Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

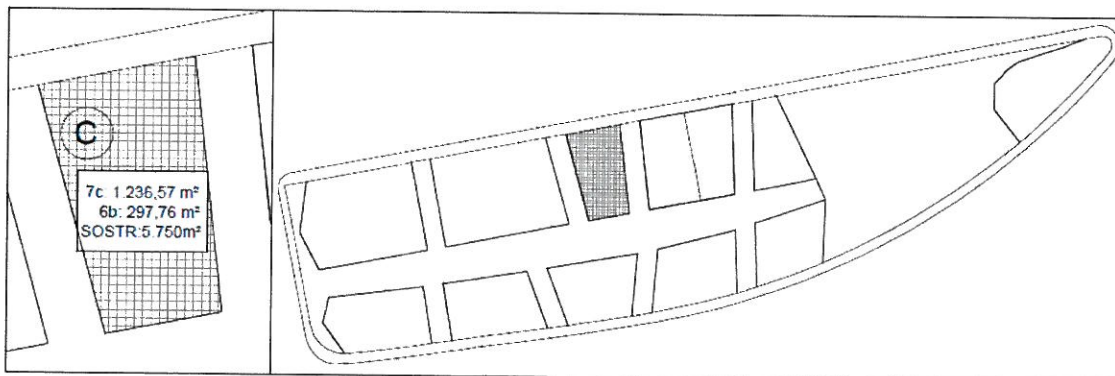
- b) **De nova creació**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21577, Tom 1955, Llibre 597, Foli 15

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "B".

S.A. C. LOMA N.º 2
Tomo 1917
Libro 191
Fo. Aut. Acci.
Folio 20
Finca 21578
Insc.º 32
Anot. —

FINCA RESULTANT "C"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra C a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil-cinc-cents quaranta-tres metres quadrats amb divuit decímetres quadrats (1.534,33 m²), dels que mil dos-cents trenta-sis metres quadrats amb cinquanta-set decímetres quadrats (1.236,57 m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents noranta-set metres quadrats amb setanta-sis decímetres quadrats (297,76 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 33,07 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 53,48 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 24,51 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,46 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil set-cents cinquanta metres quadrats (5.750 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Campus Diagonal - Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

DILIGÈNCIA PER A FER CONSTAR QUE
LA PRESENT FOTOCOPIA REPRODUUEIX
FIDELMENTY ORIGINAL.

Sant Adrià de Besòs,

DIRECCIO URBANÍSTICA

CONSORCI
BESÒS
[Handwritten signature]

CARREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

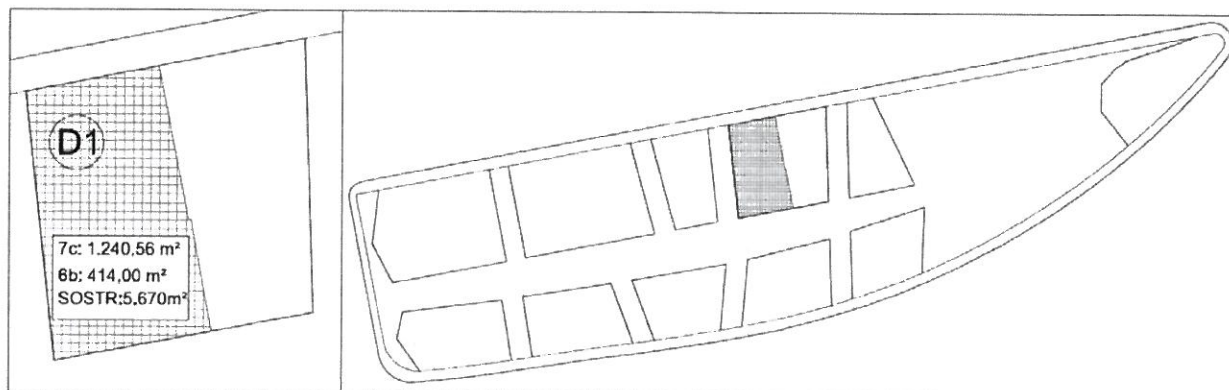
- b) **De nova creació**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21578, Tom 1955, Llibre 597, Foli 20

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "C".

STA. COLOMA N.º 2
Tomo 2012
Libro 619
Acte 19
Finca 28805
Insc.º 12
Anot. —

FINCA RESULTANT "D1"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra D1 a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma d'un polígon irregular, de sis costats, situat a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil sis-cents cinquanta-quatre metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats (1.654,56 m²), dels que mil dos-cents quaranta metres quadrats amb cinquanta-sis decímetres quadrats (1.240,56 m²), estan destinats a l'edificació i quatre-cents catorze metres quadrats (414,00 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 28,33 m, amb el carrer de Eduard Maristany, i en una línia d'1,55 m amb finca resultat D2 d'on prové la segregació; al **Nord-est**, en dues línies de 34,16 m i 19,22 m amb finca resultat D2, d'on prové per segregació; al **Sud-est**, en una línia de 34,13 m, amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 53,48 m amb la mateixa zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta.

D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil cinc-cents setanta metres quadrats (5.670 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES:

- a) Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscrita el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

DILIGÈNCIA PER A FER CONSTAR QUE
LA PRESENTE FOTOCOPIA REPRODUUEIX
FIDELMENT L'ORIGINAL.

