

ANUNCIS DE L'ADMINISTRACIÓ LOCAL

ALTRES ORGANISMES

CONSORCI DEL CAMPUS INTERUNIVERSITARI DIAGONAL-BESÒS

ANUNCI sobre licitació d'un dret de superfície sobre la parcel·la E, per a la construcció d'un edifici destinat a pimes i espai de cotreball (*coworking*), relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal-Besòs.

El Consell General del Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, en sessió de data 9 de març de 2018, aprovà l'expedient d'adjudicació i els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a oficines per a petites i mitjanes empreses i espai de treball *coworking*, relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal – Besòs, aprovant-se així mateix la convocatòria de la concurrència pública per a adjudicar el dret de superfície.

En compliment del que disposa l'article 66.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels ens locals, s'ha exposat al públic mitjançant la seva publicació al BOP del dia 28 de setembre de 2018, durant un termini de 30 dies.

En compliment dels esmentats acords s'anuncia la convocatòria de la licitació per procediment obert, les dades bàsiques de la qual són:

1. Entitat adjudicadora.

a) Organisme: Consorci del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs.

b) Obtenció de documentació i informació:

1) Entitat: del Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs

2) Domicili: Campus Diagonal-Besòs, Ronda Sant Ramon de Penyaforat, 261-269, Edifici C, planta baixa.

3) Localitat i codi postal: 08930 de Sant Adrià de Besòs

4) Telèfon: 93.356.09.80

5) Adreça de correu electrònic: correu@campus-besos.cat

6) Perfil del contractant: www.campus-besos.cat

7) Data límit d'obtenció de documentació i informació: Fins l'últim dia en que es puguin presentar ofertes.

2. Objecte del contracte:

a) Descripció: concurs públic per a l'adjudicació d'un dret de superfície sobre la parcel·la resultant "E" del Projecte de reparcel·lació del Pla de Millora Urbana del Sector C-4 (Taulat-Ronda), per a la construcció i l'explotació d'un edifici destinat a oficines per a petites i mitjanes empreses i espai de treball *coworking*, relacionades amb l'activitat del Campus Diagonal – Besòs.

b) Lloc d'execució: Campus Interuniversitari Diagonal-Besòs, Sant Adrià de Besòs.

c) Durada: 75 anys.

3. Tramitació, procediment i criteris d'adjudicació.

CVE-DOGC-A-18337021-2018

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Criteris d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació que s'especifiquen a la clàusula 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la licitació.

4. Preu del dret de superfície:

- a) Cànon inicial obligatori: 950.000 euros, més IVA.
- b) Cànon anual fix: 50.000 euros, més IVA, que representa un mínim proposat i es valoraran millores a l'alça sobre aquest mínim.

5. Garanties exigides:

- a) Provisional: Serà requisit necessari per acudir a la licitació l'acreditació de la constitució prèvia d'una garantia provisional equivalent al 2% del valor de la finca: 9.090.000 euros.
- b) Definitiva: L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 3% del valor de la finca: 9.090.000 euros, més el 3% del pressupost que figuri en l'avantprojecte que l'adjudicatari hagi presentat.

6. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: seixanta (60) dies naturals a comptar del següent al de la darrera publicació de l'anunci de la licitació al Butlletí Oficial de la Província i Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, havent de presentar les propostes abans de les dotze (12:00) hores de l'últim dia del termini de seixanta (60) dies naturals referit. Si el darrer dia de presentació coincideix amb dissabte o dia festiu a Sant Adrià de Besòs o a la ciutat de Barcelona es prorrogarà el termini fins el primer dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: la detallada a la clàusula 2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- c) Lloc de presentació: Campus Diagonal-Besòs, Ronda Sant Ramon de Penyafort, 261-269, Edifici C, planta baixa (08930 de Sant Adrià de Besòs), en hores d'oficina de dilluns a dijous de 9:00 a 14:00 i de 16:00 a 18:00 i els divendres de 9:00 a 14:00 hores.

7. Criteris d'adjudicació:

Els detallats a la clàusula 2 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

8. Obertura de les proposicions: La data, hora i lloc dels actes públics d'obertures dels sobres es publicaran al perfil del contractant amb suficient antelació.

9. Despeses dels anuncis: Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses i tributs de qualsevol classe que es produeixin com a conseqüència de l'atorgament del dret de superfície. També assumirà l'adjudicatari l'import dels anuncis de la informació pública i la licitació apareguts en els diaris oficials.

Sant Adrià de Besòs, 19 de novembre de 2018

P. d. (4.2.2009)

CVE-DOGC-A-18337021-2018

Natàlia Amorós i Bosch

Secretàri

(18.337.021)