

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ b_TEC CAMPUS DIAGONAL-BESÒS, EL CONSORCI DEL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS I LA FUNDACIÓ BARCELONA INSTITUTE OF TECHNOLOGY FOR THE HABITAT PER AL DESPLEGAMENT DELS PROTOTIPS RESULTANTS DEL REpte URBÀ PER A LA REGENERACIÓ D'EDIFICIS D'HABITATGES AMB SISTEMES INNOVADORS SOSTENIBLES

Barcelona, en la data de la darrera signatura.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Josep Escolano Traver, Director General de la Fundació b_TEC Campus Diagonal-Besòs, NIF núm. G64222706, i Gerent del Consorci del Campus Diagonal-Besòs, NIF núm. P0800112E, domiciliades a Avinguda d'Eduard Maristany, 16, Edifici C, planta baixa, 08930, Sant Adrià de Besòs, actuant en virtut del seu nomenament pel Patronat de la Fundació de data 22 de setembre de 2022, facultat per a la signatura del present conveni per resolució de la Presidència del Consorci del Campus Diagonal-Besòs de data 24 d'octubre de 2023.

I, de l'altra, el Sr. Xavier Patón Morales, amb DNI 46564097E en representació de la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat, amb CIF G66205246, constituïda en data 22 d'octubre de 2013, de conformitat amb la carta fundacional atorgada davant Notari de Barcelona, el Sr. Jaime Agustín Justribó, amb el número 1.899 del seu protocol, amb domicili a Ca l'Alíer, c. Pere IV, 362, 08019 de Barcelona i inscrita en el Registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 2825. Actua en mèrits del poder atorgat davant el mateix Notari de Barcelona, amb data 28 d'abril de 2023, amb el número 1102 del seu protocol. Assegura el Sr. Paton que el poder referit no ha estat alterat.

Les dues parts es reconeixen la capacitat jurídica suficient per atorgar el present conveni,
i

EXPOSEN

I.- Que la Fundació Barcelona Institute of Technology for the Habitat (en endavant, BIT HABITAT) té, entre altres finalitats, la d'integrar i fomentar activitats innovadores en col·laboració amb empreses, institucions i organismes internacionals i ciutats de tot el món, per fer de Barcelona una plataforma i centre d'innovació. Així mateix, constitueix un objectiu de BIT HABITAT el de fomentar la recerca en activitats relacionades amb l'hàbitat urbà, que integra aspectes d'urbanisme, tecnologies de la informació i la comunicació i medi ambient, en col·laboració amb universitats, centres de recerca, empreses, agents i institucions implicades en l'hàbitat urbà i el de potenciar altres iniciatives que facin esdevenir a la ciutat de Barcelona com a referent i laboratori d'innovació en benefici de la ciutadania.

II.- Que el Consorci del Campus Diagonal-Besòs (en endavant, CCDB) és l'ens públic que agrupa els propietaris del sòl on s'ubica el Campus Diagonal-Besòs i té com a finalitat principal, entre altres, promoure la transformació de l'entorn mitjançant l'impuls del Campus Diagonal-Besòs amb la col·laboració amb persones públiques i privades per a la consecució de tal finalitat.

III. Que la Fundació b_TEC Campus Diagonal-Besòs (en endavant, Fundació b_TEC) és l'instrument per a impulsar el projecte de Campus Diagonal-Besòs i té, entre altres finalitats, propulsar l'activitat econòmica i fomentar els lligams amb empreses amb activitat en R+D i innovació en productes, processos i serveis, i contribuir a que el Campus Diagonal-Besòs assoleixi un lideratge internacional i esdevingui un referent en la generació de nova activitat econòmica en aquelles àrees de coneixement i sectors productius que resultin estratègics per a Catalunya i per a l'àmbit territorial de referència del nou Campus

IV.- Que BIT Habitat va publicar el 27 de juliol de 2022, la convocatòria del repte urbà de Regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenible, amb l'objectiu de trobar noves solucions que no només abordin la rehabilitació integral dels edificis sinó que promoguin la seva inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació i adaptació al canvi climàtic, així com la resiliència. És a dir, solucions integrals que millorin l'habitabilitat i el rendiment energètic dels habitatges de Barcelona, tot aportant nous materials i usos dels existents, noves tecnologies i nous dissenys.