Sant Adrià de Besòs,
DIRECCIÓ URBANÍSTICA

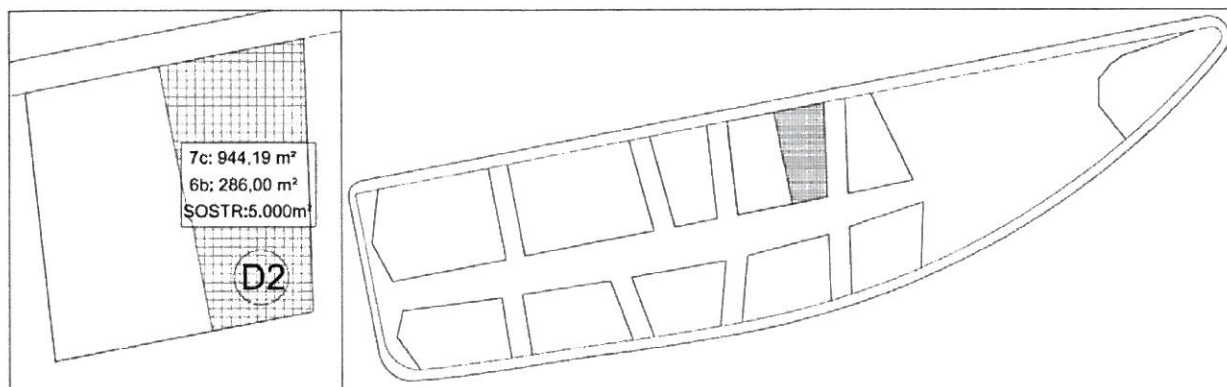
b) De nova creació

DADES REGISTRALS: És part i se segrega pel lindar **Sud-oest** de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21579, Tom 1955, Llibre 597, Foli 25. La resta de finca, de 1.230,19 m2 es descriu com a finca resultant D2.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la pràctica de la segregació de la porció descrita com a "D1", i la resta constitueix la finca "D2".

STA. COLOMA N.º 2
Tomo 1955
Libro 54
De Int. Adm.
Folio 15
Finca 2179
Insc.ª 32
Anot. -

FINCA RESULTANT "D2"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra D2 a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular, de sis costats situat a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil dos-cents trenta metres quadrats amb dinou decímetres quadrats (1.230,19 m²), dels que nou-cents quaranta-quatre metres quadrats amb dinou decímetres quadrats (944,19 m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents vuitanta-sis metres quadrats (286,00 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 27,83 m, amb el carrer de Eduard Maristany, finca resultant V1 del Projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 54,09 m amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 17,81 m, amb la zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2a, i en una línia d'1,55 m. amb finca resultant D1 que se segrega d'aquesta; i al **Sud-oest**, en dues línies de 19,22 i 34,16 m amb la finca resultant D1 que se segrega d'aquesta.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil metres quadrats (5.000 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CARREGUES:

- a) Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:

DILIGÈNCIA PER A FER PASAR
LA PRESENT FOTOCOPIA REPRODUÏX
FIDELMENT L'ORIGINAL.

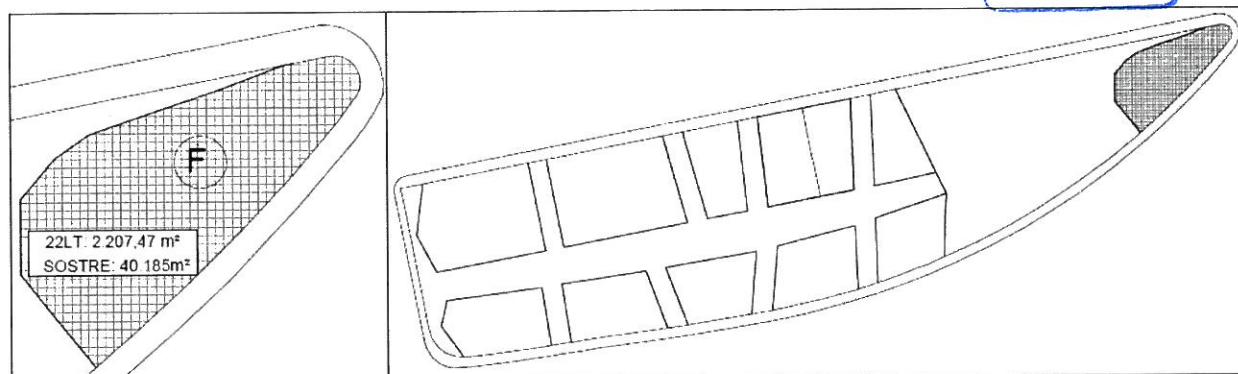
Sant Adrià de Besòs,
DIRECCIÓ URBANÍSTICA

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscrita el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

b) De nova creació

DADES REGISTRALS: És la resta, un cop practicada la segregació de 1.654,56 m2 descrita com a finca resultant D1, de la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21579, Tom 1955, Llibre 597, Foli 25.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la inscripció de la porció resta "D2" en els termes descrits, un cop segregada la porció descrita com a "D1".

FINCA RESULTANT "F"

SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra F a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon molt irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície de dos mil dos-cents set metres quadrats amb quaranta-set decímetres quadrats (2.207,47 m²), destinats a edificació. La parcel·la llinda al **Nord** en una línia corba de 12,50 m. amb l'encontre dels carrers Eduard Maristany i lateral de la Ronda litoral; a l'**Est** en una línia lleugerament corba de 78,03 m amb el lateral de la Ronda Litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació; al **Sud**, en una línia de 24,66 m. amb la finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació; al **Sud-oest**, en una línia de 15,59 m amb la mateixa finca resultant P 1 del projecte de reparcel·lació; a l'**Oest**, en una línia trancada de tres trams de 10,78, 8,50, 42,89 m amb la mateixa finca resultant P1 del Projecte de reparcel·lació; i al **Nord-oest**, en una línia de 9,28 m amb el carrer Eduard Maristany.

Pel que fa al seu APROFITAMENT, a la seva ADJUDICACIÓ i a l'estat de CÀRREGUES, no es modifica respecte del Projecte de Reparcel·lació, que estableix el següent:

APROFITAMENT URBANÍSTIC: Finca qualificada pel planejament urbanístic de 22LT (Zona d'activitat econòmica), amb una superfície de sostre edificable de quaranta mil cent vuitanta-cinc metres quadrats (40.185 m²).

