

Expedient: 03/16

**ACTA EN RELACIÓ A L'ESCRIT D'AL·LEGACIONS PRESENTAT PER L'EMPRESA YOU
STUDENT LIVING, SL EN DATA 15 DE DESEMBRE DE 2016 CONTRA LES PUNTUACIONS
FETES PÚBLIQUES EN EL WEB DEL CONSORCI**

PROCEDIMENT OBERT

**CONCESSIÓ DEMANIAL PER A L'ÚS PRIVATIU QUE AFECTA A LA FINCA H RESULTANT
DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR C-4 (TAULAT RONDA) DE LA
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN EL SECTOR DEL FRONT LITORAL
I MARGE DRET DEL RIU BESÒS (CAMPUS INTERUNIVERSITARI BESÒS), PER A LA
REDACCIÓ D'UN PROJECTE CONSTRUCTIU, CONSTRUCCIÓ I POSTERIOR
EXPLOTACIÓ D'UN CENTRE RESIDENCIAL UNIVERSITARI.**

Barcelona, a 20 de desembre de 2016.

Essent les 8. 00 hores, es constitueix a l'Avinguda Diagonal 240, 2a planta, la Mesa de Contractació amb la següent composició d'acord amb la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació:

President: Sr. Jordi Campillo Gámez, Gerent d'Ecologia Urbana, actuant per delegació de la Sra. Janet Sanz Cid, Presidenta del CCIDB.

Vocals:

Sra. Olga Lanau Ramí, Gerent de la Universitat Politècnica de Catalunya, actuant per delegació del Sr. Enric Fossas Clotet, Rector de la Universitat Politècnica de Catalunya.

Sra. Ruth Soto Garcia, Tinent d'Alcalde i regidora de Territori de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, actuant per delegació del Sr. Joan Callau Bartolí, Vicepresident del CCIDB.

Sr. Josep Ribas Seix, Subdirector General d'Universitats, actuant per delegació del Sr. Josep Pallarès, Director General d'Universitats.

Sr. Antoni Fernández Pérez, Director empreses municipals i Recursos de l'Ajuntament Barcelona, actuant per delegació del Sr. Jordi Ayala Roqueta, Gerent de Presidència i Economia Ajuntament de Barcelona.

Sr. Jordi Bosch i Borja, Gerent del CCIDB.

Excusa la seva assistència, el Sr. Daniel Mas, Interventor del CCIDB.

Actua com a **Secretària**, la Sra. Natalia Amorós i Bosch, Secretària del CCIDB que fa constar:

Inicia la reunió la Secretària de la Mesa informant que en data 15 de desembre de 2016 i amb número de registre d'entrada 75 al Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal Besòs, ha

tingut entrada escrit d'al·legacions presentat per la Sra Maria Cristina Sibaldi en representació de l'empresa YOU STUDENT LIVING, SL contra la puntuació de les ofertes feta pública en el web del Consorci el passat 24 de novembre i sol·licita es procedeixi a revisar les puntuacions atorgades a les ofertes presentades en els termes indicats en l'al·legació quarta de l'escrit, i que s'adjudiqui el contracte a YOU STUDENT LIVING per ser el licitador que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

En data 19 de desembre de 2016 i amb número de registre d'entrada 77, ha tingut entrada en el registre del Consorci escrit de YOU STUDENT LIVING, SL ampliant les al·legacions presentades en data 15 de desembre 2016 al haver tingut coneixement de l'informe de la Comissió Tècnica constituïda per ala valoració de les propostes tècniques en data 14 de novembre de 2016.

Cal recordar que en l'anterior reunió d'aquesta mesa de data 15 de novembre de 2016, a la vista de l'informe de la Comissió Tècnica de data 14 de novembre de 2016, la puntuació total atorgada a les empreses licitadores fou la següent

Núm	EMPRESA LICITADORA	PUNTUACIÓ FINAL
1	4en60	89,21
2	DEX 5000	57,01
3	EnCampus	66,87
4	YOU STUDENT LIVING	86,83

Vist que l'oferta presentada per l'empresa **4en60SPV1 nv** resultà ser l'econòmicament més avantatjosa la Mesa de Contractació acordà proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte concessional a l'empresa **4en60SPV1 nv** i s'acorda elevar a l'òrgan de contractació competent la referida proposta.