El 3 de novembre de 2022 es va resoldre la convocatòria en què van ser seleccionades 3 de les 8 propostes rebudes:

- ALIGRA, presentada per STRADLE en col·laboració amb Societat Orgànica, Tall Fusta, Aiguasol i Tejido.
- Regenerar Barcelona, presentada per la Universitat Politècnica de Barcelona en col·laboració amb Constraula.
- InnoFab, presentada per Pich- Aguilera Arquitectes en col·laboració amb Pich Architects i Pich Innovation, Metalperfil, Verdical urban biotechnology

El calendari del projecte s'estructura en dues fases: prototipatge i monitoratge. La fase de prototipatge consisteix en la fabricació i instal·lació del prototip i té una durada prevista de 4 a 5 mesos. La fase de monitoratge té una durada de 12 mesos i s'iniciarà un cop instal·lats els prototips. Respecte de l'esmentada convocatòria es pot trobar més informació a l'enllaç: -> <https://bithabitat.barcelona/projectes/regeneracio/>

V.- Dins de les finalitats per les quals han estat creades, les 3 entitats tenen la voluntat de col·laborar conjuntament per impulsar la creació de prestacions i serveis capaços de donar resposta als reptes al qual s'enfronta la ciutat.

Aquesta col·laboració es concretarà en el present Conveni que formalitzaran la Fundació b_TEC, el CCDB i BIT Habitat amb l'objectiu de gestionar i adequar la parcel·la P3 de la segona Operació jurídica complementària del Projecte de reparcel·lació del sector C4 de la MPGM del sector del Front litoral i marge dret del riu Besòs, per a la instal·lació dels tres

prototips seleccionats com a guanyadors del Repte Urbà per a la Regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles.

La parcel·la P3 està destinada a sistemes urbanístics segons la modificació del Pla general metropolità al sector C4 i entorn. En concret, a parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local, clau 6b, encara no executat.

En conseqüència, la titularitat de la parcel·la és de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, el que motiva, per part del CCDB, la sol·licitud i atorgament de llicència d'ocupació temporal del domini públic per a la col·locació de prototips de regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles i per a la col·locació d'una tanca perimetral (Expedient de Via Pública número 584/2023 relatiu a la sol·licitud de llicència d'ocupació temporal del domini públic per part del Consorci del Campus Diagonal-Besòs) adjunt com a ANNEX I al present Conveni.

Tot i que la instal·lació dels prototips estan als límits territorials de Sant Adrià del Besòs, la implantació posterior del repte urbà de Regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenible es materialitzarà i beneficiarà a la ciutat de Barcelona.

Per tot això, les parts, atesa la confluència d'objectius i interessos, i en l'exercici de les competències que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent-se recíprocament la capacitat legal necessària, acorden subscriure aquest conveni que es registrarà pels següents:

PACTES

Primer.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir el marc de col·laboració entre la Fundació b_TEC, el CCDB i BIT Habitat amb l'objectiu d'implantar les proves pilots dels prototips resultants guanyadors de la Convocatòria de Repte de Regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles, impulsat per BIT Habitat.

Segon.- Compromisos per part de BIT Habitat

1. Aportar el finançament de fins un màxim de 45.000,00 €, per cobrir les despeses de la Fundació b-Tec derivades de la instal·lació dels tres prototips seleccionats com a guanyadors del Repte de Regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles, tal i com es detalla al Pacte Tercer d'aquest Conveni.
2. Comunicar el llançament i resultats de les proves pilots implantades en el marc d'aquest conveni. Totes les comunicacions faran referència a la col·laboració entre Fundació b-TEC i BIT HABITAT, amb el segell Barcelona Innova.

Tercer.- Compromisos per part de Fundació b_TEC.