ADJUDICACIÓ: S'adjudica, en parts indivises i en la proporció que s'indica en cada cas, a les següents entitats:

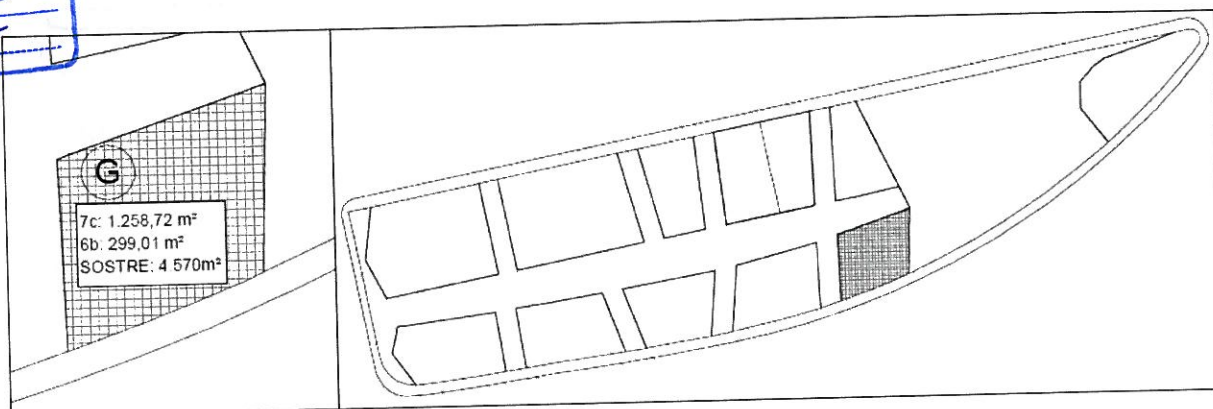
- en un **8,314 %** a l'**Ajuntament de Barcelona**, per adjudicació
- en un **1,058 %** a l'**Ajuntament de Sant Adrià**, per adjudicació
- en un **54,200 %** al **Consell Comarcal del Barcelonès**, per adjudicació
- en un **22,080 %** a l'**Entitat Metropolitana del Transport**, per adjudicació
- en un **4,348 %** al **Consorti de la Zona Franca de Barcelona**, per compraventa
- en un **10 %** al **Consorti del Besòs**, en virtut de cessió obligatòria i gratuïta.

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21581, Tom 1955, Llibre 597, Foli 40.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives de la finca resultant "F".

STA. COLOMA N.º 2
Tomu 1955
Libro 194
De but Niú
Folio 50
Finca 21582
Insc.º 2C
Anot. -

FINCA RESULTANT "G"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra G a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil cinc-cents cinquanta-set metres quadrats amb setanta-tres decímetres quadrats (1.557,73 m²), dels que mil dos-cents cinquanta-vuit metres quadrats amb setanta-dos decímetres quadrats (1.258,72 m²), estan destinats a l'edificació i dos-cents noranta-nou metres quadrats amb zero u decímetres quadrats (299,01 m²) a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 44,33 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,64 m amb el Parc del Campus, finca resultant P1 del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 42,21 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 38,40 m amb la zona verda comuna finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de quatre mil cinc-cents setanta metres quadrats (4.570 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES:

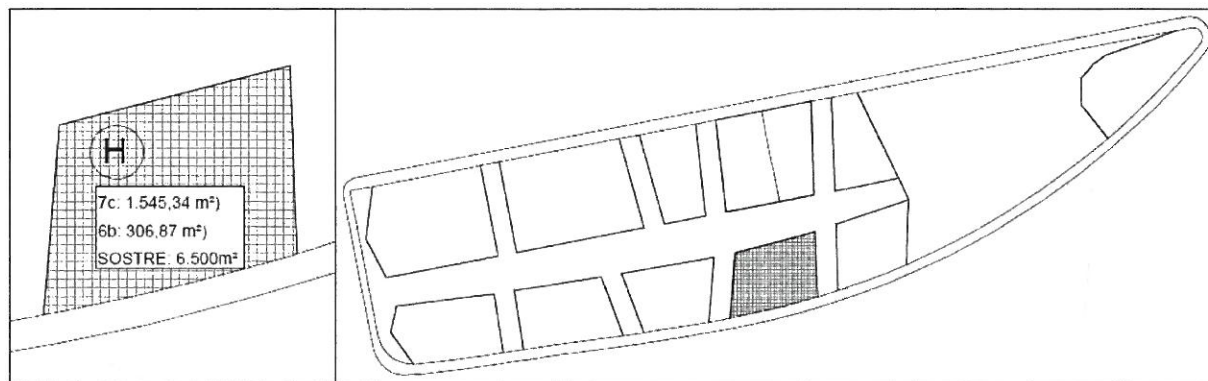
Lliure de càrregues i gravàmens.

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21582, Tom 1955, Llibre 597, Foli 50.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "G".

SIA. COLOMA N.º 2
Tomo 1955
Libro 14
De but ALI
Folio 17
Finca 2193
Insc. on 3e
Anot. —

FINCA RESULTANT "H"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra H a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil vuit-cents cinquanta-dos metres quadrats amb vint-i-un decímetres quadrats (1.852,21 m²), dels que mil cinc-cents quaranta-cinc metres quadrats amb trenta-quatre decímetres quadrats (1.545,34 m²), estan destinats a l'edificació i tres-cents sis metres quadrats amb vuitanta-set decímetres quadrats (306,87 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 47,80 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,78 m amb zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació, finca resultant P2b del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 52,33 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 38,22 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació. Pel subsòl de la cantonada est de la finca, en una llargada de 24,90 m, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil cinc-cents metres quadrats (6.500 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la FUNDACIÓ PRIVADA INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC), per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 28 d'octubre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Miguel Álvarez Àngel.