A l vista de les al·legacions presentades per YOU STUDENT LIVING, la Secretària de la Mesa de contractació assenyala:

- Les al·legacions de data 1 de desembre de 2016 s'han presentat contra les puntuacions publicades en el web del Consorci en data 24 de novembre de 2016. Amb posterioritat s'amplien aquestes al·legacions a la vista de l'informe de la Comissió Tècnica de data 14 de novembre de 2016.

En primer lloc, cal assenyalar que d'acord amb la clàusula 19 dels plecs de clàusules administratives particulars que regeixen la licitació, " *la proposta d'adjudicació no crea cap tipus de dret a favor del licitador proposat davant el CCIDB, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació*

definitiva per l'òrgan de contractació competent". D'acord amb la referida clàusula 19 dels plecs és l'òrgan de contractació qui haurà d'adjudicar el contracte; l'adjudicació haurà de ser motivada, i es notificarà als candidat o licitadors i, simultàniament, es publicarà en el perfil del contractant del CCIDB.

Per altre banda, és amb la notificació de l'adjudicació acordada per l'òrgan de contractació que tant el candidat adjudicatari com la resta de candidats no adjudicataris coneixeran la motivació de l'adjudicació i en el seu cas, els motius pels quals no han estat adjudicataris. Serà per tant contra l'acord d'adjudicació contra el qual, en el seu cas, i si és del seu interès podran presentar les al·legacions i recursos que creguin pertinents.

Cal assenyalar en relació a les puntuacions publicades en el web del Consorci així com en relació a la proposta d'adjudicació que la Mesa eleva a l'òrgan de contractació, es tracta d'actes administratius de tràmit que (i) no decideixen l'adjudicació (aquesta es decideix en l'acord de l'òrgan de contractació d'adjudicació del contracte), (ii) ni produeix indefensió ni perjudici, perquè en el seu cas, YOU STUDENT LIVING, SL pot impugnar l'adjudicació del contracte; (iii) ni determinen la impossibilitat de continuar el procediment, doncs la proposta de YOU STUDENT LIVING encara no ha estat descartada doncs l'adjudicatari es determinarà en l'acord de l'òrgan de contractació – Consell General del Consorci- d'adjudicació del contracte.

I és que cal reiterar que tal com estableix la clàusula 19 dels plecs la proposta d'adjudicació del contracte de la Mesa no crea cap dret a favor de *del licitador proposat davant el CCIDB, mentre no s'hagi realitzat l'adjudicació definitiva per l'òrgan de contractació competent*". És l'òrgan de contractació qui motivadament decideix l'adjudicació del contracte concessional, que pot ser diferent de la proposada d'adjudicació elevada per la Mesa.

A la vista de la raons d'ordre jurídic exposades per la Secretària de la mesa de contractació, la Mesa per unanimitat acorda proposar a l'òrgan de contractació la INADMISSIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES PER YOU STUDENT LIVING, per haver-se interposat contra una activitat no susceptible d'impugnació sens perjudici de la facultat que correspon a YOU STUDENT LIVING, SL d'impugnar en el seu cas l'adjudicació del contracte, en el cas de no resultar adjudicatari.

Sense cap més assumpte a tractar es tanca la reunió.

En aquest estat, s'estén la present acta que signen el President i el Secretària.



Jordi Campillo Gàmez
Gerent d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat



Olga Lanau Rami
Gerent de la Universitat Politècnica de Catalunya



Ruth Soto Garcia
Tinent Alcalde Aj Sant Adrià Besòs



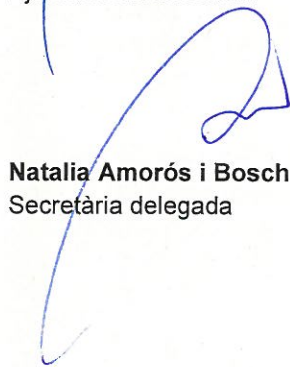
Josep Ribas Seix
Subdirector General d'Universitats



Antoni Fernández Pérez
Director empreses municipals i recursos
Ajuntament Barcelona



Jordi Bosch i Borja
Gerent CCIDB



Natalia Amorós i Bosch
Secretària delegada