En tant que el CCDB no disposa de personal propi per a realitzar les tasques necessàries, la Fundació b_TEC, en compliment de les seves finalitats estatutàries, s'encarregarà de:

1. Coordinar la gestió i contractació i execució de les tasques referides al pacte Quart.
2. Justificar davant BIT Habitat les despeses realitzades per a dur a terme l'adequació de la parcel·la on s'instal·lin els prototips d'acord amb el que s'estableix al pacte Cinquè d'aquest Conveni.
3. Comunicar pels canals propis de la Fundació b-TEC, la col·laboració amb BIT Habitat i l'Ajuntament de Barcelona per a la instal·lació dels prototips resultants del Repte de Regeneració d'edificis d'habitatges mitjançant sistemes innovadors sostenibles en el seu campus. Per a la comunicació es farà servir el segell de Barcelona innova. Quan es faci menció escrita, s'haurà d'indicar que: *"... és un projecte guanyador del repte urbà "Regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles de l'Ajuntament de Barcelona amb la Fundació BIT Habitat"*.
4. Contractar tot allò necessari per adequar la parcel·la per a la implantació dels prototips resultants del Repte urbà "Regeneració d'edificis d'habitatges amb sistemes innovadors sostenibles mitjançant sistemes innovadors sostenibles":
 - Instal·lació de tanca al solar.
 - Desbrossament i neteja del solar.
 - Preparació instal·lació elèctrica i punt d'aigua.
 - Neteja i seguretat dels espais durant l'exposició.
 - Altres necessitats de manteniment que puguin sorgir durant la implantació dels prototips.
 - Retirada de lluminàries i gestió de residus.
 - Assegurances.
 - Serveis de seguretat i vigilància
5. La Fundació es compromet a dur a terme les respectives contractacions d'acord amb la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. En aquest sentit, i segons l'article 31 de la Llei 9/2017, a la documentació obrant als corresponents expedients de contractació es farà constar que aquests deriven del present Conveni i compten amb finançament de BIT HÀBITAT.

Quart.- Compromisos per part CCDB.

1. Com a ens públic constituït pels propietaris del sòl del Campus, el CCDB s'encarregarà de la sol·licitud i obtenció de les llicències i permisos escaients a

L'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs per a poder fer efectiva la implantació dels prototips. Concretament:

- a. Sol·licitud de la llicència d'ocupació temporal de domini públic a l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs. El CCDB realitzarà el dipòsit corresponent a la llicència d'ocupació temporal del domini públic per un import de 15.967,05 euros (Expedient de Via Pública número 584/2023), que serà retornat per l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs, al moment de finalització de l'exposició (Expedient de Via Pública número 584/2023).
 - b. Obtinguda la llicència d'ocupació temporal referida en l'apartat anterior, sol·licitar, així mateix, l'atorgament de llicència per obres provisionals, de conformitat amb l'article 53 del TRLUC.
2. Una vegada obtinguts els permisos administratius, posar a disposició de BIT Habitat la parcel·la consignada per a la totalitat de la durada de la implantació i monitoratge dels prototips resultants de l'esmentada convocatòria.

Cinquè.- Costos

A banda del finançament per part de BIT Habitat dels treballs per a l'adequació del solar, les dues parts que aporten finançament, BIT HABITAT i la Fundació b-TEC, assumiran els costos derivats dels seus propis compromisos.

L'estimació dels costos de les tasques a executar en el marc del conveni són:

- Neteja parcel·la 2.770,90€ (IVA inclòs)
- Desmuntatge de les tanques existents 4.174,50€ (IVA inclòs)
- Preparació i cimentació: 16.940,00€ (IVA inclòs)
- Col·locació tanques i portes 17.593,40€ (IVA inclòs)
- Instal·lació elèctrica: 1.200€ (IVA inclòs)
- Assegurances: 3.600€ (IVA inclòs).
- Serveis de vigilància i seguretat: 3.600 € (IVA inclòs)

BIT Habitat assumirà fins a un màxim de 45.000,00 € dels costos estimats de les actuacions derivades d'aquest Conveni. La Fundació b-TEC, per la seva banda, aportarà l'import restant fins a cobrir el pressupost total.

BIT Habitat transferirà 45.000,00€ a la Fundació b-TEC, mitjançant transferència bancària, al número de compte: ES67 2100 3000 1522 0177 1334. Aquesta transferència quedarà condicionada al fet que, prèviament, la Fundació B-Tec porti a BIT-Habitat la següent documentació:

- i) Factures de tercers contractats per la Fundació b-Tec per a dur a terme les tasques assenyalades en l'apartat segon del Pacte Tercer d'aquest Conveni.
- ii) Llicències i/o permisos que, en el seu cas, siguin necessaris per a dur a terme la implantació dels prototips.