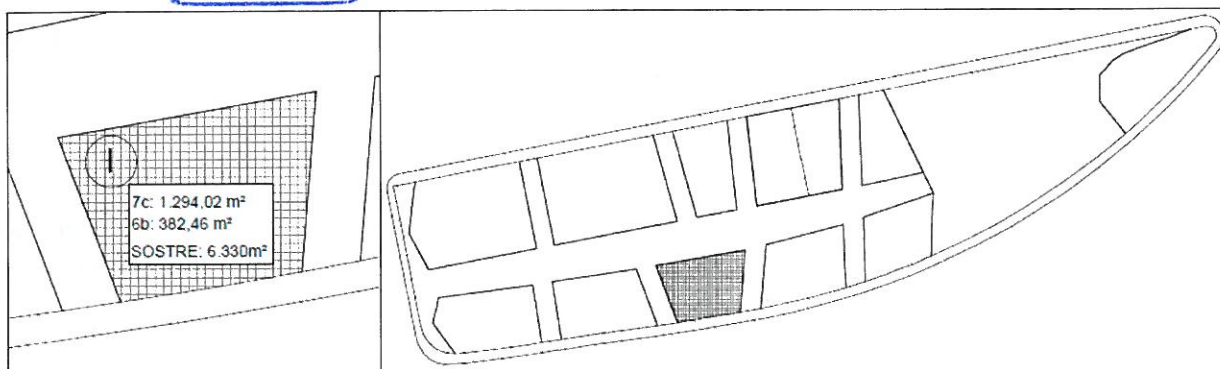
- b) **De nova creació:**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21583, Tom 1955, Llibre 597, Foli 55.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "H".

STA. COLOMA N.º 2
Tomo 1955
Libro 594
De <i>font 10-5</i>
Folio 60
Finca 21584
Insc.º 3 ^a
Anot.

FINCA RESULTANT "I"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra I a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil sis-cents setanta-sis metres quadrats amb quaranta-vuit decímetres quadrats (1.676,48 m²) dels que mil dos-cents noranta-quatre metres quadrats amb dos decímetres quadrats (1.294,02 m²) estan destinats a l'edificació, i tres-cents vuitanta-dos metres quadrats amb quaranta-sis decímetres quadrats (382,46 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 54,58 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 37,65 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est** en una línia de 38,15 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 36,59 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta. D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil tres-cents trenta cinquanta metres quadrats (6.330 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari. Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

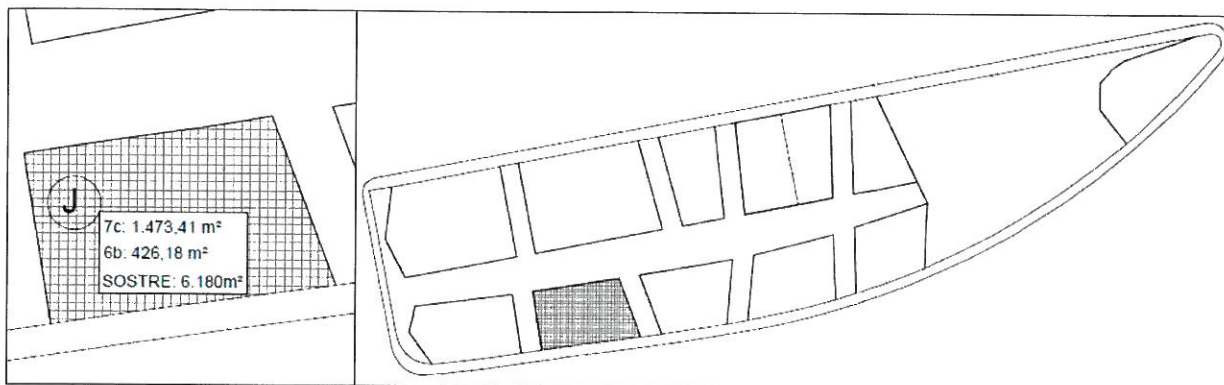
- b) **De nova creació**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21584, Tom 1955, Llibre 597, Foli 60.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "I".

STA. CELEMA N.º 2
Tomo 1455
Libro 594
De bat. de
Folio 65
Finca 2155
Insc.ºº 3ª
Anot. —

FINCA RESULTANT "J"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra J a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de trapezi irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de mil vuit-cents noranta-nou metres quadrats amb cinquanta-nou decímetres quadrats (1.899,59 m²), dels que mil quatre-cents setanta-tres metres quadrats amb quaranta-un decímetres quadrats (1.473,41 m²), estan destinats a l'edificació i quatre-cents vint-i-sis metres quadrats amb divuit decímetres quadrats (426,18 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 50,62 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 36,32 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 57,92 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia de 34,91 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta.

D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de sis mil cent vuitanta metres quadrats (6.180 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta sotterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta sotterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts, i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

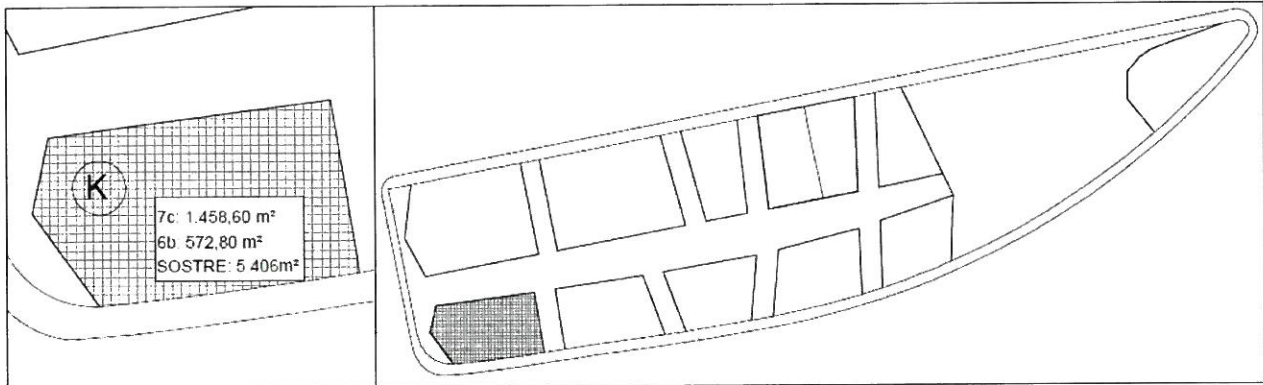
- b) **De nova creació**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21585, Tom 1955, Llibre 597, Foli 65.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "J".

