

Sr. Manuel Gallego

UTE CPM – Arcadi Pla

**Expedient 17/17** Licitació del concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a oficines per a petites i mitjanes empreses i espai de treball *coworking*, relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal – Besòs.

Senyor,

La Mesa de contractació de la licitació del concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), reunida en sessió de data 18 de març de 2019 ha acordat per unanimitat:

"(...)

*Vist el contingut de l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, òrgan d'assistència tècnica a aquesta Mesa, en el que sens perjudici de la valoració realitzada per la Comissió en relació a les ofertes tècniques presentades pels diferents licitadors, es posa de manifest el següent:*

- *Cap de les quatre propostes presentades a nivell d'avantprojecte contempen la superfície de 359,51 m<sup>2</sup> de zona verda per a la parcel·la E en els termes previstos en el PMU del Sector C-4 i recollits en la clàusula 2.2 del Plec de Prescripcions tècniques, per quant els espais lliures públics situats sota els voladissos que han estat dissenyats no són computables com a zona verda (clau6b) a diferència de l'establert pel planejament respecte a la clau7c/6b.*
- *La clàusula 3.7 dels PCAP preveu com a obligació de l'adjudicatari "adaptar i modificar, si és el cas, el projecte bàsic en tota allò que cal per obtenir la llicència municipal d'obres", en correlació amb el fet que el que se sol·licita als licitadors com a proposta tècnica és una proposta a nivell d'avantprojecte.*
- *La Comissió manifesta expressament que la modificació concreta i limitada de les previsions de l'avantprojecte en quan a la reserva de la superfície total de zona verda (6b) prevista per a la parcel·la E no afectarà en cap cas a la valoració realitzada per la Comissió.*
- *La Comissió manifesta també que tot i la reserva de la superfícies de zona verda és possible encabir a la parcel·la E la totalitat de l'aprofitament previst pel planejament en relació a la mateixa.*
- *Finalment, la Comissió informa de la necessitat que l'adjudicatari de la licitació adapti el seu projecte d'edificació a les prescripcions normatives del PMU i, en especial, a la superfície destinada a zona verda de 359,51 m<sup>2</sup>.*

*Atès el contingut del referit informe, la Mesa acorda per unanimitat que de mode previ a acceptar la valoració i puntuació que consta en l'informe de la Comissió Tècnica de data 13 de març de 2019, es REQUEREIXI a les empreses presentades a la licitació per tal que, en un termini de 3 dies hàbils, presentin un escrit mitjançant el qual es comprometin a que en el cas de resultar adjudicatari adaptaran el projecte bàsic i executiu que presentin a les prescripcions normatives del Pla de Millora del Sector C-4 (Taulat Ronda) i, en especial, el que respecta a la previsió de la superfície total de 359,51m<sup>2</sup> de zona verda els termes establerts en el PMU del Sector C-4. Així mateix, en l'esmentat escrit, els licitadors han de confirmar íntegrament la proposta presentada i, en especial, l'oferta econòmica i els criteris de valoració de forma automàtica."*

Diagonal-Resos  
Campus  
L'assol

18 MAR 2013

ENTRADA N°

SORTIDA N°

Atès l'acord adoptat per la Mesa de Contractació en sessió de data 18 de març de 2019, els requerim per tal que en el termini de 3 dies hàbils presentin un escrit mitjançant el qual es comprometin a que, en el cas de resultar adjudicatari, adaptaran el projecte d'edificació que presentin a les prescripcions normatives del Pla de Millora del Sector C-4 (Taulat Ronda) i, en especial, el que respecta a la previsió de la superfície total de 359,51m<sup>2</sup> de zona verda en els *termes establerts en el PMU del Sector C-4*. Així mateix, en l'esmentat escrit, han de confirmar íntegrament la proposta presentada i, en especial, l'oferta econòmica i els criteris de valoració de forma automàtica.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini establert, procedirà la seva exclusió del procediment de licitació.

Atentament,

La secretària de la Mesa de Contractació

Nàtalia Amorós i Bosch

Barcelona, 18 de març de 2019