El total de despeses comptabilitzades és d'aproximadament 49.878,80 €. No obstant l'anterior, BIT Habitat assumirà fins a un màxim de 45.000,00€ per a l'execució d'aquest projecte.

No obstant, de notificar-se altres despeses derivades de les llicències o permisos administratius, tals com taxes, impostos, contribucions etc., seran assumits per Bit Habitat o la Fundació b_TEC i la seva tramitació es regularà mitjançant una Addenda al present Conveni.

Sisè.- Finalització de l'exposició i retorn de les parcel·les a l'estat originari.

Una vegada exhaurit el termini d'exposició dels prototips BIT Habitat es farà responsable de que les entitats seleccionades per a la implantació dels prototips, una vegada finalitzada l'exposició d'aquests, deixin la parcel·la a la parcel·la en les condicions originàries, és a dir, totalment buida d'instal·lacions, neta, i lliure de deixalles.

En cas de que l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs no retornés total o parcialment al CCDB el dipòsit de garantia requerit d'acord amb la llicència d'ocupació temporal del domini públic per un import de 15.967,05 euros (Expedient de Via Pública número 584/2023) pel retorn deficient de la parcel·la P3, corresponent al domini públic, el CCDB repercutirà a BIT Habitat la quantitat corresponent a la seva responsabilitat.

Setè.- Control i supervisió de les obres. Comissió de seguiment.

Per a la revisió de les accions previstes, el CCDB i la Fundació b_TEC nomenaran a una persona encarregada del control i supervisió de les obres i de la bona execució de l'exposició dels prototips, la qual donarà compte a la Comissió de Seguiment.

La Fundació b-TEC, el CCDB i BIT HABITAT faran seguiment dels compromisos del conveni mitjançant una Comissió de Seguiment que estarà formada, com a mínim, per un representant de cada una de les parts signants del present conveni.

La Comissió es reunirà a petició de qualsevol de les parts i com a mínim un cop cada tres mesos per revisar la gestió, coordinació i execució de les diferents activitats de col·laboració que es derivin del present conveni.

La Comissió de Seguiment estudiarà les activitats de col·laboració dutes a terme, les analitzarà i, si és el cas, proposarà unes altres o la modificació de les mateixes per tal d'obtenir un resultat positiu per ambdues parts i vetllarà per a l'equilibri de les actuacions.

En cas de manca d'acord s'elevaran les propostes als signants d'aquest conveni que prendran la decisió final.

Ambdues parts cooperaran per crear, dins de les respectives àrees de competència, les condicions necessàries per al compliment de les activitats acordades.

La comissió de seguiment, vigilància i control de l'activitat objecte del conveni estarà integrada per les persones següents:

- En representació de la Fundació b-TEC i CCDB: Josep Escolano, Director de la Fundació i Gerent del Consorci.
- En representació de BIT HABITAT: Lluïsa Cendón, Responsable de Projectes.

Vuitè.- Vigència del conveni

El present conveni perllongarà la seva vigència durant quinze mesos des de la data de la seva signatura i, en tot cas, inclourà les obres dels Prototips, exposició i finalització d'aquesta, d'acord amb els paràmetres acordats en aquest Conveni.

La vigència del present Conveni finalitzarà, en tot cas, una vegada finalitzada l'exposició i retornat el dipòsit per part de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs al CCDB efectuat d'acord amb llicència d'ocupació temporal del domini públic (Expedient de Via Pública número 584/2023).

Novè.- Modificacions

Les modificacions del present conveni tenen caràcter excepcional i requereixen d'una sol·licitud raonada i degudament motivada per alguna de les parts signants.

Les modificacions del conveni requereixen la seva prèvia aprovació pels seus respectius òrgans de govern competents de les parts i, un cop aprovades, s'han d'adjuntar com a annex del conveni, formant part integrant del mateix.