S. C. LGMA N.º 2
Tomo 1955
Libro 194
De Part. Litoral
Folio 70
Finca 21586
Insc.ª 1ª
Anot. —

FINCA RESULTANT "K"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra K a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de pentàgon irregular, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de dos mil trenta-un metres quadrats amb quaranta decímetres quadrats (2.031,40 m²), dels que mil quatre-cents cinquanta-vuit metres quadrats amb seixanta decímetres quadrats (1.458,60 m²), estan destinats a l'edificació i cinc-cents setanta-dos metres quadrats amb vuitanta decímetres quadrats (572,80 m²), a zona verda. La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 56,79 m amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 34,71 m amb la mateixa zona verda comuna resultant del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 52,19 m amb el lateral de la Ronda Litoral, finca resultant V4 del Projecte de Reparcel·lació; i al **Sud-oest**, en una línia trencada en dos trams, un d'ells de 15,45 m i l'altre de 22,85 m, amb la zona verda comuna, finca resultant P2a del projecte de reparcel·lació. Pel subsòl de la finca, en una llargada de 50,66 m en direcció de sud-oest a est, hi discorre una galeria de serveis de 2,42 m. d'amplada per 2,92 m. d'alçada.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a equipament de cessió obligatòria i gratuïta.

D'acord amb el planejament urbanístic, li correspon una superfície de sostre edificable de cinc mil quatre-cents sis metres quadrats (5.406 m²), destinada a Equipament metropolità (Clau 7c), d'ús universitari.

Es permet l'ús d'equipament i aparcament en la primera planta soterrani i l'ús d'aparcament en la segona planta soterrani.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, al Consorci Interuniversitari del Besòs, d'acord amb l'objecte de l'entitat, establert a l'article 4 dels seus Estatuts i a la Memòria del Pla de Millora Urbana del sector.

CÀRREGUES:

- a) **Per responsabilitat en les despeses d'urbanització i del projecte i altres vigents:**

DRET REAL DE SUPERFÍCIE a favor de la Universitat Politècnica de Catalunya per un període de 95 anys constituït per escriptura subscripta el 15 de desembre de 2.010 davant el Notari de Barcelona Sr. José Javier Cuevas Castaño.

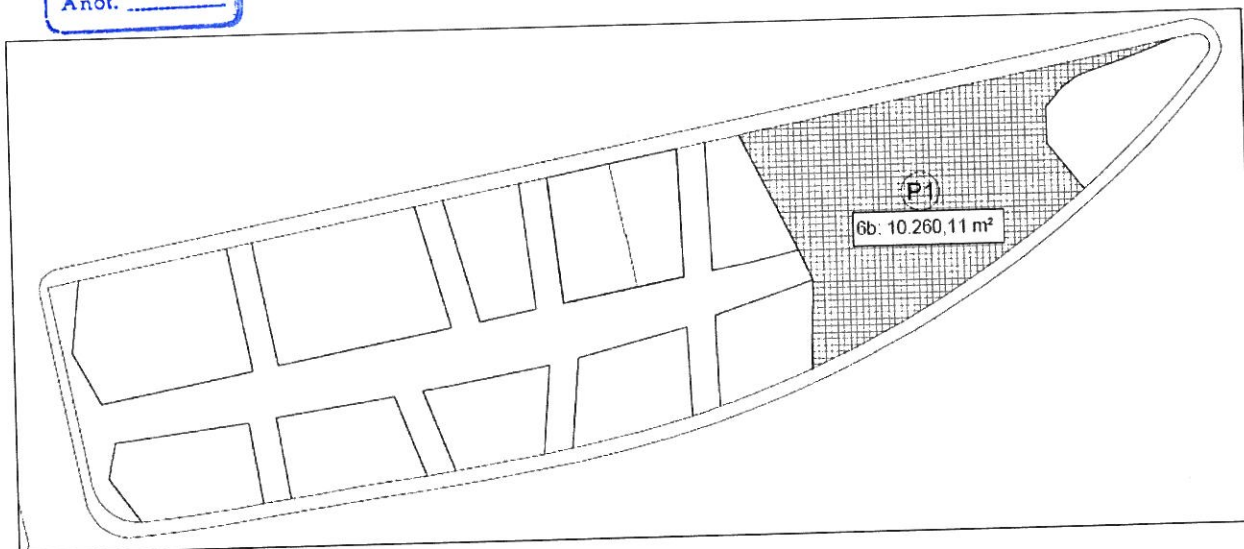
- b) **De nova creació**

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21586, Tom 1955, Llibre 597, Foli 70.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "K".

STA. COLOMA N.º 2
Tomo 1915
Libro 194
De hof de
Folio 10
Finca 21588
Insc.ºn 2º
Anot. —

FINCA RESULTANT "P1"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la lletra P1 a l'Operació Jurídica Complementària Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPGM en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs"

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny amb forma de polígon irregular de 6 costats, un d'ells corbat, situada a Sant Adrià de Besòs. Té una superfície total de deu mil dos-cents seixanta metres quadrats amb onze decímetres quadrats (10.260,11 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest** en una línia de 187,99 m, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació; **al Nord** en una línia recta de 24,66 i al **Nord-est**, en una línia recta de 15,59 m amb la parcel·la resultant del projecte de reparcel·lació assenyalada amb la lletra F; a l'**Est**, en una línia corbada de 138,28 m amb el lateral de la Ronda Litoral, parcel·la resultant V4 del projecte de reparcel·lació, i amb una línia trencada de tres trams de 10,78, 8,50 i 42,89 m amb finca resultant F del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia recta de 68,70 m, part de 54,81 m. amb la parcel·la resultant E del projecte de reparcel·lació i part de 13,80 m. amb la parcel·la resultant P2b del projecte de reparcel·lació destinada a zona verda, i en una línia recta de 37,64 m, amb la parcel·la resultant G del projecte de reparcel·lació

Pel que fa al seu **APROFITAMENT**, a la seva **ADJUDICACIÓ** i a l'estat de **CÀRREGUES**, no es modifica respecte del Projecte de Reparcel·lació, que estableix el següent:

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic. Es declara la compatibilitat de l'ús d'equipament universitari i d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es preveu que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, i es formalitzaran si s'escau a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

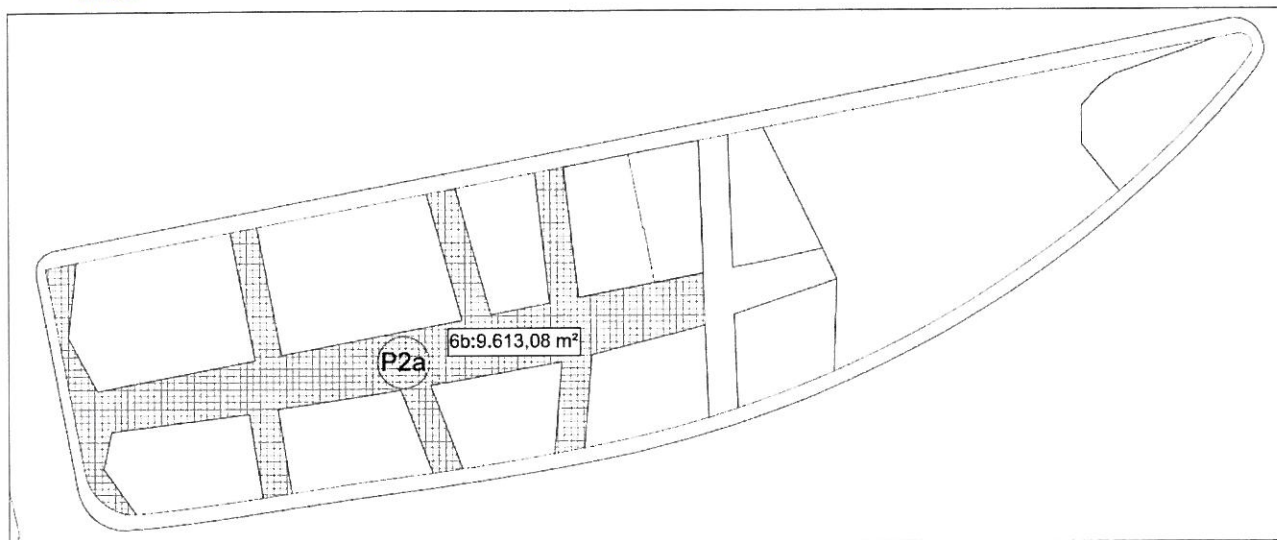
CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21588, Tom 1955, Llibre 597, Foli 100.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives de la finca resultant "P1".

STA. COLGMA N.º 2
Tomo 2072
Libro 615
De Part. de C.º
Folio 43
Finca 23106
Insc.º 1º
Anot. _____

FINCA RESULTANT "P2a"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la identificació P2 a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny que constitueix un polígon molt irregular, en forma d'espina, situada a Sant Adrià de Besòs. Segons la darrera medició recent, la parcel·la, Té una superfície total de nou mil sis-cents tretze metres quadrats amb vuit decímetres quadrats (9.613,08 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en quatre trams discontinus, de 13,11, 11,07, 12,05 i 12,04, metres, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació i en quatre trams també discontinus, de 65,65, 74,88, 24,51 i 51,94 metres, amb parcel·les resultants A, B, C, i D1-D2 respectivament del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en un línia de 21,22 m, amb la parcel·la resultant P2b del projecte de reparcel·lació, destinada a parc urbà; amb 6 línies rectes de 53,19, 53,45, 53,48, 38,22, 36,59 i 34,91 metres amb les parcel·les assenyalades amb les lletres B, C, D1, H, I i J, respectivament del projecte de reparcel·lació; en dos trams rectes de 30,78 i 24,86 metres amb la parcel·la resultant A del Projecte de reparcel·lació i en dos trams rectes de 15,45 i 22,85 metres amb parcel·la resultant K del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en tres línies discontinues de 12,00, 12,32, 12,39, amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació, i en quatre trams de 47,80, 54,58, 50,62 i 56,79 m amb les parcel·les senyalades amb les lletres H, I, J i K, respectivament del projecte de reparcel·lació; al **Sud** en una línia corba de 26,22 metres amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una de línia de 85,84 m amb el carrer Sant Raimon de Penyafort, que constitueix la parcel·la resultant V3 del Projecte de reparcel·lació i amb 6 línies rectes de 53,17, 53,44, 53,48, 37,65, 36,32, 34,71 m, amb les parcel·les assenyalades amb les lletres A, B, C, I, J i K respectivament, del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

Es declara la compatibilitat de l'ús d'equipament universitari i d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es preveu que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, i es formalitzaran si s'escau a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21589, Tom 1955, Llibre 597, Foli 105.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "P2a".

STA. COLOMA N.º 2

Tomo 2052

Libro 609

De fut. de.