Pel cas de que, com a conseqüència de la firma del present conveni, s'identifiquessin oportunitats de col·laboració específica en el desenvolupament de qualsevol acció, activitat o projecte en l'àmbit de col·laboració del present Conveni, dita col·laboració precisarà de la firma d'un acord específic en el que ambdues parts estableixin els termes i extrems concrets de la seva col·laboració.

Desè.- Confidencialitat i protecció de dades de caràcter personal (LOPD)

Com a regla general, l'execució del present conveni no comporta l'accés de BIT Habitat als arxius i fitxers de la Fundació b-TEC ni CCDB, ni l'accés de la Fundació b-TEC ni CCDB als arxius i fitxers de BIT HABITAT, amb dades personals.

Si per qualsevol circumstància BIT HABITAT o la Fundació b-TEC o el CCDB tingués accés a aquestes dades, estarà obligat a tractar-les d'acord amb allò establert a la normativa vigent en matèria de protecció de dades i, particularment, el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (i a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia

dels drets digitals, i aquella normativa que la desenvolupi.

Les parts i els seus treballadors i treballadores s'obliguen a guardar absoluta reserva i a no difondre sota cap concepte qualsevol dada o informació de les que en tinguin coneixement, sobre qualsevol aspecte relacionat amb el present conveni, mentre no es tingui autorització de l'altra part o siguin de domini públic fins i tot després de la finalització del conveni.

Onzè.- Drets d'autor

La propietat intel·lectual derivada dels treballs duts a terme amb motiu d'aquest conveni restarà subjecta al compliment de les disposicions legals vigents aplicables en la matèria. Pel que fa als drets inherents a l'autoria s'atorgarà el reconeixement corresponent a qui hagi intervingut en la seva execució i en tindrà els drets morals.

Els drets d'explotació obtinguts del treball resultant, objecte del conveni, corresponen a BIT HABITAT. Cas que la Fundació B_tec o el CCDB vulgui utilitzar els resultats -parcials o finals, en part o totalment- per a la seva difusió i/o publicació, en qualsevol forma, haurà de sol·licitar per escrit, prèviament i expressament, la conformitat per part de BIT Habitatat, i en qualsevol cas, en la reproducció que se'n dugui a terme es farà constar que el treball s'ha realitzat amb la col·laboració de les tres entitats signatàries.

Les parts s'obliguen a no difondre ni publicar informació confidencial, ni aquella la difusió de la qual pugui lesionar drets legítims de tercers en el marc de l'activitat d'aquest conveni.

Dotzè.- Formes d'extinció

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- a) Per la realització del seu objecte o finalització del seu termini de vigència.
- b) Per resolució, derivada de l'incompliment del present.
- c) Per avinença de les parts signatàries.
- d) Per la impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als seus pactes.
- e) L'existència de circumstàncies sobrevingudes degudament motivades que alterin l'interès específic de qualsevol de les dues parts.
- f) Qualsevol altra causa establerta en la legislació vigent.

Tretzè.- Incompliment i responsabilitat en front a tercers

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

En aquest cas, la part que es consideri lesionada podrà notificar a la part incomplidora un requeriment per tal que compleixi en un determinat termini amb les obligacions o compromisos que es considerin incomplets.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que el va interposar notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions.

Catorzè.- Interpretació i qüestions litigioses

El present conveni té naturalesa pública i es sotmet al previst al Capítol VI del Títol Preliminar de la Llei de Règim Jurídic del Sector Públic.

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa i de comú acord les divergències derivades de la interpretació i aplicació dels pactes, així com dels resultats o conseqüències que se'n puguin derivar.

No obstant això, quan no sigui possible arribar a cap acord, es sotmeten expressament a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Barcelona, amb renúncia expressa als propis furs si els tinguessin.

I en prova de conformitat, s'estén i es signa el present conveni, per duplicat i en lloc i data esmentats a l'encapçalament.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen el present conveni per duplicat en el lloc i la data que s'assenyalen.

Sr. Josep Escolano Traver

Director Fundació b_TEC

Sr. Josep Escolano Traver

Gerent del CCDB

Sr. Xavier Patón Morales

Apoderat de BIT HABITAT

Eva Redó i Verdaguer
Secretària CCDB (PD 3/12/2019)