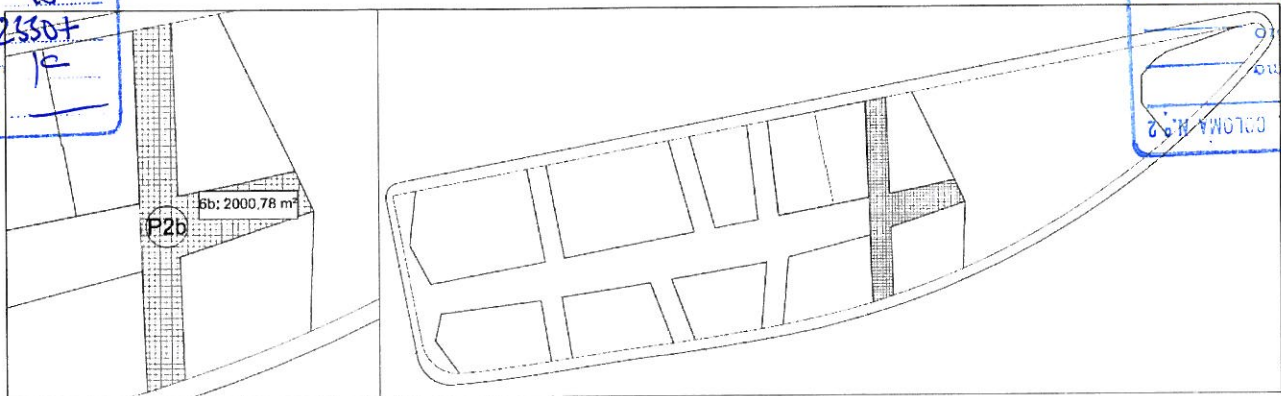
Folio 45

Finca 2550+

Insc.º R

Anot. —

FINCA RESULTANT "P2b"



SITUACIÓ: Parcel·la assenyalada amb la identificació P2b a l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C-4 (Taulat- Ronda) de la MPMG en el sector del front litoral i marge dret del riu Besòs "Campus interuniversitari del Besòs".

DESCRIPCIÓ: Urbana. Porció de terreny que constitueix un polígon irregular, en forma de T, situada a Sant Adrià de Besòs. Segons darrera medició recent, la parcel·la, té una superfície total de dos mil metres quadrats amb setanta-vuit decímetres quadrats (2.000,78 m²). La parcel·la llinda al **Nord-oest**, en una línia de 12,15 metres, amb el carrer Eduard Maristany, parcel·la resultant V1 del projecte de reparcel·lació i en una línia de 37,60 metres, amb la parcel·la resultant E del projecte de reparcel·lació; al **Nord-est**, en una línia de 13,80 m, amb la parcel·la resultant P1 del projecte de reparcel·lació, destinada a parc urbà; amb 2 línies rectes de 54,12 i 38,40 metres amb les parcel·les assenyalades amb les lletres E, i G, respectivament del projecte de reparcel·lació; al **Sud-est**, en una línia de 12,34, amb el vial lateral de la Ronda del litoral, que constitueix la parcel·la resultant V4 del Projecte de reparcel·lació, i en una línia de 44,33 m amb la parcel·la senyalada amb la lletra, G, del projecte de reparcel·lació; i al **Sud-oest** en una línia de tres trams de 54,09, 21,22 i 37,78, m, amb les parcel·les assenyalades amb les lletres D2, P2a i H respectivament, del projecte de reparcel·lació.

APROFITAMENT URBANÍSTIC: La finca no té aprofitament urbanístic lucratiu de caràcter privat per destinar-se a Parc urbà (Parc del Campus) de cessió obligatòria i gratuïta d'acord amb el planejament urbanístic.

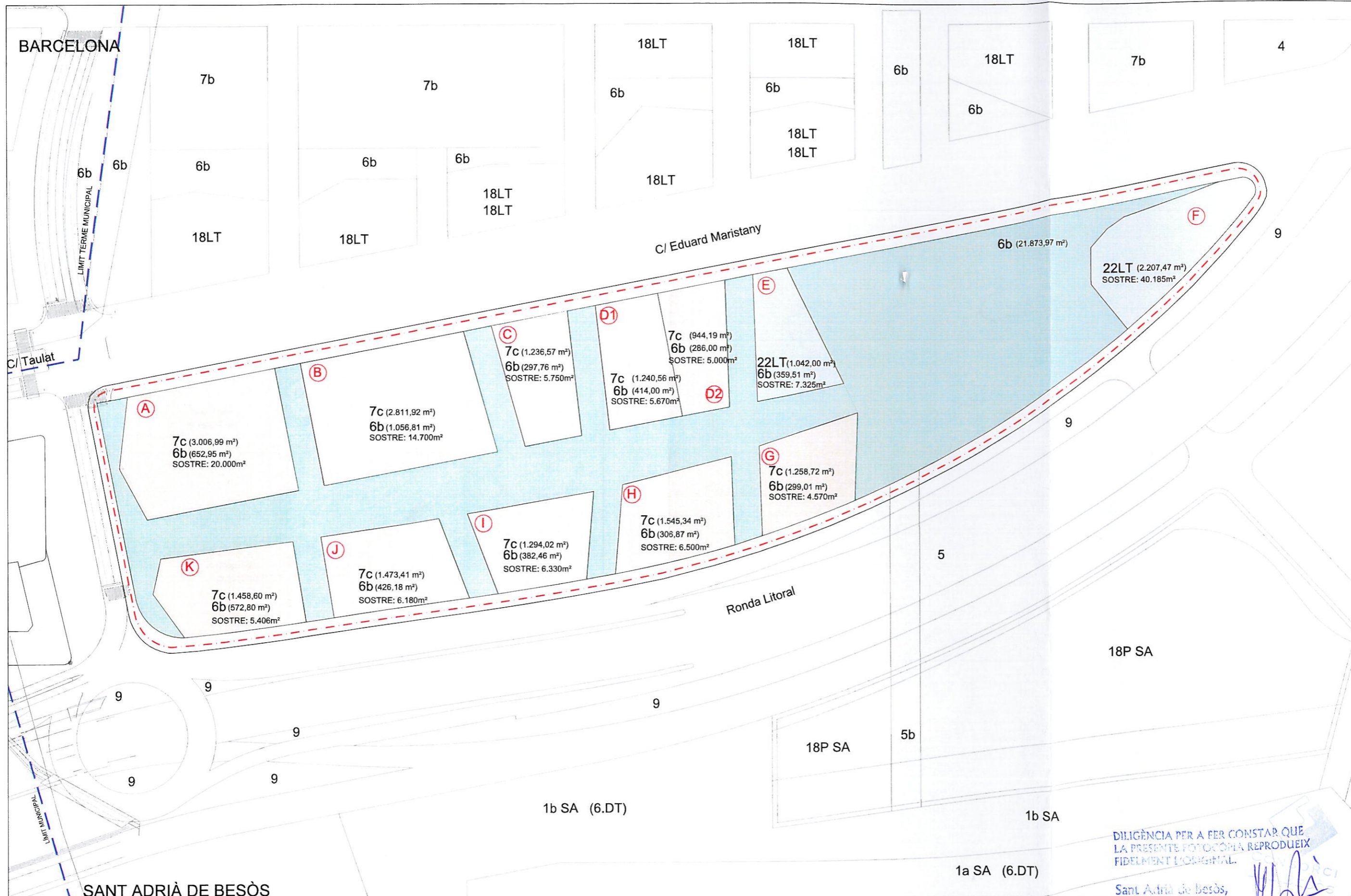
Es declara la compatibilitat de l'ús d'equipament universitari i d'aparcament al subsòl, amb el caràcter públic de l'espai lliure a nivell de superfície.

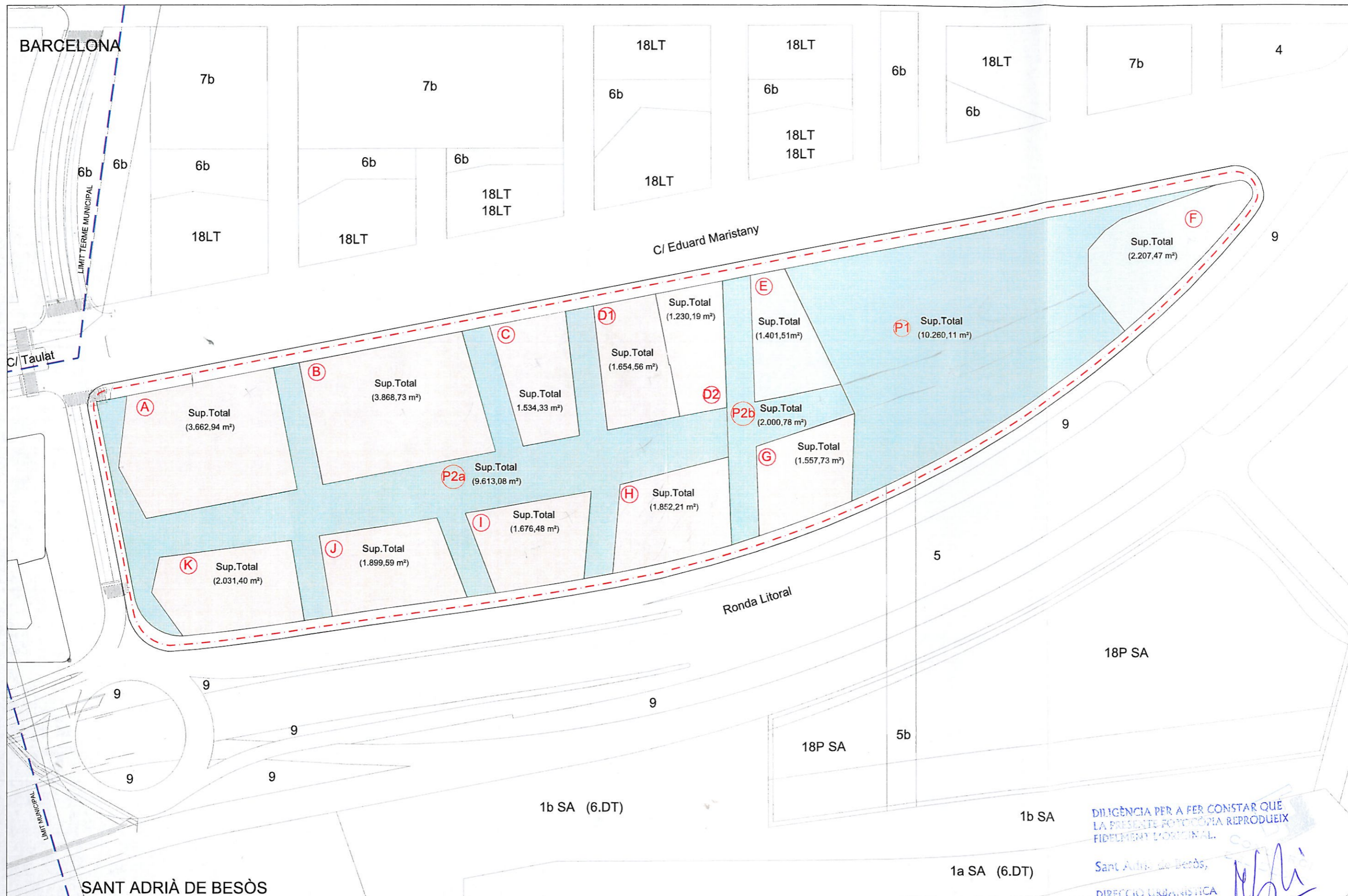
ADJUDICACIÓ: S'adjudica en cessió gratuïta i obligatòria, a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. Tanmateix, i donat el seu caràcter d'espai integrant del Campus universitari, es preveu que la seva gestió i manteniment correspongui al Consorci Interuniversitari del Besòs, i es formalitzaran si s'escau a aquests efectes els documents administratius i jurídics que corresponguin.

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gravàmens.

DADES REGISTRALS: Inscrita en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Gramanet número 2, Secció Sant Adrià de Besòs, Finca número 21589, Tom 1955, Llibre 597, Foli 105.

OPERACIONS REGISTRALS: Se sol·licita la rectificació de les circumstàncies descriptives i estat de càrregues de la finca resultant "P2".





DILIGÈNCIA PER A FER CONSTAR QUE LA PRESENTI FOTOCOPIA REPRODUÏX FIDELMENT L'ORIGINAL.

Sant Adrià de Besòs,
DIRECCIÓ URBANÍSTICA

[Handwritten signature]